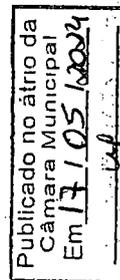




Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

AUTÓGRAFO DO PROJETO DE LEI Nº 6/2024



**INSTITUI A LEI DE USO, OCUPAÇÃO
E PARCELAMENTO DO SOLO DO
MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA,
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO,
INSTRUMENTO DO
DESENVOLVIMENTO ORDENADO E
SUSTENTÁVEL.**

Considerando a manifestação verbal do Subsecretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Senhor Arthur Peruchi Riguette, que esteve presente neste Poder Legislativo em 15 de maio de 2024, alegando que foi identificada, através do Conselho de Desenvolvimento Urbano, a ausência do Anexo 7 da Lei nº 3.788, de 4 de abril de 2024;

Considerando que foi verificado nos autos do Projeto de Lei nº 6/2024 a existência do Anexo 7 e que a votação do projeto se deu de forma integral;

Considerando a omissão do Anexo 7 do Projeto de Lei nº 6/2024 no ato da publicação do respectivo autógrafo no átrio da Câmara Municipal, no dia 3 de abril de 2024;

A MESA DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA, Estado do Espírito Santo, no uso das suas atribuições previstas no art. 206 combinado com o inciso XIII, art. 33, do Regimento Interno, faz saber que o Plenário aprovou, por maioria, na Sessão Ordinária de 26 de março de 2024, dispensado da fase de redação final, o seguinte projeto de lei republicado em face de erro material:

Art. 1º Em atendimento às disposições do art. 182 da Constituição Federal, do Capítulo III, da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, da Lei Orgânica e de acordo com o Novo Plano Diretor do Município de Nova Venécia-ES, ficam estabelecidas as normas do Zoneamento, do Uso, da Ocupação e do Parcelamento do solo urbano no município.

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p 1/221



Telefax: (27) 3752-1371 - 99831-0540 - <http://www.cmny.es.gov.br> - cmny@cmny.es.gov.br

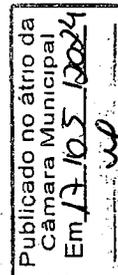
Autenticar documento em <https://nova-venecia.camara.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 330033003000390038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

TÍTULO I

DOS PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES GERAIS DA POLÍTICA URBANA E TERRITORIAL



CAPÍTULO I

DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS

Art. 2º Os agentes públicos, privados e sociais responsáveis pelas políticas e normas explicitadas nesta lei, devem observar e aplicar os seguintes princípios:

I - promoção da justiça social, da erradicação da pobreza, da erradicação da exclusão social e redução das desigualdades sociais e regionais;

II - promoção do desenvolvimento urbano, a partir da convergência das dimensões social, econômica e ambiental, com reconhecimento do direito de todos à cidade sustentável para as presentes e futuras gerações;

III - respeito às funções sociais da propriedade;

IV - recuperação dos investimentos do poder público de que tenha resultado a valorização de imóveis urbanos;

V - transferência para a coletividade da valorização imobiliária inerente à urbanização;

VI - universalização da mobilidade e acessibilidade;

VII - prioridade ao transporte coletivo público e ao não motorizado;

VIII - organização da circulação garantindo a paz no trânsito;

IX - preservação e recuperação do meio ambiente natural;

X - fortalecimento do setor público, recuperação e valorização das funções de planejamento, articulação e controle da política urbana;

XI - descentralização da administração pública;

XII - promoção da gestão democrática da cidade com inclusão e participação social;

XIII - estímulo ao surgimento de novos negócios, especialmente daqueles que se enquadram nas vocações do município;

XIV - promoção da regularização fundiária da cidade, considerando os aspectos ambientais e a capacidade de infraestrutura;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

XV - controle do uso e ocupação do solo urbano com vistas a garantir o interesse público.

Art. 3º O Município de Nova Venécia-ES cumpre sua função social na medida em que assegura o direito de seus habitantes ao acesso:

I - à moradia;

II - ao transporte coletivo;

III - ao saneamento ambiental;

IV - à energia elétrica;

V - à iluminação pública;

VI - ao trabalho;

VII - à educação;

VIII - à saúde;

IX - ao esporte;

X - ao lazer;

XI - à segurança;

XII - ao patrimônio, à identidade e à memória cultural;

XIII - ao meio ambiente preservado e sustentável;

XIV - ao culto religioso;

XV - à cultura.

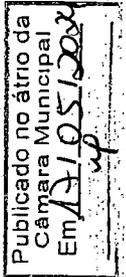
Art. 4º Para garantir o cumprimento da função social, o poder público municipal deverá

I - promover políticas públicas mediante um processo permanente de gestão democrática e

II - ampliar a base de autossustentação econômica do município gerando trabalho e renda para a população local;

III - aumentar a oferta de moradias sociais evitando a degradação de áreas de interesse ambiental pela urbanização;

IV - atender à demanda de serviços públicos e comunitários da população que habita e atua no município;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

V - promover usos compatíveis com a preservação ambiental;

VI - criar pontos de atratividade com implantação de equipamentos e atividades de turismo, eventos culturais e científicos.

Art. 5º A propriedade para cumprir sua função social, deve atender no mínimo aos seguintes requisitos:

I - respeitar os limites e índices urbanísticos estabelecidos nesta lei e na legislação dela decorrentes;

II - ser utilizada e aproveitada para atividades ou usos de interesse urbano ou rural, caracterizadas como promotores da função social;

III - ter uso e ocupação do solo compatível com:

a) a preservação, a recuperação e a restauração ou melhoria, da qualidade do meio ambiente;

b) o respeito ao direito de vizinhança;

c) a segurança dos imóveis vizinhos;

d) a segurança e a saúde de seus usuários e vizinhos;

e) a redução das viagens por transporte individual motorizado;

f) a oferta de condições adequadas à realização das atividades voltadas para o desenvolvimento socioeconômico;

g) a oferta de condições dignas para moradias de seus habitantes;

h) a preservação ao patrimônio artístico, histórico e cultural.

§ 1º Atividades de interesse urbano ou rural são aquelas inerentes ao pleno exercício do direito ao município sustentável, ao pleno respeito e cumprimento das funções sociais e ao bem-estar de seus habitantes e usuários, incluindo:

a) moradia;

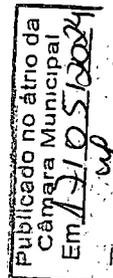
b) produção industrial;

c) produção agrícola, compreendendo o incentivo e proteção da agricultura familiar;

d) comércio de bens;

e) prestação de serviços;

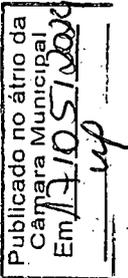
f) circulação e mobilidade urbana;





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

- g) preservação do patrimônio cultural, histórico, ambiental e paisagístico;
- h) preservação dos recursos naturais necessários à vida urbana e rural, tais como os mananciais, os corpos d'água, as áreas arborizadas, as áreas de proteção ambiental e as áreas de recargas;
- i) áreas de convívio e lazer;
- j) revitalização e utilização de áreas não edificadas, subutilizadas ou não utilizadas para o atendimento das necessidades dos habitantes do município quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento de atividades econômicas, geradoras de emprego e renda.



§ 2º A compatibilidade com a preservação do meio ambiente se refere ao controle da poluição do ar, da água, do solo e da destinação dos resíduos, assim como à fluidez de drenagem das águas pluviais e dos corpos d'água, à maior permeabilidade do solo, à maior preservação de sua cobertura vegetal e da vegetação significativa existente.

§ 3º Sujeitam-se às sanções previstas em lei os proprietários de imóveis urbanos ou rurais que por qualquer meio, artifício ou omissão, impeçam ou dificultem a realização de atividades de interesse urbano ou rural em sua propriedade.

CAPÍTULO II **DOS OBJETIVOS**

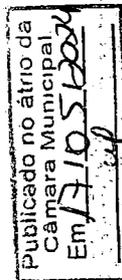
Art. 6º São objetivos desta lei:

- I - regulamentar o uso e ocupação do solo para ordenar o desenvolvimento urbano sustentável, concebido como parte do processo contínuo de planejamento territorial e urbano;
- II - estabelecer parâmetros de uso e ocupação do solo urbano que observem a relação das edificações e atividades com os espaços públicos, os quais devem ser valorizados como domínio máximo dos cidadãos;
- III - propiciar a fiscalização das ocupações e do uso do solo com legislação clara e precisa;
- IV - propiciar a descentralização das oportunidades de emprego e serviços, a oferta de habitação, equipamentos de educação, saúde e lazer, com vistas a diminuir as desigualdades e garantir a sustentabilidade do território como um todo;
- V - incentivar soluções ecológicas e tecnológicas nas unidades imobiliárias e suas edificações;





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***



VI - estabelecer parâmetros de ocupação do solo urbano que:

- a) promovam a manutenção de áreas vegetadas internas às propriedades públicas e privadas, com prioridade para a arborização;
- b) permitam soluções de ventilação e iluminação para as edificações;
- c) estabeleçam o controle da altura das edificações, as quais devem observar as diversas perspectivas do ambiente urbano;
- d) contribuam para a melhoria das condições de acessibilidade;

VII - estabelecer parâmetros de uso do solo urbano que:

- a) propiciem maior diversidade de usos e atividades considerando a dinâmica urbana da cidade;
- b) incentivem o estabelecimento de empreendimentos orientados para o desenvolvimento econômico, contribuindo para a sustentabilidade das cadeias econômicas da cidade;
- c) observem a proximidade de usos incompatíveis ou inconvenientes;
- d) estejam fundamentados por condicionantes ambientais, decorrentes de instrumentos de políticas públicas;
- e) estejam adequados à estrutura viária, ao sistema de transporte coletivo e à capacidade das redes de infraestrutura.

CAPÍTULO III **DIRETRIZES GERAIS**

Art. 7º As diretrizes e normas contidas nesta lei têm por finalidade orientar o desenvolvimento econômico, social e territorial do município, bem como consolidar as funções sociais da cidade e da propriedade, incentivando um desenvolvimento econômico e territorial socialmente justo e ambientalmente equilibrado, de forma a garantir o bem-estar dos munícipes.

Parágrafo único. Para implementação da política municipal de desenvolvimento, são adotadas as seguintes linhas estratégicas:

I - definir o uso e ocupação do solo do Município de Nova Venécia-ES considerando a necessidade de proteção:

- a) das nascentes e das áreas de recarga de aquíferos superficiais e subsuperficiais;





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

b) das margens dos rios e lagos, das várzeas, da área de influência das unidades de conservação e de paisagens de interesse ambiental do Município de Nova Venécia-ES;

c) da capacidade do meio de dissipar e de diluir os efluentes líquidos, sólidos e gasosos emitidos pelas atividades antropogênicas.

II - promover a expansão urbana da cidade de Nova Venécia-ES maximizando o aproveitamento das novas áreas e minimizando os efeitos negativos da urbanização sobre os cursos d'água, áreas de recarga de aquíferos e lagos sobre demais recursos naturais significativos, incluindo-se a preservação, proteção e recuperação da flora e das faunas nativas, incluindo as Zonas Especiais de Interesse Ambiental;

III - definir áreas, através de zoneamento específico, que serão objeto de uso e ocupação especiais, em função de condições de fragilidade ambiental, do valor cênico paisagístico e do interesse social;

IV - disciplinar a expansão das áreas industriais já existentes e criar novas áreas industriais, de maneira a obter facilidade de escoamento da produção e evitar conflitos com outros usos;

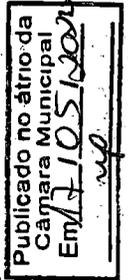
V - estabelecer a hierarquia da estrutura viária, de forma a permitir a circulação rápida, segura e eficiente das pessoas e de veículos, compatibilizando as vias existentes com a abertura de novas vias estruturais a serem implantadas;

VI - valorizar a paisagem do Município de Nova Venécia-ES, por meio da manutenção da horizontalidade das ocupações urbanas;

VII - incentivar a convivência de múltiplos usos, observando-se as diferentes características de cada aglomeração urbana, o sistema viário e as condições ambientais e de salubridade;

VIII - proteger e recuperar as margens do Rio Cricaré para a população veneciana, com ênfase para a área dentro do perímetro urbano, observando-se a preservação ambiental e a vocação do local;

IX - estabelecer diretrizes diferenciadas de uso e ocupação para as áreas rurais, tomando como premissa as características ambientais, a aptidão agrícola e o tipo de produção agropecuária.





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

TÍTULO II
DO ORDENAMENTO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO

CAPÍTULO I
DAS DIRETRIZES GERAIS

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 7/05/2004
48

Art. 8º Constituem diretrizes básicas do ordenamento do território do Município de Nova Venécia-ES:

I - expressar graficamente as diretrizes de desenvolvimento do município, através do Macrozoneamento Municipal definido para o território municipal e do Zoneamento Urbano definido para as áreas urbanas do município;

II - estabelecer relações de complementaridade entre a área urbana e a área rural;

III - valorizar o patrimônio cultural e ambiental.

Art. 9º A ordenação da ocupação urbana da Sede tem por objetivo e políticas:

I - estabelecer condições planejadas de ocupação e adensamento urbano

II - manter a diversidade e a dinâmica dos espaços urbanos;

III - racionalizar a intensificação da ocupação e do uso do solo e os custos de produção da cidade;

IV - estabelecer relação do município com a região.

V - prevenir assentamento urbano em área imprópria para esse fim;

VI - assegurar a observância de padrões urbanísticos e ambientais de interesse da comunidade no processo de parcelamento do solo.

Art. 10. O Zoneamento Urbano deverá atender às diretrizes expressas nesta lei e no Novo Plano Diretor Municipal.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

CAPÍTULO II **DO MACROZONEAMENTO E DO ZONEAMENTO**

Art. 11. A divisão territorial de Nova Venécia-ES em macrozoneamento reflete a equação entre densidades urbanas e capacidade da infraestrutura instalada e possível de ser ampliada, considerando:

- I - a área urbana consolidada e a infraestrutura instalada;
- II - as características de uso e ocupação urbano e rural do território do Município de Nova Venécia-ES;
- III - a necessidade de áreas para a expansão urbana;
- IV - as características do meio ambiente natural;
- V - a expansão do setor industrial e agropecuário do Município de Nova Venécia-ES;
- VI - estoque ocioso de terras representado pelos vazios urbanos;
- VII - a capacidade de renovação urbana das áreas urbanizadas e consolidadas;
- VIII - a integração do território municipal;
- IX - as áreas prioritárias para o desenvolvimento de atividades rurais.

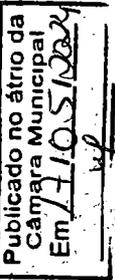
§ 1º As normas do macrozoneamento são regras fundamentais de ordenação do território municipal, atendendo os princípios constitucionais da política urbana, da função social da cidade e da propriedade.

§ 2º. As normas de Zoneamento como estratégia da política urbana consistem no estabelecimento de zonas com características semelhantes, com o propósito de favorecer a implementação dos instrumentos de ordenamento e controle urbano.

§ 3º O território do Município de Nova Venécia-ES é composto pela Macrozona Urbana, Macrozona Rural e pela Macrozona Ambiental, conforme disposto no Novo Plano Diretor Municipal.

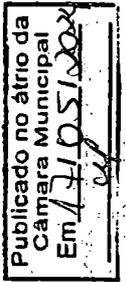
CAPÍTULO III **DA MACROZONA URBANA**

Art. 12. Para a ordenação de uso e ocupação do solo, consideram-se como área urbana os perímetros delimitados pelo Novo Plano Diretor Municipal, pelo Anexo 3 desta lei e pela lei do perímetro urbano.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***



Art. 13. A Macrozona Urbana se caracteriza por áreas dotadas de média ou boa infraestrutura urbana, com alta incidência de usos habitacionais, comércio e prestação de serviços, requerendo uma qualificação urbanística com potencialidade para atrair investimentos imobiliários e produtivos, com tendência à estabilidade.

Art. 14. São objetivos da Macrozona Urbana:

- I** - estimular a ocupação com a promoção imobiliária, o adensamento populacional e as oportunidades para habitação de interesse social;
- II** - otimizar e ampliar a rede de infraestrutura urbana e a prestação dos serviços públicos;
- III** - melhorar a relação entre a oferta de emprego e moradia;
- IV** - atrair novos empreendimentos econômicos;
- V** - promover a regularização fundiária e urbanística em geral com especial destaque aos locais de população de baixa renda.

Art. 15. A subdivisão da Macrozona Urbana em Zonas de Uso no Município de Nova Venécia-ES considerou:

- I** - a infraestrutura instalada;
- II** - as características de uso e ocupação do território do município;
- III** - as características do meio ambiente natural e construído;
- IV** - a implementação de ações de planejamento, consolidado no Novo Plano Diretor Municipal.

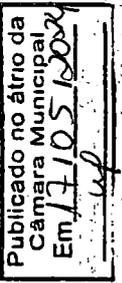
Art. 16. Fazem parte da Macrozona Urbana as seguintes áreas:

- I** - áreas urbanas, divididas em Zonas Residenciais - ZR, Zona Central - ZC e Eixos Comerciais - EC;
- II** - área de especial interesse, divididas em Zonas de Especial Interesse Ambiental - ZEIA e Zonas de Especial Interesse Social - ZEIS;
- III** - área de expansão urbana, denominada Zona de Expansão Urbana - ZEU inseridas nas proximidades dos bairros: Altoé, Dom José Dalvit, Municipal I, Bela Vista, São Francisco, Coqueiral, Celestino José de Lima e Aeroporto;
- IV** - áreas urbanas estratégicas, divididas em Zona Industrial Consolidada - ZIC, Zona Industrial de Expansão - ZIE e Zona de Equipamentos Especiais - ZEE;
- V** - áreas urbanas de uso misto, denominada Zona Mista - ZM.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***



Art. 17. A Macrozona Urbana fica subdividida pelo zoneamento urbano nas seguintes Zonas de Uso:

I - Zona Residencial - ZR:

- a) Zona Residencial Um - ZR-1;
- b) Zona Residencial Dois - ZR-2;

II - Zona de Expansão Urbana - ZEU;

III - Zona Central - ZC;

IV - Eixo Comercial;

V - Zona de Equipamentos Especiais - ZEE;

VI - Zona Especial de Interesse Ambiental - ZEIA;

VII - Zona Especial de Interesse Social - ZEIS;

VIII - Zonas Industriais:

- a) Zona Industrial Consolidada - ZIC;
- b) Zona Industrial de Expansão - ZIE;

IX - Zona Mista - ZM.

