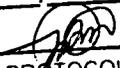




PREFEITURA DE NOVA VENÉCIA
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 3.123, DE 04 DE NOVEMBRO DE 2011.

Câmara Municipal de Nova Venécia
PROTOCOLADO SOB
Nº 12992 Fls. -
Em 08 / 11 / 2011

PROTOCOLISTA

AUTORIZA O EXECUTIVO A PROCEDER A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE UMA ÁREA DE TERRA MEDINDO 30.000 M², LOCALIZADA NO CÓRREGO DOURADO, MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA-ES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE NOVA VENÉCIA-ES.

FAZ saber que a Câmara Municipal de Nova Venécia **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a concessão de direito real de uso de uma área de terra de 30.000 m² (trinta mil metros quadrados), localizada no lugar denominado Córrego do Dourado, neste Município, matriculada no Cartório de Registro Geral de Imóveis sob o número 5.198, ao Senhor Douglas Gaspareto, CPF número 015.573.801-03, com a finalidade exclusiva de desenvolver projeto de vitivinicultura, conforme projeto em Anexo.

Art. 2º O Município se exime de qualquer responsabilidade trabalhista e de possíveis benfeitorias no imóvel.

Art. 3º Fica garantido ao Município o direito de rescindir unilateralmente o contrato, por razões de interesse público, mediante comunicação prévia de sessenta dias, desde que respeitando o período de carência de seis meses da data de assinatura do contrato.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE, CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO DE NOVA VENÉCIA, aos 04 dias do mês de novembro de 2011; 57º de Emancipação Política; 14ª Legislatura.


WILSON LUIZ VENTURIM
PREFEITO

PUBLICADO
ATRIO DA PREFEITURA
EM 04 / 11 / 11




PREFEITURA DE NOVA VENÉCIA
Gabinete do Prefeito

ANEXO ÚNICO

PROPÓSITO DO EMPREENDIMENTO

Juntamente com o Senhor Prefeito, Paróquia São Marco e Douglas Gasparetto, buscamos desenvolver uma implantação pólo industrial de Vitivinicultura, com o objetivo de produção do produto UVA e manipulação de outras frutas da região. Para a matéria prima UVA necessitamos de área própria e também produção de outros agricultores que fazem parte do projeto de Vitivinicultura, vale salientar que nessa área a ser adquirida será implantada uma Agroindústria de suco de UVA e outras frutíferas da região.

O proponente já tem experiência na cultura de uva na região Sul do Brasil especificamente no município de Flores da Cunha – RS com uma agroindústria familiar em plena produção.

A área a ser adquirida são 15 (quinze) hectares, (150.000 m²). Nesta área terá a produção e o processamento do produto. Para os fonecimentos por outrem deverá ter um acesso com facilidade ao local a ser adquirido.

ESTUDO DA VIABILIDADE ECONOMICA

Com análises já realizadas na região de Nova Venécia – ES notou-se que a fruticultura é propicia para a região como especificamente a UVA.

Após esta análise alguns produtores com o auxílio da **Prefeitura** e **Paróquia** já foram implantadas algumas variedades de UVAS. Para a agregação de valor e competitividade da venda do produto UVA, viu-se a necessidade de uma agroindústria com um melhor destino financeiro para esses produtores, desenvolvendo na região um pólo de vitivinicultura

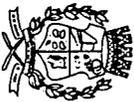
RECURSO PARA O PROJETO

Todo o recurso envolvido no projeto será 100% vindo de bancos federais e estaduais, já em tramitação. As maquinarias e as mudas serão desenvolvidas no Rio Grande do Sul devido não haver essa facilidade na região. TODA A MÃO DE OBRA, ESTRUTURA CIVIL E AGRÍCOLA, SERVIÇOS COM MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS DE IRRIGAÇÃO DENTRE OUTRAS SERÁ PROVENIENTE DE NOVA VENÉCIA – ES.

PUBLICADO
ÁTRIO DA PREFEITURA

EM 09/11/11

Gabriel



PREFEITURA DE NOVA VENÉCIA
Gabinete do Prefeito

Cronograma Projeto Douglas Gasparetto - VITIVINICULTURA E AGROINDÚSTRIA															
Atividade Agrícola	abr-11	mai-11	jun-11	jul-11	ago-11	set-11	out-11	nov-11	dez-11	jan-12	fev-12	mar-12	abr-12	mai-12	jun-12
Estudo Projeto	X														
Aquisição área	X	X													
Aquisição Mudas		X													
Limpeza área			X	X											
Sistematização Videiras ¹					X	X	X								
Plantio						X	X	X							
Controle integra de Praças						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Controle integra de Doenças						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Replatio							X	X							
Tratos culturais						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Atividade Agroindustrial	jan-12	fev-12	mar-12	abr-12	mai-12	jun-12	jul-12	ago-12	set-12	out-12	nov-12	dez-12	jan-13	fev-13	mar-13
Estudo Projeto	X	X													
Sistematização Terreno ²															
Construção industrial			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

¹ Sistematização videiras (irrigação, sulcos plantio, adubação, colocação arames, postes e estacas)

² Sistematização Terreno (terraplanagem, estações de água e luz)

PUBLICADO
ATRÍLIO DA PREFEITURA
EM 04 / 11 / 11



PREFEITURA DE NOVA VENÉCIA
Gabinete do Prefeito

ENVOLVIMENTO COM O MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA - ES

Para o projeto na parte agrícola terá toda mão de obra da cidade de Nova Venécia, com uma geração de emprego temporária e fixa a ser desenvolvida de acordo com a implantação da estrutura.

Para a agroindústria terá mão de obra da cidade de Nova Venécia - ES com capacitação dos funcionários, uma geração de emprego fixa e temporária de acordo com a safra da determinada cultura.

O faturamento terá início a partir da primeira safra, porém a mão de obra será iniciada após a aquisição da propriedade.

Douglas Gasparetto

25/04/2011

RUBRICADO
ATRIQ DA PREFEITURA

EM 04 / 11 / 11