Parágrafo único. Os limites entre as zonas de uso constantes do Anexo 3, tem como base delimitadora as vias, prolongamento de vias, cursos d'água e divisas de lotes e consideram a ocupação existente na data de vigência desta lei, as áreas de preservação ambiental e paisagística.

Art. 18. Na Macrozona Urbana, poderão ser utilizados, prioritariamente, os seguintes instrumentos urbanísticos, tributários e jurídicos:

I - parcelamento e edificação compulsórios;

II - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, progressivo no tempo;

III - outorga onerosa do direito de construir;

IV - direito de preempção;

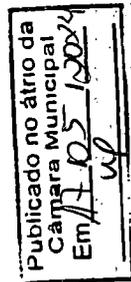
V - projeto urbanístico específico aprovado pelo órgão competente, de acordo com as seguintes diretrizes:





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

- a) os parcelamentos do solo para fins urbanos deverão manter o padrão de hierarquia viária instituído para o Município de Nova Venécia-ES;
- b) uso e ocupação do solo diferenciado em função do tipo de via;
- c) criação de áreas com porte e características adequados à demanda por atividades institucionais e comerciais;
- d) articulação com as áreas localizadas no entorno.



SEÇÃO I

DA ZONA RESIDENCIAL - ZR

Art. 19. A Zona Residencial é composta por áreas de uso predominantemente residencial com alguma concentração de comércio e de serviços de abrangência local.

Art. 20. Devido às suas características, a Zona de Residencial está subdividida em Zona Residencial Um - ZR-1 e Zona Residencial Dois - ZR-2.

§ 1º A ZR-1 apresenta as seguintes características:

I - áreas urbanas da Sede do Município de Nova Venécia-ES, de uso predominantemente residencial;

II - áreas com média densidade consubstanciada a possibilidade de comércio e prestação de serviço de atendimento local.

§ 2º A ZR-2 apresenta as seguintes características:

I - áreas urbanas dos distritos e localidades de uso predominantemente residencial;

II - áreas com baixa densidade consubstanciada a possibilidade de comércio e prestação de serviço de atendimento local e regional e de atividades de apoio ao uso rural.

Parágrafo único. Ficam enquadradas na Zona Residencial 1 e 2 - ZR-1 e ZR-2, as áreas delimitadas no Anexo 3 desta lei.





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

SEÇÃO II

DA ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

Art. 21. A Área de Expansão Urbana é aquela destinada ao crescimento e expansão das atividades urbanas, correspondendo às áreas do Município de Nova Venécia-ES, inseridas no perímetro urbano não dotadas de infraestrutura.

Art. 22. Será admitido o loteamento para fins de interesse social na ZEU, desde que aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU.

Art. 23. São diretrizes para a Zona de Expansão Urbana:

I - para o Distrito Sede:

a) criação de áreas para implantação de atividades comerciais e de prestação de serviços de grande porte, ao longo das vias arteriais, preferencialmente nas proximidades de seus entroncamentos, caracterizando-os como subcentros;

b) criar áreas habitacionais destinadas ao atendimento do Programa Habitacional do Município de Nova Venécia-ES;

c) suprir as demandas por áreas destinadas aos usos residencial, coletivo e comercial;

d) garantir a reserva de áreas de lazer em terrenos com declividade inferior a 20% (vinte por cento) e que não poderão estar localizados em áreas de preservação permanente e de recarga de aquíferos, em faixas de domínio de vias ou faixas de servidão administrativas.

II - controlar a utilização das faixas de domínio das rodovias que cruzam a área urbana;

III - proteger os remanescentes florestais e ecossistemas que integram a área urbana;

IV - garantir a proteção e a preservação do patrimônio ambiental e cultural.

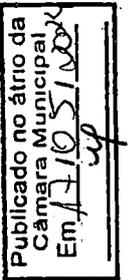
V - estabelecer que os novos parcelamentos garantam o provimento da infraestrutura de acordo com o impacto que sua implantação acarreta nas imediações, além das exigências previstas na legislação que trata do parcelamento do solo;

VI - impedir a ocorrência de parcelamentos clandestinos e irregulares;

VII - garantir áreas de uso público quando da aprovação de novos loteamentos;

VIII - compatibilizar o sistema viário com a malha existente e com as diretrizes viárias estabelecidas nesta lei;

Parágrafo único. Ficam enquadradas na Zona de Expansão Urbana as áreas delimitadas no Anexo 3 desta lei.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

SEÇÃO III

DA ZONA CENTRAL - ZC

Art. 24. A Zona Central - ZC, que corresponde às áreas do centro tradicional da cidade, com alta densidade e referencial simbólico para a população em geral, com ocupação caracterizada por usos múltiplos como residências, comércio, serviços e uso institucional, apresentando as seguintes características:

I - áreas de uso predominantemente destinado ao exercício de atividades institucionais, comerciais e de prestação de serviço.

II - núcleo central do Município de Nova Venécia-ES.

Parágrafo único. Ficam enquadradas na Zona Central - ZC, as áreas delimitadas conforme Anexo 3 desta lei.

SEÇÃO IV

DOS EIXOS COMERCIAIS - EC

Art. 25. Os Eixos Comerciais - EC correspondem às áreas adequadas aos usos econômicos diversificados de médio e grande porte compatíveis com os demais usos urbanos e com as necessidades de desenvolvimento econômico da cidade, conflitantes com o uso residencial em geral e adequados à instalação ao longo das rodovias, vias arteriais, vias coletoras e por vias locais que possuem ocupação vocacional para atividade comercial.

Art. 26. Os Eixos Comerciais - EC, apresentam as seguintes características:

I - rodovias, vias coletoras, vias arteriais e vias locais, existentes ou projetadas, com vocação para a atividade comercial;

II - concentração de fluxos viários;

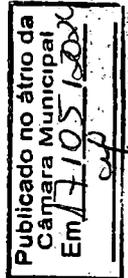
III - largura condizente com a atividade comercial e com o fluxo de carga.

Art. 27. Os Eixos Comerciais têm como diretrizes:

I - concentrar as atividades de comércio, serviço, e institucional de porte regional, preservando com isso as áreas de uso preferencialmente residenciais para atividades de comércio, serviço e institucional de porte local;

II - viabilizar no eixo Sul a implantação de indústrias.

§ 1º Para fins de uso do solo, consideram-se como integrantes do Eixo Comercial - EC, os lotes ou parte dos lotes lindeiros aos logradouros públicos referidos no Anexo 3 desta lei.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

SEÇÃO VI

DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIA

Art. 30. A Zona Especial de Interesse Ambiental - ZEIA é composta por áreas ou parcelas de terrenos, localizadas em quaisquer das macrozonas, estando em domínio público ou privado, caracterizando-se, por seus aspectos físicos ou ambientais, como áreas destinadas à preservação integral dos ecossistemas e dos recursos naturais, garantindo a reserva genética da fauna e flora e seus habitats, podendo ser utilizada para fins de pesquisa científica, monitoramento, educação ambiental e o uso indireto dos recursos naturais, não envolvendo dano ou destruição dos mesmos, respeitando-se os usos e zoneamento estabelecidos em seus respectivos planos de manejo.

§ 1º Nos Parques Naturais Municipais, além dos usos definidos pela Zona Especial Interesse Ambiental - ZEIA, é permitida a recreação orientada em áreas previamente destinadas e aquelas identificadas nos respectivos planos de manejo.

§ 2º O uso sustentável dos recursos naturais referidos no *caput* deste artigo envolve a captura, cata, coleta, pesca, extração, desde que seguindo as normas legais correlatas e os estudos ambientais que indiquem a forma de utilização e a capacidade suporte do ambiente.

Art. 31. A Zona Especial de Interesse Ambiental - ZEIA, tem como diretrizes:

I - proteger os ecossistemas e recursos naturais como condicionamento da ocupação do espaço urbano, promovendo a recuperação daqueles que se encontrem degradados;

II - qualificar ou conter a ocupação do espaço urbano, compatibilizando-a com a proteção ao meio ambiente, regulando os usos, a ocupação e o desenvolvimento de atividades sustentáveis que induzam a conservação de ecossistemas, recursos naturais e atributos relevantes da paisagem urbana;

III - controlar a ocupação urbana em áreas de interesse e fragilidade ambiental;

IV - referenciar a elaboração de um Plano de Manejo para os diversos ecossistemas preservados;

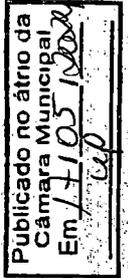
V - preservar amostras significativas das diversas formações ecológicas e dos recursos naturais;

VI - assegurar a conservação dos recursos hídricos;

VII - assegurar a qualidade ambiental;

VIII - manter as belezas cênicas;

IX - proporcionar a recreação, educação ambiental e espaços propícios ao desenvolvimento de atividades de turismo sustentável;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

SEÇÃO VII

DAS ZONAS ESPECIAIS INTERESSE SOCIAL - ZEIS

Art. 35. As Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS são áreas urbanas onde há interesse público em ordenar a ocupação, por meio de regularização urbanística e fundiária dos assentamentos habitacionais de baixa renda, existentes e consolidados, a partir de regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo e o desenvolvimento de programas habitacionais de interesse social nas áreas não utilizadas ou subutilizadas, sendo permitido comércio e serviço local, indústrias caseiras não incômodas, e estabelecimentos institucionais comunitários do tipo local.

Art. 36. São objetivos das Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS:

I - efetivar o cumprimento das funções sociais assegurando a preservação, a conservação e a recuperação ambiental;

II - induzir os proprietários de terrenos vazios a investir em programas habitacionais de interesse social de modo a ampliar a oferta de terra para a produção de moradia digna para a população de baixa renda;

III - promover a regularização urbanística e fundiária dos assentamentos ocupados pela população de baixa renda;

IV - eliminar os riscos decorrentes de ocupações em áreas inadequadas ou, quando não for possível, reassentar seus ocupantes;

V - ampliar a oferta de equipamentos urbanos e comunitários, bem como áreas livres de uso público;

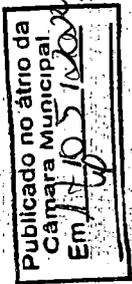
VI - introduzir mecanismos de participação direta dos moradores no processo de definição dos investimentos públicos em urbanização para consolidar os assentamentos;

VII - promover o desenvolvimento humano dos seus ocupantes.

Parágrafo único. O reassentamento de que trata o inciso IV do *caput* deste artigo deverá, necessariamente, ocorrer em local mais próximo possível de suas moradias de acordo com os princípios estabelecidos no Estatuto da Cidade.

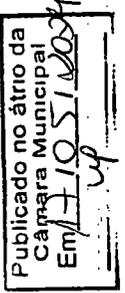
Art. 37. As Zonas Especiais de Interesse Social classificam-se:

I - ZEIS 1: áreas públicas ou particulares que apresentam parcelamentos ilegais ocupados pela população de baixa renda, caracterizados pela total precariedade do ponto de vista urbanístico e habitacional, riscos ao meio ambiente e/ou demandas por serviços urbanos e equipamentos comunitários, devendo o poder público promover a regularização fundiária e urbanística;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo



II - ZEIS 2: áreas públicas ou particulares, não edificadas, subutilizadas ou não utilizadas, dotadas parcialmente de infraestrutura e serviços urbanos, destinadas à implantação de Loteamentos Habitacionais de Interesse Social.

Parágrafo único. Ficam enquadradas como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS as áreas delimitadas conforme Anexo 3 desta lei.

Art. 38. O reconhecimento como ZEIS, de loteamentos irregulares ou clandestinos, não eximirá seus promotores ou proprietários das obrigações e responsabilidades civis, administrativas e penais previstas em lei.

Art. 39. Não poderão ser declarados como ZEIS 1 e 2, os assentamentos habitacionais totalmente localizados:

I - sob pontes e viadutos;

II - sobre oleodutos e troncos do sistema de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgotos;

III - sob redes de alta-tensão;

IV - em áreas que apresentam alto risco à segurança de seus ocupantes, de acordo com parecer técnico elaborado por órgão municipal competente;

V - onde o nível de poluição impeça as condições sanitárias satisfatórias, até a eliminação dos agentes poluentes.

Art. 40. São critérios para o reconhecimento de uma área como ZEIS 1 e 2:

I - ser ocupados por famílias com renda de até três salários mínimos;

II - não possuir infraestrutura completa de saneamento básico;

III - ser passível de urbanização e regularização fundiária, de acordo com avaliação técnica que verificará a existência dos padrões mínimos de salubridade e segurança.

IV - apresentar precariedade quanto aos equipamentos públicos, acessibilidade e mobilidade urbana.

Art. 41. Para cada Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 1 e ZEIS 2, será elaborado um Plano de Desenvolvimento Local, entendido como um conjunto de ações integradas que visam o desenvolvimento global da área, elaborado em parceria entre o Poder Público e os ocupantes da área, abrangendo aspectos urbanísticos, socioeconômicos, de regularização fundiária, de infraestrutura, jurídicos, ambientais e de mobilidade e acessibilidade urbana.

Parágrafo único. O Plano de Desenvolvimento Local deverá possibilitar:





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

I - a preservação, no que couber, das características locais dos assentamentos, garantidas as exigências técnicas mínimas necessárias à execução de unidades habitacionais, da infraestrutura básica e circulação de pedestres e veículos;

II - a regularização urbanística e fundiária;

III - a garantia da participação efetiva da comunidade envolvida e o usufruto da valorização urbanística;

IV - recuperação de Áreas de Preservação Permanente - APP.

Art. 42. O Plano de Desenvolvimento Local deverá abranger o seguinte conteúdo:

I - leitura da realidade local contendo, no mínimo, a análise físico-ambiental, análise urbanística e fundiária, caracterização socioeconômica da população e dimensionamento das demandas coletivas dos moradores locais; a caracterização geral e análise do assentamento quanto ao nível de urbanização, infraestrutura e os serviços públicos existentes e projetados; identificação preliminar e análise da situação fundiária da área informal; caracterização geral e análise das formas de mobilização e organização da sociedade civil;

II - diretrizes para preservação, conservação e usos sustentáveis dos ecossistemas, recursos naturais e belezas cênicas existentes no local;

III - estratégias para a geração de emprego e renda;

IV - planos intersetoriais de ação social e promoção humana;

V - plano de urbanização;

VI - plano de regularização fundiária;

VII - fontes de recursos para a implementação das intervenções.

§ 1º Os Planos de Desenvolvimento Local das ZEIS, de caráter multisetorial, deverão ser avaliados pelas Secretarias Municipais que atuam em cada um dos setores envolvidos no plano;

§ 2º As entidades representativas dos moradores de ZEIS poderão apresentar propostas para o Plano de Desenvolvimento Local de que trata este artigo;

§ 3º Para a implementação dos Planos de Desenvolvimento Local das ZEIS, o Poder Executivo Municipal disponibilizará assessoria técnica, jurídica e social gratuita à população de baixa renda.

Art. 43. Na elaboração do Plano de Urbanização e do Plano de Regularização Fundiária integrante do Plano de Desenvolvimento Local, deverão ser observadas as seguintes diretrizes:





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

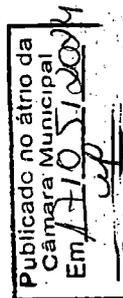
Art. 45. O Plano de Urbanização das ZEIS determinará os padrões específicos, e deverá ser estabelecido por Decreto do Poder Executivo Municipal, ouvido o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Art. 46. A regularização fundiária das Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, seguirão as regras da legislação específica.

Art. 47. Os projetos para regularização fundiária das ZEIS ficam dispensados das exigências urbanísticas para parcelamento estabelecidas nesta lei, devendo ser devidamente aprovados pelo órgão técnico municipal competente.

Art. 48. A demarcação de novas ZEIS, não poderá localizar-se em áreas de risco e de proteção ambiental.

Parágrafo único. Os Loteamentos Habitacionais de Interesse Social localizados nas ZEIS-2 deverão, prioritariamente, atender à população residente no Município de Nova Venécia-ES.



SEÇÃO VIII **DA ZONA INDUSTRIAL**

SUBSEÇÃO I **DA ZONA INDUSTRIAL CONSOLIDADA - ZIC**

Art. 49. A Zona Industrial Consolidada - ZIC, é composta por áreas que englobam atividades com características especiais implantadas no Município de Nova Venécia-ES, que exercem impactos econômicos, ambientais e funcionais.

Parágrafo único. Ficam enquadrados na Zona Industrial Consolidada - ZIC, os perímetros delimitados no Anexo 3 desta lei.

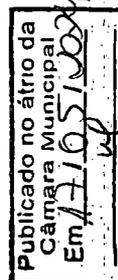
SUBSEÇÃO II **DA ZONA INDUSTRIAL DE EXPANSÃO - ZIE**

Art. 50. A Zona Industrial de Expansão - ZIE, é destinada ao uso predominantemente industrial de pequeno, médio e grande porte, de apoio logístico e de suporte aos grandes empreendimentos.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***



Parágrafo único. Ficam enquadrados na Zona Industrial de Expansão – ZIE, os perímetros delimitados no Anexo 3 desta lei.

Art. 51. A ZIE apresenta as seguintes características:

I - proximidade com a Zona Industrial Consolidada;

II - existência de grandes glebas;

Art. 52. A ZIE, tem como diretrizes:

I - implantar grandes projetos industriais;

II - elaborar plano específico de ocupação, levando-se em consideração a totalidade da área;

III - implantar preferencialmente atividades de apoio logístico e de suporte às grandes empresas localizadas na ZIE;

IV - permitir a implantação de indústrias de médio potencial poluente;

V - garantir a implantação de cinturão verde no entorno dos empreendimentos de grande porte;

VI - proteger os ecossistemas, as unidades de conservação, a fauna e a flora da região, mantendo o equilíbrio ecológico;

VII - garantir a análise pelos órgãos ambientais dos projetos de implantação das indústrias;

VIII - minimizar os impactos ambientais;

IX - controlar e reduzir os níveis de poluição do ar, das águas e do solo.

§ 1º O Poder Executivo Municipal, em conjunto com os responsáveis pelos equipamentos a serem implantados nas ZIE, deverão elaborar planos específicos para a ordenação das formas de uso e ocupação do solo para os futuros empreendimentos.

§ 2º Os planos específicos de que trata o § 1º deste artigo devem envolver os usuários e ser aprovados por Decreto do Executivo Municipal, ouvido o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e o Conselho Municipal de Meio Ambiente.





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

SEÇÃO IX

ZONA MISTA - ZM

Art. 53. A Zona Mista - ZM, que corresponde às áreas urbanas onde predomina a ocupação residencial no seu entorno, sendo permitido a instalação de usos comerciais, de serviços e industriais de pequeno e médio porte, compatíveis com o uso residencial, assegurando a saúde e o bem-estar da população.

§ 1º A Zona de Uso Misto deverá ser ocupada de acordo com as capacidades e potenciais de adequação de sua infraestrutura urbana.

§ 2º Ficam enquadrados na Zona Mista - ZM, os perímetros delimitados no Anexo 3 desta lei.

CAPÍTULO IV

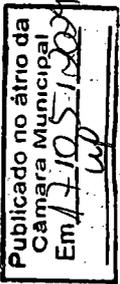
DA MACROZONA DE USO RURAL

Art. 54. A Macrozona de Uso Rural é composta por áreas com características rurais, existência de núcleos urbanos, baixa densidade populacional e rede precária de infraestrutura.

Art. 55. Na Macrozona de Uso Rural, as ações têm como objetivo principal estimular e preservar a exploração econômica por meio da agropecuária, inclusive familiar, agroindústria, mineração, turismo e lazer compatíveis com a preservação ambiental e com o uso residencial, além de qualificar os assentamentos habitacionais existentes, dotando-os de rede de infraestrutura.

Parágrafo único. São objetivos da Macrozona de Uso Rural:

- I - promover a proteção ambiental dos recursos hídricos e das nascentes;
- II - promover o desenvolvimento do agroturismo e do turismo ecológico;
- III - estruturar o sistema viário, garantindo a acessibilidade e integração da produção e das atividades econômicas;
- IV - incentivar as atividades rurais integradas ao meio ambiente, que visem conservá-lo.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

CAPÍTULO VII **DO SISTEMA VIÁRIO**

Art. 58. O sistema viário principal do Município de Nova Venécia-ES, é constituído pelas rodovias federais, estaduais e municipais para as quais são definidas as seguintes diretrizes:

I - evitar a ocupação desordenada ao longo das rodovias;

II - promover melhorias nas rodovias, considerando as características locais e condicionantes ambientais, objetivando a melhoria do acesso ao Município de Nova Venécia-ES;

Parágrafo único. Na classificação do sistema viário municipal, as rodovias federais, estaduais e municipais são denominadas vias de ligação regional.

Art. 59. Será promovida a elaboração e implantação de projetos das vias arteriais e coletoras na Sede, visando sua melhoria e formação de um sistema de circulação viária interligada as rodovias de acesso, e de forma a ordenar o desenvolvimento urbano.

§ 1º Será priorizada a promoção da adequação das vias existentes que se enquadrem na categoria de vias arteriais.

§ 2º Priorizar a construção de um anel rodoviário no entorno do perímetro urbano para desviar o tráfego de cargas pesadas do centro urbano.

SEÇÃO ÚNICA **DA HIERARQUIZAÇÃO E DAS DIRETRIZES VIÁRIAS**

Art. 60. Considera-se via ou logradouro público, para fins desta lei, todo espaço destinado à circulação ou utilização da população em geral, sendo definidas em observância dos critérios de funcionalidade, hierarquia e padrões urbanísticos.

Art. 61. A hierarquização viária é definida, para efeito desta lei, observando os critérios de funcionalidade e padrões urbanísticos, devendo o sistema viário do loteamento respeitar as exigências do sistema de circulação existente e projetado, integrando-se a ele, harmoniosamente, em seus pontos de acesso, e compreendem as seguintes tipologias de vias:

I - rodovias;

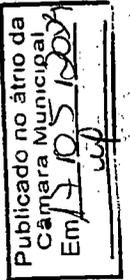
II - vias arteriais, com no mínimo 20m (vinte metros), devendo possuir faixa de rolamento mínimo de 16m (dezesesseis metros);

III - vias coletoras, com no mínimo 14m (quatorze metros), devendo possuir faixa de rolamento mínimo de 10m (dez metros);





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***



IV - vias locais, com no mínimo 12m (doze metros), devendo possuir faixa de rolamento mínimo de 8m (oito metros);

V - vias com circulação de bicicletas, com no mínimo 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros);

VI - vias de circulação para pedestres, com o mínimo de 2m (dois metros);

VII - vias rurais, com no mínimo 15m (quinze metros), devendo possuir faixa de rolamento mínimo de 7m (sete metros).

§ 1º As rodovias que interligam o Município de Nova Venécia-ES com as demais regiões do estado e do país, operam sob gestão estadual ou federal e são as seguintes:

I - Rodovia ES-220 - ligação entre Nova Venécia-ES e Vila Pavão-ES, denominada Rodovia Octávio Ayres de Farias;

II - Rodovia ES-130 - ligação entre Nova Venécia-ES e Boa Esperança-ES, denominada Rodovia Willes Jantorno;

III - Rodovia ES-137 - ligação entre Nova Venécia-ES e Ponto Belo-ES, no sentido Norte, denominada de Rodovia Jairo Bastianello;

IV - Rodovia ES-137 - ligação entre Nova Venécia-ES e São Gabriel da Palha-ES, no sentido Sul, denominada Rodovia Bétolo Malacarne;

V - Rodovia ES-344 - ligação entre Nova Venécia-ES e Vila Valério-ES;

VI - Rodovia ES/BR 381 - ligação entre Nova Venécia-ES e São Mateus-ES, no sentido Norte, denominada Rodovia Miguel Curry Carneiro;

VII - Rodovia ES/BR 381 - ligação entre Nova Venécia-ES e Barra de São Francisco-ES, no sentido Sul, denominada Rodovia Oswaldo Sechim;

VIII - Rodovia BR 342 - ligação entre Nova Venécia-ES e Ecoporanga-ES.

§ 2º Vias arteriais: são aquelas de maior importância na cidade e estruturadoras da malha urbana que fazem a ligação entre bairros e se caracterizam pela função de passagem, pelo tráfego fluente de veículos e pelo acesso indireto às atividades lindeiras.

§ 3º Vias coletoras: são aquelas que coletam ou distribuem o tráfego entre as vias locais e as arteriais e se caracterizam pela função de acessibilidade às atividades lindeiras, onde é conferida prioridade ao transporte coletivo ou de massa e à circulação de pedestres, não sendo facilitado o desenvolvimento de velocidade.





Câmara Municipal de Nova Venécia *Estado do Espírito Santo*

§ 4º Vias da área central: são aquelas situadas no quadrilátero comercial constituindo internamente as vias especificadas a seguir, que configuram áreas com alta demanda por estacionamento, exigindo normas e critérios especiais para a adequação de novos projetos de edificações.

- I - Avenida Vitória;
- II - Rua Doutor Eurico Sales;
- III - Rua Colatina;
- IV - Travessa Avenida Vitória;
- V - Praça Jones Santos Neves;
- VI - Avenida São Mateus;
- VII - Rua Doutor Renato Araújo Maia;
- VIII - Rua Alegre;
- IX - Rua Anchieta;
- X - Rua Goytacazes;
- XI - Rua Santa Cruz;
- XII - Rua Riacho;
- XIII - Rua Salvador Cardoso;
- XIV - Rua Fausto Cardoso Toscano;
- XV - Travessa Rio Novo;
- XVI - Rua Tito Cid Magalhães;
- XVII - Travessa Itapemirim.

§ 5º vias locais: são aquelas localizadas nas áreas preferencialmente residenciais unifamiliares ou multifamiliares, de tráfego lento e de baixa velocidade que dão acesso direto às unidades imobiliárias, podendo a mesma terminar em praça de retorno;

I - as vias locais deverão começar ou terminar em vias de maior largura.

II - as vias e locais de circulação poderão terminar nas divisas da gleba, quando seu prolongamento estiver previsto na estrutura viária.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
up





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 11/03/2024

III - as vias locais sem saída serão permitidas desde que providas de área de retorno na extremidade, com raio mínimo de 8m (oito metros), e seu comprimento não exceda de vinte vezes a sua largura, até o máximo de 240m (duzentos e quarenta metros).

§ 6º vias com tráfego compartilhado: são aquelas que operam em regime especial que comportem pedestres, automóveis e ciclistas, exigindo controle de velocidade e implantação de infraestrutura adequada para os modos não motorizados.

§ 7º vias ou espaços viários destinados à circulação de bicicletas podem ocorrer por meio de ciclovias com características geométricas e infraestruturais próprias ao uso exclusivo de bicicletas e de ciclofaixas, que são espaços definidos no leito carroçável por meio de sinalização de trânsito.

I - via exclusiva para a circulação de bicicleta, sendo separada fisicamente do tráfego geral de veículo, podendo ser implantada ao longo de uma via arterial ou coletora, ou isoladamente, com largura mínima de 1,50m (um metro e meio), quando com um sentido de tráfego, e de 2,50m (dois metros e meio), quando com dois sentidos de tráfego;

II - faixa cicloviária: faixa exclusiva ou prioritária para a circulação de bicicleta, implantada ao longo das pistas de rolamento de uma via de tráfego geral de veículos, sendo separada das demais por meio de sinalização adequada, podendo ser implantada, com tráfego compartilhado, ao longo de via de pedestres.

§ 8º de pedestres: via destinada à circulação de pedestres e, eventualmente, de bicicletas, com as seguintes características:

I - faixa de passeio é o espaço destinado exclusivamente à circulação dos pedestres;

II - faixa de mobiliário é a área destinada à implantação de lixeiras, sinalização toponímica, postes de energia, orelhões, caixas de correio e arborização;

III - faixa de permeabilidade é a área permeável, ou provida de pavimento permeável, para infiltração de águas pluviais e a implantação de vegetação.

§ 9º Vias rurais são as vias classificadas como rodovias e estradas, que interligam a zona rural entre seus diferentes pontos e estes, com as vias urbanas.

§ 10 Nos loteamentos destinados exclusivamente a fins industriais, as vias de acesso deverão ter faixa de domínio mínimo de 10m (dez metros), sendo vedadas quaisquer vias com faixa de domínio de largura inferior, e ter no mínimo duas pistas de rolamento de largura mínima de 5m (cinco metros).

§ 11 Os acessos a qualquer loteamento, assim como as suas vias de circulações principais, deverão ser constituídos de, pelo menos, vias coletoras conforme especificações deste artigo.

Art. 62. A arborização das vias deverá observar a relação mínima de uma árvore a cada 15m (quinze metros), em ambos os lados da via.

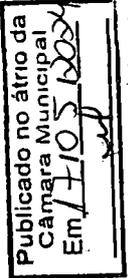




Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

Art. 63. A identificação das vias e logradouros públicos, antes de sua denominação oficial, só poderá ser feita por meio de números e/ou letras.

Parágrafo único. Não será permitida a denominação assemelhada, a loteamentos já existentes.



TÍTULO III **DO PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

CAPÍTULO I **DO USO DO SOLO**

Art. 64. Para efeito desta lei, ficam instituídas as seguintes categorias de uso:

I - uso residencial unifamiliar: compreende as edificações destinadas à habitação permanente com até duas unidades residenciais autônomas;

II - uso residencial multifamiliar: compreende as edificações destinadas à habitação permanente com duas ou mais unidades residenciais autônomas, mediante a instituição de condomínio por unidades autônomas na forma da lei;

III - uso não residencial: compreende as atividades do setor primário, secundário e terciário que, devido às suas características de funcionamento e porte da atividade, podem causar impactos urbanos, impactos à vizinhança e interferência no tráfego de veículos;

IV - uso misto: compreende o empreendimento que apresenta a associação do uso residencial, unifamiliar ou multifamiliar, com o uso não residencial.

V - uso rural: aquele que envolve atividades características do meio rural, tais como agricultura e criação de animais, atividades extrativistas e aquelas compatíveis com esses usos, abrangendo a agroindústria e a mineração.

§ 1º Os usos mistos são admitidos em lotes e edificações desde que se trate de usos permitidos na zona de ocupação e sejam atendidas, em cada caso, as características e exigências estabelecidas nesta lei, bem como, a previsão de acesso e circulação independente para cada uso instalado numa mesma edificação.

§ 2º Os usos não residenciais se agrupam em função das suas características peculiares a partir dos seguintes grupos de atividades:





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

§ 3º O uso tolerado compreende os empreendimentos geradores de impacto urbano que podem comprometer a zona de uso onde se localizam, devem atender a condições específicas para sua implantação e está condicionada a anuência do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

§ 4º Todas as categorias de uso que não estão relacionadas no Anexo 8 desta lei como de uso permitido ou tolerado serão consideradas de uso proibido em cada zona urbana e classificação viária.

Publicado no Atrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

Art. 68. Ficam vedadas:

I - a construção de edificações para atividades, as quais sejam consideradas como de uso proibido na zona onde se pretenda a sua implantação;

II - a mudança de destinação do uso da edificação para implantação de atividades as quais sejam consideradas como de uso proibido, na zona de uso onde a edificação está localizada ou que se pretenda implantar;

III - a implantação de postos de abastecimento de veículos em um raio de distância inferior a cem metros de escolas, creches e hospitais ou vice-versa;

IV - realização de quaisquer obras de ampliação ou reforma de edificações destinadas à implantação de atividades consideradas como de uso proibido, na zona de uso de localização da edificação, as quais impliquem o aumento do exercício da atividade considerada como de uso proibido, ressalvada a hipótese de obras essenciais à segurança e higiene das edificações.

Parágrafo único. Quando da autorização ou licença para a implantação de estabelecimentos de que trata o inciso III do *caput* deste artigo, observar-se-á se estão sendo cumpridos os requisitos e normas técnicas e as normativas dos órgãos ambientais competentes.

Art. 69. As atividades já existentes anteriores à vigência do Novo Plano Diretor Municipal que, porventura, encontrarem-se em desacordo com a classificação das atividades estabelecidas para a sua zona, poderão ser compatibilizadas ou não, ao novo zoneamento da seguinte forma:

I - atividades passíveis de compatibilização: são aquelas cujo funcionamento não vêm causando incomodidades, impactos ou transtornos à sua vizinhança ao longo do tempo, mediante avaliação da(s) fiscalização(ões) competente(s) e, assim, poderão ter sua área construída acrescida, desde que a ampliação pretendida atenda a todos os regramentos estabelecidos na legislação, condicionando-se o seu licenciamento a prévia apresentação do respectivo estudo urbanístico conforme previsto nesta lei.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

IV - estabeleçam alteração ou modificação substancial na qualidade de vida da população residente na área ou em suas proximidades, afetando sua saúde, segurança ou bem-estar.

§ 2º O Poder Público Municipal poderá propor, mediante lei, outros empreendimentos ou atividades sujeitas à elaboração do EIV, após apreciação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Art. 73. Os empreendimentos que causam impacto urbanístico são aqueles previstos no Anexo 7 desta lei e estarão condicionados à elaboração e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança, instrumento utilizado para o licenciamento e uso do solo, que permita definir parâmetros urbanísticos, estabelecer medidas mitigadoras e/ou compensadoras decorrentes da sua implantação, permitindo manter o equilíbrio e qualidade de vida da população residente circunvizinha.

§ 1º A elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, deverá considerar o nível de incômodo e/ou impacto do empreendimento em análise, devendo ser observados os seguintes fatores:

- a) poluição sonora: geração de impacto causada pelo uso de máquinas, utensílios ruidosos, aparelhos sonoros ou similares no entorno próximo;
- b) poluição atmosférica: lançamento na atmosfera de partículas provenientes do uso de combustíveis nos processos de produção ou, simplesmente, lançamento de material particulado inerte na atmosfera acima dos níveis admissíveis;
- c) poluição hídrica: efluentes líquidos incompatíveis ao lançamento na rede hidrográfica ou sistema coletor de esgotos ou poluição do lençol freático;
- d) geração de resíduos sólidos: produção, manipulação ou estocagem de resíduos sólidos, com riscos potenciais ao meio ambiente e à saúde pública;
- e) vibração: impacto provocado pelo uso de máquinas ou equipamentos que produzam choques repetitivos ou vibração sensível, causando riscos potenciais à propriedade, ao bem estar ou à saúde pública;
- f) periculosidade: atividades que apresentem risco ao meio ambiente e à saúde pública, em função da produção, comercialização, uso ou estocagem de materiais perigosos, como explosivos, gás liquefeito de petróleo (GLP) e gás natural, inflamáveis, tóxicos e equiparáveis, conforme normas técnicas e legislação específica;
- g) geração de tráfego pesado: pela operação ou atração de veículos pesados como ônibus, caminhões, carretas, máquinas ou similares que apresentem lentidão de manobra com ou sem utilização de cargas;
- h) geração de tráfego intenso: em razão do porte do estabelecimento, da concentração de pessoas e do número de vagas de estacionamento criados ou necessários.

Publicado no átrio de
Câmara Municipal
Em 17/10/2024
wp





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

VI - os impactos no sistema viário, de circulação de pedestres, de transportes coletivos e de estacionamentos, incluindo, entre outros, tráfego gerado, acessibilidade, carga e descarga, embarque e desembarque;

VII - as interferências no tráfego de veículos, de bicicletas e de pedestres;

VIII - a geração de poluição sonora, visual, atmosférica e hídrica;

IX - a geração de vibrações;

X - os riscos ambientais e de periculosidade;

XI - a identificação da geração de resíduos sólidos e suas destinações finais;

XII - os impactos socioeconômicos na população residente ou atuante no local;

XIII - adensamento populacional;

XIV - ventilação e iluminação da construção.

§ 1º Para a elaboração do Estudo Impacto de Vizinhança - EIV o empreendedor deverá seguir às recomendações e roteiro constantes no Anexo 13 desta lei, no que couber.

§ 2º Compete ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano a aprovação do EIV e de suas respectivas medidas mitigadoras.

§ 3º Os empreendimentos sujeitos à elaboração de estudo de impacto ambiental não serão dispensados da elaboração do EIV.

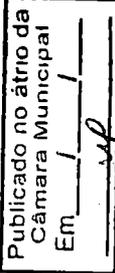
Art. 78. O Poder Executivo Municipal, com base no EIV, deverá exigir do empreendedor, como condição para aprovação do projeto, alterações e complementações do mesmo, bem como, a execução de medidas mitigadoras, corretivas e compensatórias capazes de eliminar e reduzir os impactos urbanos, a geração de incômodo e as interferências no tráfego provocadas pela implantação do empreendimento, tais como:

I - ampliação das redes de infraestrutura urbana;

II - área de terreno ou área edificada para instalação de equipamentos comunitários em percentual compatível com o necessário para o atendimento da demanda a ser gerada pelo empreendimento;

III - ampliação e adequação do sistema viário, faixas de desaceleração, ponto de ônibus, faixa de pedestres, semaforização;

IV - proteção acústica, o uso de filtros e outros procedimentos que minimizem incômodos da atividade;



Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p.37/221



Telefax: (27) 3752-1371 - 99831-0540 - <http://www.cmny.es.gov.br> - cmny@cmny.es.gov.br
Autenticar documento em <https://nova-venecia.camara.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 330033003000390038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

V - manutenção de imóveis, fachadas ou outros elementos arquitetônicos ou naturais considerados de interesse paisagístico, histórico, artístico ou cultural, bem como recuperação ambiental da área;

VI - cotas de emprego e cursos de capacitação profissional, entre outros;

VII - percentual de habitação de interesse social no empreendimento;

VIII - possibilidade de construção de equipamentos sociais em outras áreas da cidade.

§ 1º A aprovação do empreendimento ficará condicionada à assinatura de termo de ajustamento de conduta pelo interessado, em que este se compromete a arcar integralmente com as despesas decorrentes da execução das medidas mitigadoras, corretivas e compensatórias previstas neste artigo e outras exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal, antes da finalização do empreendimento.

§ 2º A execução das medidas mitigadoras, corretivas e compensatórias poderá ser efetuada diretamente pelo empreendedor ou o valor correspondente às despesas dela decorrentes poderá ser depositado no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.

§ 3º Caso o empreendedor não deposite o valor correspondente às despesas decorrentes das medidas mitigadoras, corretivas e compensatórias no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, deverá apresentar garantia real equivalente.

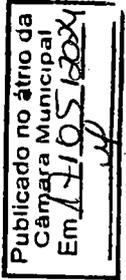
§ 4º No caso do descumprimento do termo de ajustamento de conduta pelo empreendedor, o Município de Nova Venécia-ES poderá levantar a garantia e executar as medidas necessárias.

§ 5º O certificado de conclusão da obra e o alvará de funcionamento só serão emitidos mediante comprovação do cumprimento das obrigações estabelecidas no termo de ajustamento de conduta.

§ 6º Na hipótese de evidente impossibilidade de eliminação e minimização dos impactos urbanos, geração de incômodo e interferências no tráfego após as análises e discussões públicas sobre o empreendimento, o Poder Executivo Municipal junto com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano deverá recusar a aprovação da implantação do empreendimento.

Art. 79. A elaboração do Estudo Impacto de Vizinhança - EIV não substitui o licenciamento ambiental e demais licenciamentos de competência do município requeridos nos termos da legislação pertinente.

Art. 80. Os documentos integrantes do Estudo Impacto de Vizinhança - EIV ficarão disponíveis para consulta e obtenção de cópias, no órgão municipal competente, por qualquer interessado.





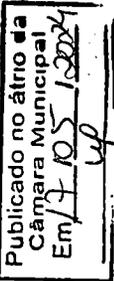
Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

§ 1º Serão fornecidas cópias do EIV, quando solicitadas pelos moradores da área afetada ou suas associações.

§ 2º Antes da decisão sobre o projeto pelo órgão público municipal responsável pelo EIV deverá, sempre que exigido, na forma da lei, realizar audiência pública com os moradores da área afetada ou com suas respectivas associações.

Art. 81. A aprovação de projetos de reforma ou ampliação de empreendimentos resultantes de estudos de impacto de vizinhança está condicionada à análise Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Art. 82. Decreto do Poder Executivo Municipal definirá as formas de apresentação, processo de tramitação e prazos para validade, elaboração e apresentação do Estudo Impacto de Vizinhança - EIV.



CAPÍTULO II **DA OCUPAÇÃO DO SOLO**

SEÇÃO I **DOS ÍNDICES DE CONTROLE URBANÍSTICO**

SUBSEÇÃO I **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 83. Consideram-se índices de controle urbanístico o conjunto de normas que regula o dimensionamento das edificações, em relação ao terreno onde serão construídas e ao uso a que se destinam, possuindo as seguintes definições:

I - Gabarito - GA: é o número máximo de pavimentos que uma edificação pode ter, a partir do pavimento térreo ou subsolo quando couber;

II - Taxa de Permeabilidade - TP: é o percentual mínimo da área do terreno que deve se manter descoberta e permeável em relação a sua área total, expresso pela relação entre a área do lote sem pavimentação impermeável e sem construção no subsolo e a área total do terreno;

III - Taxa de Ocupação - TO: é o percentual máximo da projeção da edificação em relação a área do terreno, expresso pela relação entre a área da projeção da edificação e a área do lote;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

SUBSEÇÃO II
DO GABARITO

Art. 87. Considera-se gabarito o número máximo de pavimentos que uma edificação pode ter, a partir do pavimento térreo ou subsolo quando couber.

I - subsolo: é o pavimento, totalmente enclausurado, abaixo da cota mínima do terreno ou que se encontre parcialmente enclausurado, quando definido como primeiro acesso ao estacionamento e não possuir laje de cobertura acima de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) do perfil frontal do terreno;

II - pavimento térreo: é o andar localizado ao nível da via de acesso. Em caso de edificações com acessos em cotas altimétricas diferentes, o andar térreo será definido como sendo aquele situado em cota mais baixa;

§ 1º Não serão considerados como gabarito e nem computados como altura da edificação:

I - pilotis, somente quando utilizado para estacionamento, áreas de uso comum, equipamentos de lazer, depósito e portaria, desde que não apresente fechamentos que ultrapassem a, no máximo, 20% (vinte por cento) da sua área;

II - subsolo, quando utilizado somente para estacionamento ou área de compartimentos técnicos, nas seguintes hipóteses:

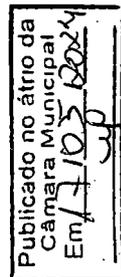
a) encontrar-se, totalmente enclausurado, abaixo da cota mínima do terreno, para o qual não se exigirá afastamentos laterais, frontal e de fundos;

b) parcialmente enclausurado, quando definido como primeiro acesso ao estacionamento e não possuir laje de cobertura acima de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) do perfil frontal do terreno, que deverá observar o afastamento frontal e de fundos;

III - o último pavimento quando destinado exclusivamente para ático, casa de máquinas ou outros ambientes de uso restrito para atividades técnicas da edificação, sem permanência.

§ 2º Edificações construídas em aclave ou declive distintas das elencadas no inciso II do § 1º não serão consideradas subsolo e deverão atender a todos os índices estabelecidos nesta lei.

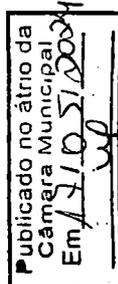
§ 3º Quando houver mais de um acesso, o pavimento térreo será considerado aquele situado na cota do acesso informado pelo empreendedor como principal.





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

SUBSEÇÃO III
DA TAXA DE PERMEABILIDADE



Art. 88. Considera-se Taxa de Permeabilidade - TP o percentual mínimo da área do terreno que deve se manter descoberta e permeável em relação a sua área total, expresso pela relação entre a área do lote sem pavimentação impermeável e sem construção no subsolo e a área total do terreno.

§ 1º A taxa de permeabilidade pode ser cumprida por meio da manutenção de área descoberta e permeável do terreno e/ou da construção de caixa de captação e drenagem.

§ 2º No cálculo da taxa de permeabilidade serão computados:

I - a projeção dos beirais, platibandas, varandas, sacadas e balcões, desde que tenham menos do que 0,80m (oitenta centímetros) de largura no terreno natural;

II - as áreas com pavimentação permeável que não ultrapassem 30% (trinta por cento) do valor da área permeável; e

III - os poços descobertos de ventilação e iluminação no terreno natural, com área superior a 6m² (seis metros quadrados) para áreas fechadas, e com qualquer dimensão para áreas abertas.

Art. 89. A área permeável mínima obrigatória deve ser dotada de vegetação, ser descoberta e livre de qualquer elemento construtivo que impeça ou dificulte a infiltração de água no solo.

§ 1º Não são considerados como áreas permeáveis os jardins executados no subsolo ou sobre a área impermeabilizada em qualquer pavimento, bem como as áreas destinadas às vagas de estacionamento ou garagem.

§ 2º No caso de utilização de pisos permeáveis, será adotado o percentual de permeabilidade estabelecido pelo fabricante.

§ 3º Poderão ser computadas como áreas permeáveis aquelas destinadas a manobras de veículos, observando o disposto no § 2º deste artigo.

Art. 90. A adoção de poço de infiltração de águas pluviais nos terrenos como solução alternativa para a redução da taxa de permeabilidade é permitida, desde que seja garantido o mínimo de 10% (dez por cento) da taxa de permeabilidade do terreno.

§ 1º Deverá ser realizado teste de infiltração para identificar a taxa de infiltração do solo onde se pretende adotar a solução de poço de infiltração de águas pluviais.

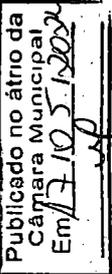




Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

§ 2º O projeto do poço de infiltração deve ser elaborado por responsável técnico habilitado com apresentação de resultado da infiltração a ser obtida e o percentual da taxa de permeabilidade a ser reduzido e área do terreno a ser impermeabilizada, mediante apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica do projeto.

§ 3º O percentual subtraído da taxa de permeabilidade deverá ser contabilizado com área descoberta impermeabilizada, não podendo ser acrescido à taxa de ocupação.



SUBSEÇÃO IV **DA TAXA DE OCUPAÇÃO**

Art. 91. Considera-se Taxa de Ocupação - TO, o percentual máximo da projeção da edificação em relação a área do terreno, expresso pela relação entre a área da projeção da edificação e a área do lote.

Parágrafo único: O subsolo não pode ultrapassar a taxa de ocupação máxima do terreno.

Art. 92. Não são computados na Taxa de Ocupação (TO):

I - beiral com largura de até 0,80m (oitenta centímetros);

II - marquise com balanço máximo de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) ou de 2m (dois metros), caso ocupe no máximo 1/3 da fachada;

III - varandas acima do pavimento térreo, com área limitada a 10% (dez por cento) da área privativa, com 1,00m (um metro) de avanço em até 50% (cinquenta por cento) da fachada;

IV - pérgolas descobertas;

V - saliências, ressaltos de vigas, pilares e jardineiras, desde que não ultrapassem 0,40m (quarenta centímetros) em projeção horizontal, perpendicularmente à fachada, limitada a área total destes elementos construtivos a 25% (vinte e cinco por cento) da área da respectiva fachada;

VI - guarita com área construída de até 6m² (seis metros quadrados), desde que ocupe, no máximo, 20% (vinte por cento) da testada do terreno;

VII - a caixa de captação e drenagem;

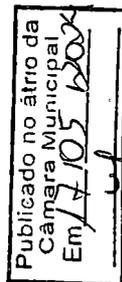
VIII - elementos descobertos, tais como piscinas, decks, jardineiras, muros de arrimo e divisórios, escadarias ou rampas para acesso à edificação.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

SUBSEÇÃO VI **DOS AFASTAMENTOS**



Art. 95. Considera-se afastamento, a distância mínima, em metros, entre a edificação e as divisas do terreno, classificado em:

- a) frontal: distância mínima entre a edificação e a divisa frontal terreno, no alinhamento com a via ou logradouro público;
- b) lateral: distância mínima entre a edificação e as divisas laterais do terreno;
- c) fundos: é a distância mínima entre a edificação e a divisa dos fundos do terreno.

Parágrafo único. No caso de o terreno possuir mais de uma testada, deverão ser observados os afastamentos a elas relativos.

Art. 96. É permitida a construção, no afastamento de fundos, de edículas desde que sejam afastadas no mínimo 2m (dois metros) da construção principal e com altura máxima de 5,40m (cinco metros e quarenta centímetros).

Art. 97. Nas áreas de afastamento de frente somente poderão ser construídas:

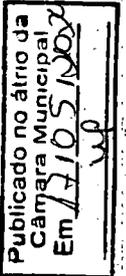
- I - elementos descobertos, tais como piscinas, jardineiras, muros de arrimo e divisórios;
- II - escadarias ou rampas para acesso à edificação, ocupando a metade do valor do afastamento, deste que estejam descobertas;
- III - construção em subsolo quando a face superior da laje de teto se situar, integralmente, abaixo da cota mínima do lote, no alinhamento com o logradouro público;
- IV - central de gás;
- V - depósito de lixo, passadiços, guaritas, abrigos de portão e, nos casos de edifícios destinados a hospitais já construídos até a data desta lei, grupo gerador de energia elétrica, ocupando em todos os casos, área máxima de 20% (vinte por cento) da área do afastamento de frente, obedecido ao limite máximo de 25m² (vinte e cinco metros quadrados);
- VI - garagens, observando-se quanto ao seguinte:
 - a) nas vias locais, com ocupação máxima de até 5,25m² (cinco vírgula vinte e cinco metros quadrados);
 - b) nas demais vias, com ocupação máxima de até 10,50m² (dez vírgula cinquenta metros quadrados).
- VII - guaritas:





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

Art. 101. É facultada a soma dos afastamentos laterais, em uma das divisas do lote, encostando a edificação na outra divisa, desde que nesta exista parede cega.



SUBSEÇÃO VII **DOS ESTACIONAMENTOS**

Art. 102. O número de vagas de estacionamento de veículos estabelecidos para as edificações nas diversas zonas de uso é o constante do Anexo 10 desta lei.

§ 1º A critério do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, o número de vagas de estacionamento de veículos poderá ser diminuído, quando se tratar de equipamentos públicos e comunitários.

§ 2º Quando se tratar de ampliação de edificações construídas antes da vigência dessa lei, destinadas às atividades enquadradas nas categorias de usos, comércio e serviço principal e especial, incluídos no G1 e G2 do Anexo 6 desta lei e industrial de grande porte, com área superior a 1.000m² (um mil metros quadrados), será exigido número de vagas de estacionamento correspondente à área acrescida.

§ 3º As vagas para estacionamento de veículos de que trata o § 2º poderão se localizar em outro terreno, desde que seja de posse do mesmo proprietário da obra, com um raio de distância máxima de 500m (quinhentos metros) do lote no qual se situa a edificação.

§ 4º No caso previsto no § 2º deste artigo, a critério do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, poderá ser exigido um número de vagas superior ao demandado pela área a ser acrescida pela reforma, tendo em vista o impacto gerado.

§ 5º Em relação ao disposto no inciso VII, do art. 83, quando houver duas ou mais atividades com exigências diferenciadas de vagas de estacionamento em uma mesma edificação, o cálculo do número de vagas para veículos e bicicletas, embarque e desembarque e carga e descarga indicado para essas deverá ser proporcional a área ocupada por cada atividade identificada e os resultados somados para computar a demanda total da edificação.

Art. 103. As edificações da zona urbana que não possuam espaço ou condições de disponibilizar ou construir vagas para garagens ou estacionamento, cuja área urbana já foi consolidada antes da vigência da presente lei, poderão utilizar garagens ou estacionamentos de imóveis de particulares mediante locação de espaços específicos para esses fins.

§ 1º No caso de aplicação do disposto no *caput*, os proprietários ficam desobrigados do cumprimento do disposto nos anexos 10.1 e 10.2 desta lei.

§ 2º Caberá ao órgão competente do Poder Executivo Municipal providenciar a verificação da edificação já consolidada na área urbana antes da vigência desta lei para fins de aplicação do disposto no *caput* deste artigo.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

§ 3º O disposto neste artigo aplica-se exclusivamente a imóveis utilizados para fins comerciais.

§ 4º Em hipótese alguma poderá ser cobrada de clientes ou usuários, por parte do locador ou do locatário, qualquer valor referente a tarifa ou preço durante o período de uso para estacionamento.

§ 5º No caso deste artigo, não se aplica obrigação de propriedade de imóvel prevista no § 3º do art. 101 desta lei, considerando que o responsável poderá utilizar espaço mediante contrato de locação.

Art. 104. A disposição das vagas no interior das garagens deverá permitir movimentação e estacionamento independente para cada veículo.

Parágrafo único. Excetuam-se da exigência de movimentação independente, as vagas destinadas à mesma unidade residencial e as vagas suplementares às exigidas pela legislação, sem prejuízo do dimensionamento mínimo e da proporção mínima de vagas estabelecidas para cada edificação.

SEÇÃO II

DOS PARÂMETROS PARA A PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM

Art. 105. São patrimônios naturais e paisagísticos do Município de Nova Venécia-ES:

I - o Rio Cricaré;

II - a bacia hidrográfica que compõe o Município de Nova Venécia-ES;

III - o Rio do Norte;

IV - o Rio Muniz;

V - a Pedra do Elefante;

VI - a Pedra do Dedo;

VII - a Pedra da Fortaleza;

VIII - a Pedra do Oratório;

IX - os Pontões da Sede de Cristalino;

X - o Rio Santo Antônio do Quinze;

XI - a Cacheira Grande, situada na sede do Município de Nova Venécia-ES.

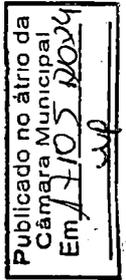
Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 4/10/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

- a) a caracterização geomorfológica do Município de Nova Venécia-ES;
- b) a caracterização dos elementos naturais abrangendo aspectos geográficos, geológicos, morfológicos, de vegetação e os efeitos da ação antrópica;
- c) a caracterização dos elementos construídos;
- d) a localização geográfica e inserção urbana dos elementos naturais e construídos;
- e) a caracterização do uso e da ocupação do solo no entorno imediato dos elementos naturais;
- f) o potencial de acessibilidade e visibilidade de cada um dos elementos naturais e construídos em relação aos eixos de circulação viária, às áreas de praça, às áreas de grande concentração e/ou circulação de pessoas, e demais áreas públicas em geral;
- g) a participação na configuração da linha de coroamento das diferentes áreas da cidade;
- h) a presença dos elementos naturais e construídos na construção da memória coletiva dos moradores e visitantes;
- i) a presença dos elementos naturais e construídos em documentos históricos, produções culturais, manifestações folclóricas e populares;
- j) a capacidade dos elementos naturais e construídos de atuarem como referência simbólica na construção da imagem da cidade.
- II - definição de critérios de preservação da visualização dos elementos naturais e construídos representativos da construção da imagem coletiva da cidade, contemplando:**
- a) indicação dos principais eixos e dos principais pontos de visibilidade de cada um dos elementos naturais e construídos;
- b) demarcação das áreas atingidas pelos cones de visualização, as quais serão objeto de legislação específica a fim de preservar e garantir a visibilidade dos elementos naturais e construídos na paisagem;
- c) definição de normas e índices específicos de uso e ocupação do solo para as áreas atingidas pelos cones de visualização, garantindo a preservação visual dos elementos em estudo;
- d) simulação gráfica destas ocupações, indicando a visibilidade alcançada para cada elemento considerado, a partir dos pontos e eixos visuais pré-definidos;
- e) análise e indicação das restrições e do potencial construtivo estabelecido para cada imóvel atingido pelos cones de proteção visual;





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

§ 5º Para fins de processos de Regularização Fundiária Urbana - REURB, fica o Município de Nova Venécia-ES dispensado das exigências relativas ao percentual e às dimensões de áreas destinadas ao uso público ou ao tamanho dos lotes regularizados, assim como a outros parâmetros urbanísticos e edifícios.

§ 6º Para fins de processos de regularização de parcelamentos de solo realizados na forma de desmembramento ou desdobro, consolidados até o ano de 2013, e que não estejam inseridos em processos de REURB, fica o Município de Nova Venécia-ES, dispensado das exigências relativas às dimensões dos lotes a serem regularizados, contudo, deve ser observada a área mínima de 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) para cada lote a ser regularizado.

Art. 109. O parcelamento do solo e as modificações da propriedade urbana no Município de Nova Venécia-ES, far-se-ão através de:

I - loteamento;

II - desmembramento;

III - desdobro;

IV - remembramento.

§ 1º Considera-se loteamento a subdivisão de gleba em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias públicas ou logradouros públicos, ou com prolongamento, modificação ou ampliação das vias públicas ou logradouros públicos existentes.

§ 2º Considera-se desmembramento a divisão de gleba em lotes destinados à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias públicas ou logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.

§ 3º Considera-se desdobro a subdivisão de lotes oriundos de parcelamento de solo, para constituir outros lotes, sendo que os lotes resultantes devem consistir em área igual ou superior a 200m² (duzentos metros quadrados) e possuir testada mínima de oito metros.

§ 4º Considera-se remembramento a reunião de dois ou mais lotes urbanos contíguos, em área maior, destinada à edificação.

Art. 110. Não será permitido o parcelamento do solo para fins urbanos em locais:

I - alagadiços e sujeitos a inundação, antes de tomadas as providências para assegurar o escoamento das águas;

II - que tenham sido aterrados com lixo, resíduos ou materiais nocivos à saúde pública, sem que sejam previamente saneados;

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 11/05/2024
wp





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

§ 2º Em razão de características excepcionais da gleba parcelada, relativos ao relevo, forma e sistema viário, existente ou projetado, poderão ser admitidas testadas com dimensões inferiores às exigidas por lei, desde que, o lote do terreno atenda, quanto à dimensão de testada, o mínimo de 8m (oito metros), bem como a área mínima estabelecida pelo Anexo 8 desta lei.

Art. 113. O parcelamento de áreas de terras com mais de 25.000m² (vinte e cinco mil metros quadrados), somente poderá ser efetuado sob forma de loteamento.

Art. 114. A percentagem de áreas públicas destinadas ao sistema de circulação, a implantação de equipamentos urbanos e comunitários, bem como, aos espaços livres de uso público, não poderá ser inferior a 35% (trinta e cinco por cento) da gleba, observado o mínimo de 10% (dez por cento) para espaços livres de uso público e equipamentos urbanos e comunitários.

§ 1º No caso de a área ocupada pelas vias públicas ser inferior a 25% (vinte e cinco por cento) da gleba, a diferença deverá ser adicionada aos espaços livres de uso público ou para equipamentos comunitários.

§ 2º Quando a percentagem destinada aos equipamentos urbanos e comunitários não constituir uma área única, pelo menos uma das partes deverá corresponder, no mínimo, a 40% (quarenta por cento) da área total, sendo que, em algum ponto qualquer das áreas, deverá ser possível se inscrever um círculo com raio mínimo de 10 m (dez metros).

§ 3º Os espaços livres de uso público e as áreas destinadas à implantação de equipamentos urbanos e comunitários deverão ser mantidos pelo empreendedor com a vegetação natural e não poderão apresentar declividade superior a 20% (vinte por cento), salvo se a área total contiver declividade média superior à estabelecida anteriormente.

§ 4º As vias públicas devem articular-se com o sistema viário adjacente, existente ou projetado, harmonizar-se com a topografia local e garantir o acesso público aos corpos d'água, e as demais áreas de uso comum do povo.

§ 5º Caberá ao empreendedor a execução da infraestrutura básica do loteamento, compreendendo no mínimo, a execução, pavimentação e sinalização do sistema viário, redes de coleta e destinação final das águas pluviais, demarcação das quadras e lotes, execução do sistema de esgotamento sanitário, implantação dos sistemas de distribuição de água e energia elétrica e iluminação pública.

§ 6º Consideram-se como espaços livres de uso público aqueles destinados a praças, parques e áreas verdes, que não se caracterizam como áreas de preservação permanente e como reserva ecológica.

§ 7º As áreas de preservação permanente e as de reserva ecológica não serão computadas para efeito de cálculo de áreas destinadas aos espaços livres de uso público.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 11/05/2002





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

§ 8º Consideram-se como comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer, esporte, segurança, entre outros.

§ 9º Consideram-se equipamentos urbanos os equipamentos públicos de abastecimento de água, energia elétrica, serviços de esgoto, coleta de águas pluviais, distribuição de gás e rede telefônica.

§ 10 As áreas destinadas à implantação de equipamentos comunitários, sistemas de circulação e espaços livres, constituem-se patrimônio da municipalidade, a partir do registro do loteamento em cartório.

Art. 115. Os Loteamentos de Interesse Social - LIS poderão ter padrões urbanísticos diferentes dos estabelecidos nesta lei, qualquer que seja a zona de uso de sua implantação, a serem estabelecidos em legislação específica que regulamentará os parâmetros para Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social - EHIS.

Art. 116. Quando o loteamento se destinar à urbanização específica, o órgão público municipal competente deverá estabelecer os padrões urbanísticos específicos para o caso.

Art. 117. Ao longo das águas, correntes e dormentes, das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias e dutos será obrigatória a reserva de uma faixa *non aedificandi*, de 15m (quinze metros) de cada lado, salvo maiores exigências da legislação específica, podendo essa faixa ser utilizada para áreas viárias de uso público.

§ 1º Em nenhum caso os loteamentos poderão prejudicar o escoamento das águas de bacias hidrográficas e as obras necessárias serão feitas obrigatoriamente nas vias públicas ou em faixas reservadas para esse fim, pelo loteador.

§ 2º A reserva de faixa não edificável vinculada a dutovias será exigida no âmbito do respectivo licenciamento ambiental, observados critérios e parâmetros que garantam a segurança da população e a proteção do meio ambiente, conforme estabelecido nas normas técnicas pertinentes.

§ 3º As faixas não edificáveis das rodovias que cortam a cidade de Nova Venécia-ES, que pertencem ao município, poderão ser utilizadas pelos empreendedores para fins de estacionamento, desde que esses estacionamentos fiquem abertos ao uso comum, bem como, podem servir para os empreendimentos, que se instalem ao longo dessas faixas, para fins de computo no quantitativo mínimo exigido aos empreendimentos, conforme estipulado no Anexo 10 desta lei.

Art. 118. Não poderão ser demarcadas como áreas públicas a serem transferidas ao município as seguintes áreas:

I - áreas não parceláveis previstas nesta lei;

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 17/05/2014





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

III - observância do traçado e das características funcionais, geométricas, infraestruturais e paisagísticas estabelecidas no Anexo 5 desta lei.

SUBSEÇÃO II **DO DESMEMBRAMENTO**

Art. 124. Fica permitido o parcelamento de áreas de terras, exclusivamente para fins de instalação de empreendimentos empresariais e/ou industriais, com área total a ser parcelada de até 1.000.000 m² (um milhão de metros quadrados), com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico integrado e sustentável do Município de Nova Venécia-ES, mediante a implantação, expansão, modernização e reativação de empreendimentos produtivos dos setores econômicos, a serem instalados nestes parcelamentos e que atendam aos critérios estabelecidos nesta lei e em seu regulamento.

§ 1º Considera-se desmembramento para uso não residencial, aquele promovido pelo poder público ou pela iniciativa privada, com o propósito de assentamento de atividades econômicas ou institucionais, sob condições especiais definidas pelo Poder Executivo Municipal, e, aprovado, pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

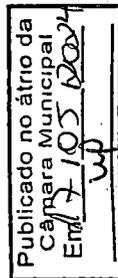
§ 2º Os índices para equipamentos urbanos e comunitários, sistema viário e áreas livres de uso público serão diferenciados para os parcelamentos para fins de desenvolvimento econômico e serão definidos em regulamento próprio.

§ 3º No caso de empreendimentos previstos no *caput* deste artigo, o Poder Público Municipal, ouvido o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, poderá aceitar que a área a ser reservada ao uso público, seja doada ao Município de Nova Venécia-ES fora dos limites do loteamento, em local a ser especificado pela administração pública municipal, em lote vazio ou edificado e em valor equivalente ao valor de mercado que a área institucional teria se localizada no interior do empreendimento depois de o mesmo já estar urbanizado.

§ 4º O uso da edificação deve ser explicitado no projeto de parcelamento e somente pode ser alterado mediante licença prévia condicionada a comprovação da compatibilidade do parcelamento com o novo uso pretendido.

§ 5º A vinculação do parcelamento poderá ser feita ao uso e/ou ao projeto de edificação e deverá ser estritamente observado, sob pena da aplicação das penalidades previstas nesta lei e seus regulamentos.

Art. 125. Os desmembramentos de glebas com área entre 10.000m² (dez mil metros quadrados) e 25.000m² (vinte e cinco mil metros quadrados) deverão transferir ao Município de Nova Venécia-ES, 10% (dez por cento) da gleba para uso público quando a área a ser desmembrada não for resultante de loteamento.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

§ 1º Os desmembramentos de áreas superiores a 5.000m² (cinco mil metros quadrados) e inferiores a 10.000m² (dez mil metros quadrados) serão obrigados à destinação de áreas verdes e institucionais na proporção de 7% (sete por cento), quando a área a ser desmembrada não for resultante de loteamento já aprovado pelo Município de Nova Venécia-ES.

2º Os desmembramentos de áreas de até 5.000m² (cinco mil metros quadrados) serão obrigados à destinação de áreas verdes e institucionais na proporção de 5% (cinco por cento), quando a área a ser desmembrada não for resultante de loteamento já aprovado pelo Município de Nova Venécia-ES.

§ 3º No caso de desmembramento, inexistindo a infraestrutura básica necessária ou sendo a mesma deficiente ou incompleta, o proprietário da gleba a ser desmembrada deverá providenciar, a suas expensas, a execução, reparação ou complementação.

§ 4º Para a delimitação dos lotes, piquetes de concreto com dimensão mínima de 5x5cm (cinco por cinco centímetros) por comprimento variável de 15 (quinze) à 30 (trinta) centímetros, conforme a natureza do terreno onde deverão ser cavados.

Art. 126. O parcelamento a que se refere esta subseção, não poderá implicar na abertura de novas vias públicas ou logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação das vias públicas ou logradouros públicos existentes.

Parágrafo único. Os lotes terão as dimensões de testada mínima, coeficiente de aproveitamento básico e máximo, taxa de ocupação máxima, taxa de permeabilidade mínima, gabarito e área mínima, exigidas pela zona de localização da área a ser parcelada conforme Anexo 8 desta lei.

SUBSEÇÃO III

DO REMEMBRAMENTO

Art. 127. O remembramento de lotes é obrigatório quando a área destes for utilizada para atendimento às normas estabelecidas na legislação urbanística e edilícia do Município de Nova Venécia-ES, devendo ser solicitado, antes ou simultaneamente ao processo de aprovação de projeto de edificação.

§ 1º O parcelamento a que se refere este artigo, não poderá implicar na abertura de novas vias públicas ou logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação das vias públicas ou logradouros públicos existentes.

§ 2º Os lotes terão as dimensões de testada mínima, coeficiente de aproveitamento básico e máximo, taxa de ocupação máxima, taxa de permeabilidade mínima, gabarito e área mínima, exigidas pela zona de localização da área a ser parcelada conforme Anexo 8 desta lei.

Publicado no Diário da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

SUBSEÇÃO IV
DO DESDOBRO

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

Art. 128. O desdobro é a subdivisão do lote, pertencente a uma área já parcelada, para a formação de novo(s) lote(s), não se alterando a sua natureza, devendo a mudança nas características do lote ser submetida à aprovação da administração pública municipal, por meio de processo administrativo.

§ 1º O desdobro deverá resultar lote(s) com área mínima de 200m² (duzentos metros quadrados) e testada mínima de 8m (oito metros).

§ 2º Ficam proibidos os desdobros em áreas alagadiças e/ou de preservação permanente.

§ 3º O parcelamento a que se refere este artigo, não poderá implicar na abertura de novas vias públicas ou logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação das vias públicas ou logradouros públicos existentes.

Art. 129. Nos terrenos que tenham, comprovadamente, recebido edificações distintas antes do ano de 2013, será admitido desdobro, independentemente das áreas e testadas resultantes, desde que atendida as seguintes condições:

I - as edificações constituam unidades autônomas com frente para via pública oficial e implantada e que atendam os parâmetros previstos no Código de Obras e demais legislações específicas e aos parâmetros de acessibilidade;

II - seja comprovada a existência das edificações em data anterior ao ano de 2013, por meio de habite-se, cadastro no Município de Nova Venécia-ES com lançamento de IPTU, escritura pública ou outra documentação idônea; e

III - sejam respeitadas, se existentes, as restrições cartoriais e o zoneamento.

Parágrafo único. Será permitido o desdobro, também, independentemente das áreas e testadas resultantes quando o lote;

I - for remanescente de área maior atingida por desapropriação ou melhoramento público;

II - for o objeto de usucapião, do qual tenha resultado área ou testada inferior ao mínimo estabelecido, desde que atendidas as condições dos incisos I e II deste *caput*;

III - for destinado à regularização fundiária.





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

SEÇÃO III

DO PROCESSO DE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTOS

Art. 130. Antes da elaboração do projeto de loteamento o interessado deverá solicitar a administração pública municipal que defina as diretrizes urbanísticas municipais, apresentando para tanto os seguintes documentos:

I - planta planialtimétrica na escala mínima de 1:2.000 (um para dois mil) da gleba de terreno, em duas vias impressas, devidamente assinadas pelo proprietário ou seu representante legal, e por profissional legalmente habilitado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, e com a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, além de via digital, contendo:

a) as divisas da gleba a ser parcelada, com seus rumos, ângulos internos e distâncias e coordenadas georreferenciadas;

b) as curvas de nível, no mínimo de cinco em cinco metros;

c) localização dos cursos d'água, lagoas, lagos, reservatório d'águas naturais e artificiais, áreas sujeitas a inundações, bosques e construções existentes com indicação de suas atividades;

d) a localização de florestas, bosques e demais formas de vegetação natural;

e) arruamentos contíguos a todo o perímetro da área a ser parcelada, a localização das vias de comunicação, das áreas livres, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local e em suas adjacências, com as respectivas distâncias da área a ser parcelada;

f) o tipo de uso predominante a que o parcelamento se destina;

g) servidões existentes, faixas de domínio de ferrovias e rodovias e faixas de segurança de linhas de transmissão de energia elétrica no local e adjacências, com as distâncias da gleba a ser loteada;

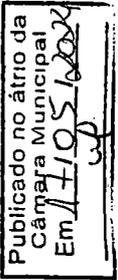
h) cálculo da área total da gleba a ser loteada.

II - declaração das concessionárias de serviço público de saneamento básico e energia elétrica, quanto a viabilidade de atendimento da gleba a ser parcelada;

III - título de propriedade ou domínio útil da gleba de terreno;

IV - certidão negativa de tributos municipais que incidam sobre o imóvel;

V - estudo geológico da gleba a ser parcelada, quando aplicável.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

Parágrafo único. Nos projetos de parcelamento de solo que interfiram ou que tenham ligação com a rede rodoviária oficial, deverão ser solicitadas instruções para a construção de acessos junto ao Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes - DNIT ou ao Departamento de Estradas de Rodagens do Estado do Espírito Santo - DER/ES, conforme for o caso.

Art. 131. Atendidas as exigências quanto à documentação necessária, o órgão municipal competente, no prazo máximo de sessenta dias, fixará as seguintes diretrizes urbanísticas municipais para a área a ser parcelada contendo, no mínimo:

I - indicação dos índices urbanísticos, das categorias de usos previstos e zona a que pertence a gleba;

II - traçado e indicação na planta apresentada pelo interessado:

a) das principais vias de comunicação existentes ou projetadas, em articulação com o sistema viário municipal e regional;

b) das praças e áreas verdes, localizadas de forma a se beneficiarem e preservarem os elementos naturais;

c) a localização aproximada do terreno destinada aos equipamentos urbanos e comunitários;

d) das faixas sanitárias de terreno necessárias ao escoamento das águas pluviais;

e) as faixas *non aedificandi* de cada lado, ao longo das águas correntes e dormentes e das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias e dutos.

III - largura das vias de circulação, pistas de rolamento, passeios e canteiros;

IV - infraestrutura urbana exigida para o loteamento;

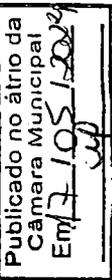
Art. 132. A consulta prévia parcelamentos de solo na modalidade de desmembramento será solicitada mediante requerimento do interessado à administração pública municipal, acompanhado da planta o imóvel a ser desmembrado, na escala 1:500 (um para quinhentos), contendo as seguintes indicações:

I - situação do imóvel, com as vias existentes e loteamentos próximos;

II - tipo de uso predominante do local;

III - divisão de lotes pretendida, com respectivas áreas;

IV - as faixas *non aedificandi* de cada lado, ao longo das águas correntes e dormentes e das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias e dutos.





Câmara Municipal de Nova Venécia Estado do Espírito Santo

Art. 133. Após o recolhimento das taxas devidas, o interessado retirará as diretrizes urbanísticas municipais, que vigorarão pelo prazo máximo de um ano, a partir da data de sua expedição, sendo que a expedição das diretrizes não implica na aprovação do projeto de loteamento pelo Poder Público Municipal.

Art. 134. Obtida a definição municipal referente às diretrizes urbanísticas, o interessado, a seu critério, poderá submeter um estudo de viabilidade urbanística do loteamento, à apreciação da administração pública municipal, através de requerimento firmado pelo proprietário do imóvel ou seu procurador e pelo profissional responsável pelo estudo de viabilidade.

§ 1º O conteúdo dos estudos de viabilidade que acompanharão o requerimento deverá conter no mínimo:

I - declaração das concessionárias de serviço público de saneamento básico e energia elétrica, quanto à viabilidade de atendimento da gleba a ser parcelada;

II - título de propriedade ou domínio útil da gleba de terreno;

III - planta planialtimétrica na escala mínima de 1:2.000 (um para dois mil) da gleba de terreno, em 02 (duas) vias impressas, devidamente assinadas pelo proprietário ou seu representante legal, e por profissional legalmente habilitado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, e com a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, além de via digital, contendo:

a) a subdivisão da gleba a ser parcelada em quadras e lotes;

b) as curvas de nível, no mínimo de 5 (cinco) em 5 (cinco) metros;

c) a indicação das áreas institucionais;

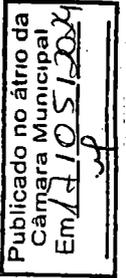
d) a indicação das áreas de preservação permanente, a localização de florestas, bosques e demais formas de vegetação natural;

e) a indicação dos arruamentos contíguos a todo o perímetro e sistema viário com a respectiva hierarquia;

f) o tipo de uso predominante a que o parcelamento se destina;

g) edificações e benfeitorias existentes, locação e situação da propriedade e sua orientação magnética;

h) as *faixas non aedificandi*, servidões existentes, faixas de domínio de ferrovias e rodovias e faixas de segurança de linhas de transmissão de energia elétrica no local e adjacências, com as distâncias da gleba a ser loteada;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no Atrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

- a) a descrição sucinta do parcelamento, com as suas características e a fixação da zona ou zonas de uso predominante;
- b) as condições urbanísticas do parcelamento a as limitações que incidem sobre os lotes e suas construções, além daquelas constantes das diretrizes fixadas;
- c) a enumeração dos equipamentos urbanos, comunitários e dos serviços públicos, já existentes na gleba e adjacências;
- d) a indicação das áreas públicas que passarão ao domínio do município no ato de registro do parcelamento;
- e) a descrição do sistema viário com suas dimensões e confrontações.

§ 3º A administração pública municipal terá um prazo de cento e oitenta dias corridos, contados da data de apresentação da documentação, para a aprovação ou não do projeto, prazo este que recomençará a contar na hipótese de solicitação de correções para atendimento de exigências legais.

§ 4º O projeto de loteamento aprovado deverá ser executado no prazo constante do cronograma de execução, sob pena de caducidade de aprovação, salvo quando ocorrer prorrogação e/ou suspensão dos prazos de execução das obras, devidamente homologadas pelo Município de Nova Venécia-ES.

Art. 137. Na implantação do loteamento, é obrigatória a instalação das seguintes infraestruturas urbanas:

- I - redes e equipamentos para o abastecimento de água potável, incluindo ramais de ligação de cada lote, conforme projeto aprovado pela concessionária do serviço;
- II - redes e equipamentos para fornecimento de energia elétrica e iluminação pública em conformidade com os padrões técnicos e o projeto aprovado pela concessionária do serviço e pela administração pública municipal;
- III - redes e equipamentos para a coleta, escoamento e dispersão adequado de águas pluviais;
- IV - redes e equipamentos para serviço de esgotamento sanitário, incluindo ramais de ligação de cada lote, conforme projeto aprovado pela concessionária do serviço;
- V - obras de pavimentação viária, incluindo terraplenagem, com as características geométricas, infraestruturais e paisagísticas das vias, de acordo com o Anexo 5 desta lei;
- VI - sinalização horizontal e vertical das pistas de rolamento, das vias de acesso e circulação e das praças;
- VII - contenção de encostas, quando houver e forem exigidas pelos órgãos competentes;





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

VIII - demarcação dos lotes, quadras e áreas destinadas a uso público e equipamentos comunitários com marcos de cimento, que deverão ser mantidos pelo loteador em perfeitas condições após a aprovação do parcelamento;

IX - pavimentação das calçadas do entorno das áreas institucionais, bem como daquelas em que não haja lotes fronteiros;

X - tratamento e qualificação dos espaços livres de uso público, com a implantação de projeto de paisagismo e arborização das ruas e avenidas, aprovado em conformidade com as diretrizes ambientais e do projeto aprovado.

Parágrafo único. É de responsabilidade exclusiva do proprietário a execução de todas as obras referidas neste artigo, constantes dos projetos aprovados, as quais serão fiscalizadas pelos órgãos técnicos municipais.

Art. 138. A execução das obras no loteamento poderá ser realizada em sua totalidade ou entre duas e cinco etapas parciais, definidas junto à equipe técnica do Poder Executivo Municipal, e deverá ser objeto de prestação de garantias na totalidade do loteamento e em, pelo menos, umas das modalidades abaixo:

I - garantia hipotecária;

II - caução em dinheiro;

III - seguro-garantia;

IV - caução em lotes devidamente averbada junto à matrícula do empreendimento.

§ 1º A garantia referida neste artigo terá o valor equivalente ao custo total orçado das obras, conforme parecer técnico dos órgãos municipais competentes.

§ 2º Na hipótese de prestação de garantia na modalidade prevista no inciso IV desse artigo, poderão ser liberadas proporcionalmente quando da realização de cada etapa.

§ 3º A definição ou escolha dos lotes que serão objeto de caução prevista no inciso IV do *caput* deste artigo ficará a cargo do Poder Executivo Municipal.

Art. 139. Na hipótese em que for adotada a modalidade de garantia hipotecária ou caução em lotes, deverá ser destinado no mínimo 40% + 1 (quarenta por cento mais um) da área útil do loteamento para este fim.

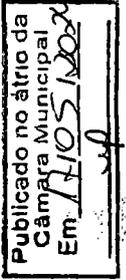
§ 1º Nas cópias das plantas do projeto de loteamento, a administração pública municipal, de acordo com o interessado, relativamente às parcelas da gleba a serem dadas em garantia hipotecária ao município, fará a sua localização, segundo descrição e caracterização, que levará em conta o sistema viário, as quadras e os lotes projetados;

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 17.05.2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo



§ 1º Poderão ser admitidos desmembramentos, sem a doação de áreas públicas, para fins empresarial e/ou industrial, com área total a ser parcelada de até 1.000.000 m² (um milhão de metros quadrados), com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico integrado e sustentável do Município Nova Venécia-ES, mediante a implantação, expansão, modernização e reativação de empreendimentos produtivos dos setores econômicos, a serem instalados nestes parcelamentos e que atendam aos critérios estabelecidos nesta lei e em seu regulamento.

§ 2º O processo de aprovação dos parcelamentos descritos no § 1º deste artigo seguirá o rito descrito no art. 148 desta lei.

Art. 148. Os pedidos de desmembramentos de áreas inferiores a 10.000m² (dez mil metros quadrados) remanescentes ou não de loteamento já aprovados, far-se-ão mediante requerimento para tal fim, acompanhado dos seguintes documentos:

I - certidão atualizada da matrícula da gleba expedida pelo cartório de Registro de Imóveis competente;

II - projeto urbanístico do desmembramento em escala 1:1000 (um para mil) apresentando no mínimo quatro vias e em meio digital, indicando a situação original e a projetada, assinadas pelo proprietário ou seu representante legal e por profissional legalmente habilitado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou Conselho Arquitetura e Urbanismo - CAU e com as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro Responsabilidade Técnica - RRT, onde constem as seguintes informações:

a) indicação do desmembramento na gleba objeto do pedido e:

1. de nascentes, cursos d'água, lagos e reservatórios d'água artificiais e várzeas, quando houver;
2. dos arruamentos contíguos ou vizinhos a todo perímetro da gleba;
3. das ferrovias, rodovias, dutos e de suas faixas de domínio, quando houver;
4. de florestas e demais formas de vegetação, bem como elementos de porte, pedras, barreiras, quando houver;
5. de construções existentes, quando houver.

b) indicação da divisão de lotes pretendida na gleba;

c) quadro estatístico contendo a área total do terreno, dos lotes, bem como das áreas livres de uso público e as de equipamentos comunitários, quando exigidas e suas porcentagens.

III - certidão negativa de tributos municipais incidentes sobre o imóvel a ser parcelado;





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

IV - memorial descritivo com a denominação, situação, limites e divisas perfeitamente definidas, e com a indicação dos proprietários lindeiros, áreas e demais elementos de descrição e caracterização do imóvel;

V - licenciamento emitido pelo órgão ambiental competente;

VI - documentação de identificação e caracterização do proprietário do desmembramento;

VII - croquis de locação das construções porventura existentes, constando a área individual de cada edificação e todas as cotas necessárias ao estabelecimento dos recuos e distanciamentos.

§ 1º Aplicam-se ao desmembramento, no que couberem, as disposições urbanísticas exigidas para os loteamentos.

§ 2º A aprovação de projeto de desmembramento de lote urbano pelo Município de Nova Venécia-ES ficará condicionada à prévia existência de no mínimo, da seguinte infraestrutura:

I - rede de abastecimento de água potável;

II - rede de esgotamento sanitário;

III - rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública;

§ 3º A comprovação da existência ou não, da infraestrutura em todas as vias que circundam o lote, se dará através da certidão das respectivas concessionárias de energia, água, esgoto e dos órgãos municipais competentes.

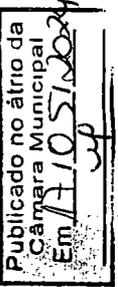
§ 4º Inexistindo, no todo ou em parte, a infraestrutura listada no §2º deste artigo, em qualquer dos logradouros lindeiros ao lote, o proprietário providenciará às suas expensas a execução da infraestrutura faltante, como pré-condição para a aprovação do projeto de desmembramento pelo Poder Público Municipal.

§ 5º A execução dos elementos de infraestrutura referidos no §2º deverá obedecer à projetos previamente aprovados pelos órgãos municipais competentes ou pelas concessionárias dos respectivos serviços.

§ 6º A subdivisão de glebas em lotes não poderá interromper o prolongamento de vias planejadas e/ou existentes.

§ 7º Os lotes desmembrados devem possuir as dimensões e áreas mínimas para a respectiva zona, conforme especificações do Anexo 8 desta lei.

§ 8º A falta de qualquer documento deverá ser atendida no prazo máximo de trinta dias a contar da data de comunicação, sob pena de caducidade.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

IV - memorial descritivo com a denominação, situação, limites e divisas perfeitamente definidas, e com a indicação dos proprietários lindeiros, áreas e demais elementos de descrição e caracterização do imóvel;

V - licenciamento emitido pelo órgão ambiental competente;

VI - documentação de identificação e caracterização do proprietário do remembramento;

VII - croquis de locação das construções porventura existentes, constando a área individual de cada edificação e todas as cotas necessárias ao estabelecimento dos recuos e distanciamentos.

§ 1º Aplicam-se ao remembramento, no que couberem, as disposições urbanísticas exigidas para os loteamentos.

§ 2º A aprovação de projeto de remembramento de lote urbano pelo Município de Nova Venécia-ES ficará condicionada à prévia existência, em todos os logradouros lindeiros ao lote, da seguinte infraestrutura:

I - rede de abastecimento de água potável;

II - rede de esgotamento sanitário;

III - sistema de drenagem de águas pluviais;

IV - rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública;

V - pavimentação das vias de circulação.

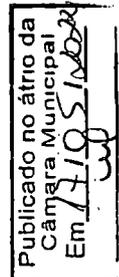
§ 3º A comprovação da existência ou não, da infraestrutura em todas as vias que circundam o lote, se dará através da certidão das respectivas concessionárias de energia, água, esgoto e dos órgãos municipais competentes;

§ 4º Inexistindo, no todo ou em parte, a infraestrutura listada no § 2º deste artigo, em qualquer dos logradouros lindeiros ao lote, o proprietário providenciará às suas expensas a execução da infraestrutura faltante, como pré-condição para a aprovação do projeto de remembramento pelo Poder Público Municipal.

§ 5º A execução dos elementos de infraestrutura referidos no § 2º deverá obedecer à projetos previamente aprovados pelos órgãos municipais competentes ou pelas concessionárias dos respectivos serviços.

§ 6º A unificação de glebas em lotes não poderá interromper o prolongamento de vias planejadas e/ou existentes.

§ 7º Os lotes lembrados devem possuir as dimensões e áreas mínimas para a respectiva zona, conforme especificações desta lei.





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

IV - a área murada do empreendimento não poderá ser maior que 100.000m² (cem mil metros quadrados);

V - as quadras que contêm os condomínios fechados não poderão exceder a 400m (quatrocentos metros) na sua maior dimensão;

VI - os empreendimentos deverão reservar ao longo das vias de seu entorno, além do passeio público, faixas mínimas de 5m (cinco metros), para implementação de jardins voltados para as vias públicas, de tal modo que a presença de seus muros seja atenuada;

VII - os condomínios não poderão interromper o sistema viário principal existente da cidade.

Art. 156. O percentual de áreas destinadas a uso público nos condomínios urbanísticos, excluído o sistema viário, deve ser de, no mínimo, 15% (quinze por cento).

Art. 157. Cabe ao empreendedor:

I - a demarcação das unidades autônomas, áreas destinadas a uso comum dos condôminos e áreas destinadas a uso público dos condomínios urbanísticos;

II - a implantação:

a) redes e equipamentos para o abastecimento de água potável, incluindo ramais de ligação de cada unidade, conforme projeto aprovado pela concessionária do serviço;

b) redes e equipamentos para fornecimento de energia elétrica e iluminação pública em conformidade com os padrões técnicos e o projeto aprovado pela concessionária do serviço e pela administração pública municipal;

c) redes e equipamentos para a coleta, escoamento e dispersão adequado de águas pluviais;

d) redes e equipamentos para serviço de esgotamento sanitário, incluindo ramais de ligação de cada unidade, conforme projeto aprovado pela concessionária do serviço;

e) obras de pavimentação viária, incluindo terraplenagem, com as características geométricas, infraestruturais e paisagísticas das vias, de acordo com o Anexo 5 desta lei;

f) sinalização horizontal e vertical das pistas de rolamento, das vias de acesso e circulação e das praças;

g) contenção de encostas, quando houver e forem exigidas pelos órgãos competentes;

h) tratamento e qualificação dos espaços livres de uso público, com a implantação de projeto de paisagismo e arborização das ruas e avenidas, aprovado em conformidade com as diretrizes ambientais e do projeto aprovado.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

Art. 166. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a aprovar o fechamento periférico com a adoção de acesso controlado do loteamento, concedendo uma concessão de uso de bens públicos e permitir o uso deste para o respectivo fim.

§ 1º A concessão de direito real de uso resolúvel de bens públicos deverá ser levada a registro junto à matrícula do loteamento e, caso não haja uma associação, regularmente constituída, será outorgada ao loteador, obrigando-se ele a formalizar a associação à qual se obriga a transferir os direitos e deveres, até a conclusão do loteamento.

§ 2º A concessão de direito real de uso resolúvel de bens públicos terá validade por vinte e cinco anos, podendo ser prorrogada por mesmo período, condicionada ao disposto no art. 165.

Art. 167. A concessão de direito real de uso resolúvel de bens públicos no loteamento de perímetro fechado e acesso controlado prevalecerá até que o crescimento da cidade ou expansão urbana exija necessidade de articulação com o loteamento circundado, de modo que com essa condição não interrompam as vias de circulações públicas ou corredores de trânsito e tráfego de se comunicarem com o processo de desenvolvimento urbano.

§ 1º A condição de interrupção das principais vias de circulações públicas ou corredores de trânsito e tráfego, de modo a criarem obstáculos ao processo de desenvolvimento urbano, deverá ser comprovado através de estudos técnicos urbanísticos específicos.

§ 2º Os mencionados estudos somente produzirão efeitos se devidamente aprovados pelo Conselho Municipal Desenvolvimento Urbano de Nova Venécia-ES.

Art. 168. A concessão ou permissão de uso de que trata o art. 162 não poderá impedir a continuidade da prestação dos serviços públicos de energia elétrica, telefonia, gás canalizados, fornecimento de água potável, esgotamento sanitário e coleta de lixo, pelo município ou seus concessionários aos proprietários e ou adquirentes de lotes.

Art. 169. Os proprietários, bem como titulares de compromisso de transmissão de direitos reais ou seus sucessores, a título singular ou universal, sobre imóveis pertencentes aos loteamentos de que trata esta lei, ficam obrigados à observância das normas específicas quanto à ocupação do solo e aos aspectos edificantes emanadas das leis municipais que tratam das respectivas matérias e às restrições urbanísticas do direito de construir constantes do memorial e no contrato tipo do referido empreendimento.

Parágrafo único. O loteador, ainda que já tenha vendido todos os lotes, ou os vizinhos são partes legítimas para promover a ação destinada a impedir a construção em desacordo com as restrições urbanísticas do loteamento ou contrárias a quaisquer outras normas de edificação ou de urbanização referente aos lotes.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p 83\221



Telefax: (27) 3752-1371 - 99831-0540 - <http://www.cmny.es.gov.br> - cmny@cmny.es.gov.br
Autenticar documento em <https://nova-venecia.camarasemipb.com.br/autenticidade>
com o identificador 330033003000390038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

VIII - contenção de encostas, se necessário, instaladas mediante projeto específico sob responsabilidade técnica de profissional habilitado, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao órgão de sua fiscalização, e deve obedecer ao disposto nas normas técnicas elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou órgão que vier a substituí-la;

IX - sistema de drenagem necessário ao controle do escoamento de águas pluviais de forma a garantir a preservação do solo e do ambiente, com o projeto devidamente elaborado por profissional habilitado, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao órgão de sua fiscalização, e deve obedecer ao disposto nas Normas Técnicas elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou órgão que vier a substituí-la;

X - implantação de rede distribuidora de água potável, com equipamentos e acessórios, tais como estação de tratamento, reservatório elevado ou apoiado, poço artesiano, ou outra alternativa, com o projeto devidamente elaborado por profissional habilitado, com a devida Anotação de responsabilidade Técnica junto ao órgão de sua fiscalização, e deve obedecer ao disposto nas Normas Técnicas elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou órgão que vier a substituí-la;

XI - implantação de rede coletora de esgoto doméstico com a estação de tratamento ou outra alternativa, tal como coleta individual, aprovada pelos órgãos ambientais competentes, com o projeto devidamente elaborado por profissional habilitado, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao órgão de sua fiscalização, e deve obedecer ao disposto nas Normas Técnicas elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou órgão que vier a substituí-la;

XII - arborização de vias de circulação, área verde e áreas de lazer, conforme projeto específico sob responsabilidade técnica de profissional habilitado, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao órgão de sua fiscalização, e deve obedecer ao disposto nas Normas Técnicas elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou órgão que vier a substituí-la;

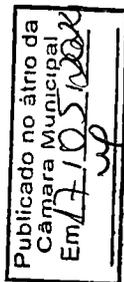
XIII - implantação de rede de energia elétrica pública e domiciliar, conforme projeto aprovado pela empresa concessionária de distribuição e fornecimento de energia elétrica;

XIV - cerca divisória em todo o perímetro do condomínio;

XV - implantar serviços de coleta de lixo, com local apropriado para disposição temporária em área do condomínio;

XVI - cada Chácara deverá ter no mínimo 20m (vinte metros) de frente;

XVII - as áreas de uso comum dos condôminos serão estabelecidas considerando a necessidade de garantir a preservação dos mananciais, matas e a conservação do meio ambiente;





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

XVIII - vias internas com largura mínima de 10m (dez metros);

XIX - quadras com extensão necessária ao melhor deslocamento dos transeuntes no interior do condomínio;

XX - a percentagem de áreas públicas previstas no inciso II, do § 1º, do art. 179 deverá respeitar os seguintes percentuais:

a) 5% (cinco por cento) da gleba a ser parcelada para o uso institucional;

b) 12% (doze por cento) da gleba a ser parcelada para as áreas verdes.

§ 2º Se houver na área parcelada, regiões de vegetação nativa, somente será permitida supressão da vegetação de acordo com critérios definidos pelo órgão ambiental competente.

§ 3º Não será permitido o lançamento de esgoto sanitário nas águas dormentes e correntes, sem prévio tratamento, conforme legislação ambiental em vigor.

§ 4º O condomínio rural terá a obrigação de manter, por si e seus condôminos, os requisitos permanentes de constituição do condomínio rural previstos nos incisos I a XX deste artigo.

§ 5º Os condôminos arcarão com as despesas decorrentes dos requisitos fixados neste artigo.

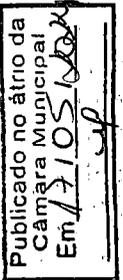
§ 6º A administração pública municipal realizará avaliação das áreas destinadas a fins institucionais, de modo que o valor obtido deverá ser aplicado na construção de obras públicas no perímetro urbano desta cidade, nos moldes do art. 208 desta lei.

§ 7º No caso da área objeto do chaceamento rural possuir, em seu interior, área de Reserva Legal de 20% (vinte por cento), conforme prevê o art. 12, II, do Código Florestal, deverá ser locada no projeto do chaceamento, ficando dispensada do percentual disposto na alínea b do inciso XX, do § 1º deste artigo.

§ 8º No caso da área objeto do chaceamento rural não possuir, em seu interior, área de Reserva Legal de 20%, conforme prevê o art. 12, inciso II, do Código Florestal, as áreas verdes no percentual disposto na alínea b do inciso XX, do § 1º do art. 179, deverão estar situadas no interior do condomínio fechado de chácaras.

Art. 180. O empreendedor do condomínio de lotes de chácaras será responsável pelo reflorestamento das áreas verdes e áreas de preservação permanente (APPs).

Art. 181. Nas áreas de preservação permanente (APPs) poderão ter atividades eventuais ou de baixo impacto ambiental de acordo com a legislação vigente, e conforme projeto elaborado por profissional habilitado, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao órgão de sua fiscalização, e deve obedecer ao disposto nas Normas Técnicas elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

Art. 182. A coleta de lixo e sua destinação final serão de inteira responsabilidade do condomínio, que depositará em dia, horário e em local definido pelo Poder Público, respeitando a segregação seletiva dos resíduos.

Art. 183. As saídas individuais de cada chácara não poderão ter acesso direto às rodovias, devendo a circulação ocorrer através de vias internas.

Art. 184. As vias de circulação e as praças públicas deverão ter no máximo 400m (quatrocentos metros) de extensão, sendo a partir dessa medida obrigatória a existência de outra via perpendicular, formando assim os quarteirões.

Parágrafo único. As vias internas do chacreamento terão, no mínimo, 10m (dez metros) de largura e deverão ser projetadas de forma a dar maior acessibilidade, conforme projeto elaborado por profissional habilitado, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao órgão de sua fiscalização, e devem obedecer ao disposto nas Normas Técnicas elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou órgão que vier a substituí-la.

Art. 185. Exigir-se-á elaboração de Plano de Utilização Pretendida - PUP, conforme termo de referência da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA, e laudo ambiental, nos termos da legislação ambiental federal, estadual e municipal vigentes, elaborado por profissional habilitado, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao órgão de sua fiscalização competente.

§ 1º O Plano de Utilização Pretendida - PUP deverá ser levado para aprovação junto ao órgão ambiental competente, devendo a implantação do condomínio ser iniciada após a emissão da licença ambiental concedida.

§ 2º O Plano de Utilização Pretendida - PUP deverá ser acompanhado de todos os demais projetos constantes do art. 179 desta lei.

Art. 186 As edificações em cada chácara de recreio deverão seguir as seguintes diretrizes:

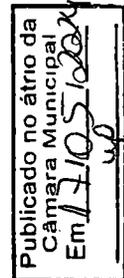
I - taxa de ocupação máxima de 50% (cinquenta por cento);

II - edificações com gabarito máximo igual a três pavimentos com até 10m (dez metros) acima do nível da via pública;

III - observância da convenção do condomínio.

Parágrafo único. No condomínio de lotes de chácaras poderá ser autorizada a destinação de áreas para implantação de comércio local, que deverá ser localizado em área específica, constando do projeto de parcelamento a ser aprovado, localizando-se preferencialmente nas áreas de entrada e lindeiras ao sistema viário existente.

Art. 187. É obrigatória a execução, pelo loteador e às expensas deste, de acordo com os projetos elaborados, todos os requisitos dispostos na Subseção III desta seção.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

V - comprovante de pagamento de taxas e emolumentos sobre o parcelamento do solo rural, que serão calculados pela Municipalidade tomando-se por base idênticos parâmetros aplicados ao parcelamento do solo urbano;

VI - modelo do contrato ou compromisso de compra e venda das unidades autônomas;

VII - minuta da convenção do condomínio.

§ 1º Todos os documentos, relatórios, desenhos e plantas deverão ser assinados pelo proprietário ou representante legal e por profissional legalmente habilitado, com as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs.

§ 2º Após a conclusão das obras, o empreendedor terá o prazo de trinta dias para comunicar, por escrito, ao Poder Público Municipal, o adimplemento das obrigações assumidas.

§ 3º Os órgãos próprios da administração pública municipal poderão, a qualquer tempo, exercer fiscalização sobre a execução do projeto, cobrando a sua adequação, se for o caso.

SUBSEÇÃO V

DA TRANSFORMAÇÃO DA ZONA, DA ANUÊNCIA DO INCRA E DO ALVARÁ DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

Art. 191. Aprovado o projeto, o Poder Executivo Municipal editará, no prazo de trinta dias, decreto declarando a área correspondente como sendo Zona Especial de Urbanização para Chacreamento - ZEUC, com a finalidade específica de implantação do chacreamento.

Art. 192. Após a anuência do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, nos termos do art. 193, o projeto deverá ser registrado no Cartório de Registro de Imóveis da comarca, no prazo máximo de noventa dias, contados da data da anuência, e imediatamente apresentado ao Município de Nova Venécia-ES, sob pena de caducidade da aprovação e reversão da área a condição de zoneamento anterior.

Parágrafo único. A data de registro do projeto junto ao Cartório de Registro de Imóveis valera para a contagem do prazo previsto no *caput* deste artigo.

Art. 193. O empreendedor terá o prazo de até doze meses, contados da data da expedição do decreto previsto no art. 191 desta lei, para requerer a anuência do INCRA quanto ao projeto aprovado, conforme dispõe o art. 53 da Lei Federal nº 6.766/1979.

§ 1º Decorrido o prazo deste artigo, o empreendedor decairá do direito à execução do projeto, sendo o processo arquivado.

§ 2º O empreendedor somente poderá requerer o desarquivamento do processo, mediante a renovação das taxas e licenças obtidas.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
uf





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

I - em 33,31 VRMs (trinta e três vírgula trinta e um Valores de Referência Municipal) por dia de atraso, caso a execução do projeto não seja concluída no prazo previsto no art. 195 desta lei;

II - em 233,17 VRMs (duzentos e trinta e três vírgula dezessete Valores de Referência Municipal), caso deixe ocorrer o arquivamento do projeto, conforme § 1º do art. 193 desta lei;

III - em 988,19 VRMs (novecentos e oitenta e oito vírgula dezenove Valores de Referência Municipal) VRM's, caso não registre o projeto na forma do art. 192 desta lei;

IV - 988,19 VRMs (novecentos e oitenta e oito vírgula dezenove Valores de Referência Municipal), caso não cumpra o disposto no art. 201 desta lei;

V - em 1.976,38 VRMs (um mil e novecentos e setenta e seis vírgula trinta e oito Valores de Referência Municipal), caso promova a venda de chácaras sem a observância do disposto nesta seção;

VI - em 2.964,56 VRMs (dois mil e novecentos e sessenta e quatro vírgula cinquenta e seis Valores de Referência Municipal), caso deixe de cumprir as obrigações de empreendedor, nos termos desta seção.

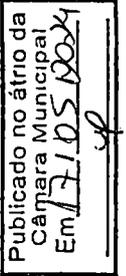
§ 1º As multas previstas neste artigo são cumuláveis entre si e serão aplicadas sem prejuízo de outras sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

§ 2º Aplicam-se, subsidiariamente, as sanções atinentes ao condomínio, previstas na Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), na Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e na Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 204. Constatado a qualquer tempo que as certidões apresentadas como atuais não correspondiam com os registros e averbações cartorários do tempo da sua apresentação, além das consequências penais cabíveis, serão consideradas insubsistentes tanto as diretrizes expedidas anteriormente à decretação de Zona Especial de Urbanização para Chacreamento - ZEUC, quanto às aprovações subsequentes.

Parágrafo único. Verificada a hipótese deste artigo, o projeto será cancelado e as obras imediatamente embargadas pelo órgão municipal competente, respondendo o empreendedor pela indenização dos valores pagos pelos adquirentes, sem prejuízo do previsto no art. 34 desta lei.

Art. 205. Os proprietários ou empreendedores de projetos não executados ou cancelados ficarão impedidos de pleitear novo parcelamento do solo, ainda que sobre outra área, por um prazo de dois anos.

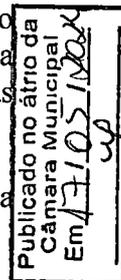




Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Art. 206. Havendo descumprimento das obrigações assumidas ou decorrentes de lei, o empreendedor e o proprietário da área, serão notificados, pelo município, para adimplirem a obrigação, e, persistindo a mora por prazo igual ou superior a trinta dias, responderão pelas sanções previstas no art. 203 desta lei.

Art. 207. Os valores das penalidades pecuniárias instituídas por esta lei sujeitar-se-ão a correções, na forma prevista pela Legislação Tributária Municipal.



SUBSEÇÃO VIII

**DA INSTITUIÇÃO DO FUNDO ESPECIAL DE ARRECADAÇÃO DA
COMPENSAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL**

Art. 208. Fica instituído o Fundo Especial de Arrecadação da Compensação de Área Institucional - FEACAI, destinado à arrecadação dos valores monetários equivalentes ao valor da área institucional devida em função da área total do chacreamento, poderão ser vendidas em licitação pública, para quem der melhor preço, para fins de aplicação dos recursos na construção de obras públicas no perímetro urbano desta cidade, segundo exigências da administração pública municipal.

Art. 209. O FEACAI tem duração indeterminada, sendo instrumento de gestão orçamentária de natureza e individualização contábeis.

Art. 210. Constituem recursos do FEACAI:

I - os valores oriundos das avaliações, nos termos § 6º, do art. 179 desta lei;

II - valores oriundos de penalidades impostas aos chacreamentos;

III - outras receitas que lhe forem atribuídas em lei.

§ 1º Os valores arrecadados para o FEACAI serão depositados em instituição financeira oficial, de acordo com as normas financeiras aplicadas ao setor público, observando-se os termos do art. 56, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

§ 2º Na hipótese de extinção do FEACAI, seu patrimônio será revertido ao caixa único do Município de Nova Venécia-ES.

§ 3º As atividades de proposta de destinação e fiscalização da aplicação dos recursos ficarão a cargo de comissão a ser nomeada pelo Chefe do Poder Executivo Municipal, a qual obrigatoriamente emitirá parecer e relatório para exercício das suas atividades.

§ 4º A comissão a que se refere o § 3º será composta por cinco membros.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

Art. 211. O órgão gestor e executor do FEACAI será a Secretaria Municipal de Planejamento, à qual compete:

I - fixar as diretrizes operacionais;

II - aprovar a proposta de destinação e o cronograma financeiro de receita e despesa apresentados pela Comissão, conforme previsão no §3º do art. 210 desta lei;

III - acompanhar a execução e a aplicação das disponibilidades de caixa;

IV - zelar pela adequada utilização dos recursos do FEACAI.

Art. 212. O Município de Nova Venécia-ES poderá celebrar, mediante convênios ou outros instrumentos hábeis, parcerias com entidades públicas ou particulares visando a efetividade da obra pública e à boa aplicação dos recursos da FEACAI.

Art. 213. A Comissão referida no § 3º do art. 210 desta lei será nomeada pelo Chefe do Poder Executivo Municipal e o ato respectivo será levado a publicação no mesmo veículo em que publicados os demais atos oficiais do município.

Art. 214. Os recursos arrecadados pelo FEACAI serão contabilizados em unidade orçamentária específica do Poder Executivo Municipal, atendendo ao art. 210, § 1º, desta lei.

Parágrafo único. Os demonstrativos financeiros da atividade contábil a que se refere o *caput* serão atualizados mensalmente e divulgados para consulta pública na internet.

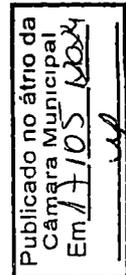
SUBSEÇÃO IX **A TRIBUTAÇÃO**

Art. 215. Fica instituído Imposto Predial e Territorial Urbano aos imóveis que se enquadrarem nos preceitos desta seção.

§ 1º Para fins do disposto no *caput* do art. 215, deverá o Cadastro Técnico Municipal realizar o cadastramento dos imóveis por meio da análise do projeto, bem como das informações prestadas pelo requerente ou através de visita técnica, conforme critérios estabelecidos pelo Setor de Cadastro Imobiliário.

§ 2º No caso do chacreamento rural passar a integrar o Perímetro Urbano do Distrito Sede do município, os valores das alíquotas incidentes sobre as chácaras passarão a serem cobradas segundo os valores incidentes em imóveis situados dentro do perímetro urbano.

§ 3º O Código Tributário Municipal deverá dispor sobre alíquota e forma de cobrança do imposto instituído no *caput* deste artigo.



[Handwritten signature]





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

SUBSEÇÃO X **DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS**

Art. 216. Fica instituída para fins de regularização, a Zona Especial de Urbanização para Chacreamento - ZEUC, que será destinada às áreas que compreendem os parcelamentos do solo rural antes da aprovação da presente lei, desde que apresentada a documentação necessária e cumpridas as obrigações exigidas, bem como executadas as obras de infraestrutura exigidas.

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
49

§ 1º A regularização prevista no *caput* deste artigo poderá requerida até quarenta e oito meses após a entrada em vigor desta lei.

§ 2º A fiscalização municipal fica autorizada a notificar os proprietários ou responsáveis por chacreamentos existentes na data de vigência desta lei a promoverem a regularização autorizada nesta subseção.

§ 3º Decorrido o prazo previsto no § 1º, sem manifestação dos interessados, empreendedor ou proprietário, na regularização da área chacreada, a mesma será considerada, para todos os efeitos legais, como parcelamento irregular, sujeitando-se às sanções legais.

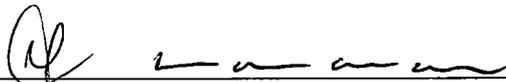
§ 4º No caso do chacreamento previsto nesta lei passar a integrar o perímetro urbano do distrito sede do Município de Nova Venécia-ES, as modificações de infraestrutura necessárias para a transformação do chacreamento em loteamento urbano serão de responsabilidade dos proprietários dos imóveis.

Art. 217. Todos os parcelamentos do solo rural para fins de chacreamento de recreio preexistentes terão o prazo de quarenta e oito meses, contados da publicação desta lei, para executar e comprovar os requisitos junto ao Município de Nova Venécia-ES, apresentando, para tanto, toda documentação que lhe for exigida, sob pena de serem considerados irregulares.

§ 1º A regularização dos empreendimentos imobiliários irregularmente estabelecidos na zona rural, bem como as edificações nele existentes, será feita, sempre que for tecnicamente possível, atendendo-se às exigências desta lei, e a não regularização no prazo previsto no *caput* acarretará multa de 2.964,56 (dois mil e novecentos e sessenta e quatro vírgula cinquenta e seis) VRM's).

§ 2º Na hipótese de regularização do empreendimento e no caso de aprovação de novos empreendimentos, poderá ser destinada área institucional fora do empreendimento, desde que localizado no perímetro urbano da sede do município, mediante avaliação e aprovação do órgão competente.

§ 3º A regularização dos empreendimentos poderá ser aprovada levando em consideração a situação atual consolidada do condomínio de chácaras, ficando o Poder Público Municipal obrigado a dispor por meio de decreto os requisitos para aprovação.



Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p 97/221



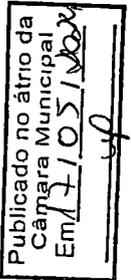
Telefax: (27) 3752-1371, 99831-0540 - <http://www.cmnv.es.gov.br> - cmnv@cmnv.es.gov.br
Autenticar documento em <https://nova-venecia.camara.es.gov.br> com pra autenticidade
com o identificador 330033003000390033003A0050052004100; Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

Art. 225. Todas as áreas localizadas fora do perímetro urbano que tenham seu parcelamento aprovados pela administração pública municipal, em conformidade com esta lei, no que couber, passarão a integrar o perímetro urbano do município.

Art. 226. O Poder Executivo Municipal poderá regulamentar esta seção, no que couber.



CAPÍTULO IV **DA FISCALIZAÇÃO, NOTIFICAÇÃO, VISTORIA E DO ALVARÁ DE CONCLUSÃO DE OBRAS**

SEÇÃO I **DA FISCALIZAÇÃO**

Art. 227. A fiscalização da implantação dos projetos de parcelamento do solo será exercida pelos órgãos competentes, através de seus agentes fiscalizadores, que utilizarão no exercício de suas funções o Poder de Polícia Administrativa.

Art. 228. Cabe à fiscalização:

I - verificar a obediência dos greides, largura das vias e passeios, tipo de pavimentação das vias, instalação de rede de águas pluviais, demarcação dos lotes, quadras, logradouros públicos e outros equipamentos de acordo com os projetos aprovados;

II - efetuar as vistorias necessárias para aferir o cumprimento do projeto aprovado;

III - comunicar aos órgãos competentes as irregularidades observadas na execução do projeto aprovado, para as providências cabíveis;

IV - realizar vistorias requeridas pelo interessado para concessão do alvará de conclusão de obras;

V - adotar providências punitivas sobre projetos de parcelamento do solo não aprovados;

VI - autuar as infrações verificadas e aplicar as penalidades correspondentes.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***

SEÇÃO II **DA NOTIFICAÇÃO E VISTORIA**

Art. 229. Sempre que se verificar infração aos dispositivos desta lei, o proprietário ou responsável pelas obras, será notificado para corrigi-la.

Art. 270. As informações expedidas pelo órgão fiscalizador mencionarão o tipo de infração cometida, determinando o prazo para correção.

Parágrafo único. O não atendimento à notificação determinará aplicação de auto de infração, com embargo das obras porventura em execução e multas aplicáveis de acordo com o Código Tributário Municipal.

Art. 271. Os recursos contra notificação e auto de infração serão interpostos, pelo infrator, no prazo máximo de quinze dias úteis contados após o recebimento da notificação ou auto de infração, devendo fazê-la em requerimento dirigido ao titular do órgão municipal da qual se originou a ação fiscal.

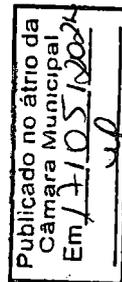
§ 1º A petição de defesa deverá conter os seguintes requisitos:

I - quando pessoa física:

- a) nome completo do requerente;
- b) cópia do documento de identidade e CPF;
- c) cópia do comprovante de residência;
- d) procuração, se for o caso;
- e) a contestação e seus fundamentos legais;
- f) quaisquer outros documentos que achar conveniente;
- g) cópia da intimação ou auto de infração impugnado.

II - quando for pessoa jurídica:

- a) nome completo da empresa;
- b) cópia do estatuto social ou contrato social atualizado;
- c) cópia do cartão do CNPJ;
- d) cópia do Alvará de Licença para Localização/Funcionamento;
- e) nome do sócio ou representante legal;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

SEÇÃO III

DO ALVARÁ DE CONCLUSÃO DE OBRAS

Art. 278. A conclusão das obras dos projetos de parcelamento do solo deverá ser comunicada pelo proprietário ou responsável à administração pública municipal, para fins de vistoria e expedição do alvará de conclusão de obras.

Art. 279. A solicitação de vistoria deverá ser instruída com os seguintes documentos:

I - requerimento assinado pelo proprietário ou representante legal;

II - cópia do registro de loteamento junto ao registro de imóveis;

III - comprovante de recebimento das obras de eletrificação e de abastecimento de água e esgotamento sanitário, por parte das respectivas concessionárias.

Parágrafo único. É condição para o recebimento das obras, que as quadras e os lotes ou as unidades autônomas do parcelamento, estejam devidamente demarcados e identificados.

Art. 280. Verificada qualquer irregularidade na execução do projeto aprovado, o órgão municipal competente não expedirá o alvará de conclusão de obras e, através do agente fiscalizador, notificará o proprietário para corrigi-la.

Art. 281. O prazo para concessão do alvará de conclusão de obras não poderá exceder a trinta dias, contados da data de entrada do requerimento no protocolo da administração pública municipal.

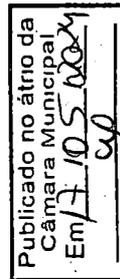
Art. 282. Não será concedido o alvará de conclusão de obras, enquanto não forem integralmente observados o projeto aprovado e as cláusulas do termo de compromisso.

TÍTULO IV

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS, FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 283. Para os fins desta lei, somente profissionais legalmente habilitados poderão assinar, como responsáveis técnicos, levantamentos topográficos, projetos, memoriais descritivos, especificações, orçamentos, planilhas de cálculo, laudos, perícias, avaliações ou quaisquer outros documentos técnicos submetidos à apreciação da administração pública municipal.

§ 1º Serão considerados profissionais legalmente habilitados àqueles inscritos e com situação regular junto ao órgão representativo na classe (CREA ou CAU), segundo suas atribuições profissionais.





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Art. 293. Para efeito deste código, o Valor de Referência Municipal – VRM será sempre aquele vigente na data em que a penalidade for aplicada.

Art. 294. O Chefe do Poder Executivo Municipal regulamentará a presente lei, no que couber, através de Decreto, nos termos do art. 164, IV, da Lei Orgânica do Município.

Art. 295. Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Art. 296. Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Ordinária nº 2.520/2001, Lei Ordinária nº 3.457/2018, Lei Ordinária nº 3.467/2018, Lei Ordinária nº 3.474/2018, Lei Ordinária nº 3.604/2021, Lei Ordinária nº 3.659/2022, Lei Ordinária nº 3.646/2022, Lei Complementar nº 09/2012 e Lei Complementar nº 13/2013.

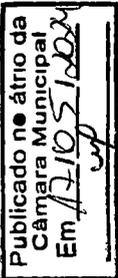
Câmara Municipal de Nova Venécia, Estado do Espírito Santo, em 16 de maio de 2024; 70º de Emancipação Política; 17ª Legislatura.

JUAREZ OLIOSÍ
Presidente
Vereador pelo PODE

ROAN ROGER GOMES MARQUES
Vice-presidente
Vereador pelo PSD

VANDERLEI BASTOS GONÇALVES
Primeiro Secretário
Vereador pelo PMB

VAGO
Segundo Secretário
Cargo vago em decorrência da renúncia do Vereador José Luiz da Silva ao cargo de Segundo Secretário da Mesa, biênio 2023-2024 (Requerimento nº 24/2024)





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 1 - MAPA PERÍMETRO URBANO

ANEXO 1.1 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: SEDE DO DISTRITO DE NOVA VENÉCIA-ES

Publicado no átrio da
 Câmara Municipal
 Em 17/03/2024



Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 01/11
PERÍMETRO URBANO DA SEDE DISTRITO DE NOVA VENÉCIA-ES			
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Vértice	Coord. Norte	Coord. Este	Latitude	Longitude
27	7926076,633	349510,369	18°45'05,034" S	40°25'39,385" W
28	7926255,180	349540,580	18°44'59,234" S	40°25'38,304" W
29	7926399,846	349484,674	18°44'54,514" S	40°25'40,173" W
30	7926504,763	349436,928	18°44'51,089" S	40°25'41,775" W
31	7926555,102	349433,296	18°44'49,451" S	40°25'41,885" W
32	7926579,332	349450,993	18°44'48,667" S	40°25'41,274" W
33	7926616,635	349493,229	18°44'47,465" S	40°25'39,822" W
34	7926656,884	349526,133	18°44'46,165" S	40°25'38,688" W
35	7926777,141	349578,191	18°44'42,267" S	40°25'36,877" W
36	7926851,478	349624,415	18°44'39,861" S	40°25'35,279" W
37	7926971,906	349683,865	18°44'35,959" S	40°25'33,216" W
38	7927038,660	349694,669	18°44'33,791" S	40°25'32,829" W
39	7927079,596	349677,874	18°44'32,455" S	40°25'33,391" W
40	7927134,009	349656,934	18°44'30,679" S	40°25'34,092" W
41	7927175,393	349649,171	18°44'29,331" S	40°25'34,345" W
42	7927220,101	349658,789	18°44'27,880" S	40°25'34,005" W
43	7927255,628	349684,688	18°44'26,731" S	40°25'33,111" W
44	7927307,712	349764,055	18°44'25,057" S	40°25'30,387" W
45	7927382,301	349846,499	18°44'22,653" S	40°25'27,552" W
46	7927417,937	349862,626	18°44'21,498" S	40°25'26,991" W
47	7927540,430	349918,062	18°44'17,528" S	40°25'25,065" W
48	7927631,777	350007,879	18°44'14,580" S	40°25'21,974" W
49	7927759,676	350103,385	18°44'10,445" S	40°25'18,679" W
50	7927838,027	350129,029	18°44'07,903" S	40°25'17,782" W
51	7927969,699	350113,929	18°44'03,616" S	40°25'18,262" W
52	7928116,156	350128,387	18°43'58,856" S	40°25'17,728" W
53	7928188,941	350139,916	18°43'56,492" S	40°25'17,315" W
54	7928292,681	350166,315	18°43'53,124" S	40°25'16,385" W
55	7928381,808	350209,208	18°43'50,236" S	40°25'14,897" W
56	7928477,852	350277,722	18°43'47,130" S	40°25'12,532" W

Publicado no Atrio da
Câmara Municipal
Em 7/10/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
90

Vértice	Coord. Norte	Coord. Este	Latitude	Longitude
57	7928583,678	350288,400	18°43'43,691" S	40°25'12,138" W
58	7928629,922	350301,747	18°43'42,190" S	40°25'11,670" W
59	7928683,667	350344,661	18°43'40,453" S	40°25'10,190" W
60	7928777,932	350464,782	18°43'37,418" S	40°25'06,064" W
61	7928819,729	350553,761	18°43'36,081" S	40°25'03,015" W
62	7928826,055	350697,345	18°43'35,913" S	40°24'58,112" W
63	7928844,730	350777,426	18°43'35,326" S	40°24'55,373" W
64	7928894,531	350848,609	18°43'33,724" S	40°24'52,929" W
65	7929010,142	350957,495	18°43'29,992" S	40°24'49,181" W
66	7929049,041	351129,767	18°43'28,771" S	40°24'43,289" W
67	7929192,781	351349,017	18°43'24,152" S	40°24'35,766" W
68	7928510,000	351750,000	18°43'46,464" S	40°24'22,261" W
69	7928660,000	353000,000	18°43'41,904" S	40°23'39,547" W
70	7929010,000	353740,000	18°43'30,707" S	40°23'14,191" W
71	7928740,000	354540,000	18°43'39,691" S	40°22'46,951" W
72	7928840,000	354620,000	18°43'36,458" S	40°22'44,193" W
73	7929052,240	354606,866	18°43'29,552" S	40°22'44,586" W
74	7929276,861	354525,252	18°43'22,225" S	40°22'47,313" W
75	7929516,116	354395,418	18°43'14,410" S	40°22'51,682" W
76	7929709,702	354651,539	18°43'08,177" S	40°22'42,887" W
77	7929770,628	354720,685	18°43'06,213" S	40°22'40,511" W
78	7930000,500	354880,725	18°42'58,776" S	40°22'34,987" W
79	7930150,629	354924,082	18°42'53,904" S	40°22'33,467" W
80	7930237,212	355061,358	18°42'51,122" S	40°22'28,759" W
81	7930404,831	354862,809	18°42'45,620" S	40°22'35,492" W
82	7930379,799	354553,827	18°42'46,357" S	40°22'46,046" W
83	7930493,842	354262,252	18°42'42,574" S	40°22'55,969" W
84	7930552,996	354172,746	18°42'40,627" S	40°22'59,009" W
85	7930695,791	354117,262	18°42'35,968" S	40°23'00,865" W

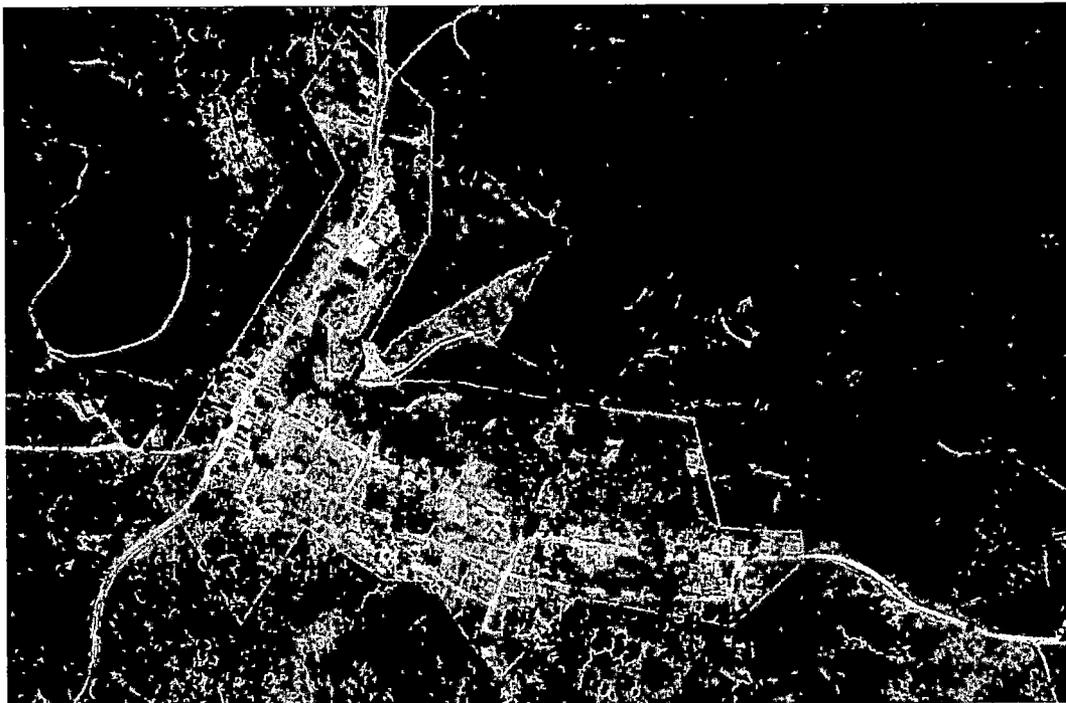




Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 1.2 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: SEDE DO DISTRITO DE GUARAREMA

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 19/05/2024



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7917073.54	319300.06	08	7916507.36	319759.05	15	7916545.05	319150.11
02	7916919.86	319296.71	09	7916428.52	319668.55	16	7916440.57	319076.50
03	7916734.81	319205.87	10	7916462.80	319480.78	17	7916611.83	318956.28
04	7916732.95	319331.21	11	7916372.54	319385.19	18	7916719.81	319014.00
05	7916691.17	319624.45	12	7916427.19	319337.32	19	7916988.36	319184.96
06	7916554.69	319658.43	13	7916486.61	319298.65	20	7917092.44	319139.41
07	7916550.71	319752.77	14	7916498.36	319235.61	21	7917174.08	319189.59

Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 02/11
PERÍMETRO URBANO DA SEDE DISTRITO DE GUARAREMA			

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES





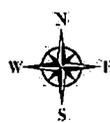
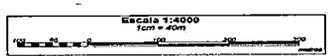
Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 1.3 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: SEDE DISTRITO SANTO ANTÔNIO DO XV

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 11/05/2024



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7954240.41	345375.97	07	7954428.29	345000.49	13	7954507.93	345426.57
02	7954282.92	345241.70	08	7954533.43	345064.47	14	7954564.61	345454.77
03	7954314.62	345170.03	09	7954533.95	345144.79	15	7954489.52	345477.57
04	7954285.64	345134.99	10	7954572.39	345202.49	16	7954407.62	345456.05
05	7954328.19	345075.36	11	7954582.11	345271.59			
06	7954343.58	344965.64	12	7954548.21	345322.61			

Projeção Universal / Transversa de Mercatur - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 03/11
PERÍMETRO URBANO DA SEDE DISTRITO SANTO ANTÔNIO DO XV			

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES

(Handwritten signatures and initials)





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 1.4 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: PATRIMÔNIO DO BIS

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 10/05/2024
cel



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7947524.36	358966.00	08	7947298.66	358768.87	15	7947297.79	359028.51
02	7947603.47	358872.20	09	7947308.79	358801.39	16	7947409.94	359012.16
03	7947664.42	358730.45	10	7947288.93	358808.94	17	7947451.44	359004.08
04	7947500.02	358646.74	11	7947303.99	358834.68	18	7947470.26	358977.63
05	7947326.53	358551.86	12	7947349.78	358817.12	19	7947514.90	358978.52
06	7947333.84	358666.22	13	7947356.38	358863.37			
07	7947302.21	358704.11	14	7947249.25	358973.06			

Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 04/11
PERÍMETRO URBANO PATRIMÔNIO DO BIS			

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 1.5 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: CEDROLÂNDIA

Publicado no átrio da
Câmara Municipal,
Em 17/05/2024



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7919837.35	322450.31	09	7919352.19	322450.78	17	7919218.14	321534.72
02	7919745.60	322491.95	10	7919302.62	322406.57	18	7919352.46	321506.37
03	7919675.59	322500.86	11	7919317.66	322290.08	19	7919495.50	321691.47
04	7919598.64	322491.98	12	7919442.74	322221.22	20	7919848.15	322000.87
05	7919638.92	322441.69	13	7919412.06	322188.64	21	7919916.52	322127.74
06	7919561.23	322396.32	14	7919404.59	322104.71	22	7919851.19	322297.46
07	7919508.10	322437.91	15	7919432.62	322056.09	23	7919700.87	322277.66
08	7919446.67	322396.48	16	7919318.22	321902.85	24	7919865.32	322428.61

Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 05/11
PERÍMETRO URBANO CEDROLÂNDIA			
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES			





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 10/05/2024

ANEXO 1.7 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: ÁGUA LIMPA



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7913029.20	324067.19	08	7912838.44	323919.18	15	7912845.89	323862.82
02	7912964.92	324057.84	09	7912751.57	323918.29	16	7912890.70	323781.01
03	7912965.54	324007.09	10	7912575.58	323875.88	17	7913025.80	323740.20
04	7912856.57	324029.35	11	7912626.13	323809.25	18	7913059.12	323802.32
05	7912844.31	324052.50	12	7912676.24	323786.55	19	7913022.58	323871.94
06	7912813.77	324029.26	13	7912767.26	323793.28	20	7913086.40	323951.49
07	7912853.60	323991.30	14	7912743.07	323846.07	21	7913033.27	323993.03

Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 07/11
PERÍMETRO URBANO ÁGUA LIMPA			
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES			



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

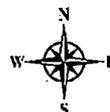
ANEXO 1.8 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: POÇÃO

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 13/05/2024



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7918433.45	334368.28	08	7918172.07	334287.32	15	7918213.03	334475.90
02	7918291.63	334335.25	09	7918105.47	334271.65	16	7918246.62	334398.08
03	7918289.03	334288.31	10	7918096.88	334314.01	17	7918306.82	334414.82
04	7918303.66	334235.11	11	7918067.84	334307.20	18	7918358.45	334458.21
05	7918269.73	334225.75	12	7918063.53	334336.35	19	7918394.62	334497.00
06	7918264.30	334249.20	13	7918177.61	334384.63	20	7918460.97	334430.49
07	7918185.28	334231.16	14	7918166.24	334459.48	21	7918428.55	334398.22

Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM
Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina
Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich



ESCALA GRÁFICA

DATA:
MARÇO/2024

MAPA: 08/11

**PERÍMETRO URBANO
POÇÃO**



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES

(Handwritten signatures)





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 1.9 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: CRISTALINA

Publicado no átro da
Câmara Municipal
Em 10/03/2024
M.P.



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7922295.79	333964.87	08	7922401.16	333626.27	15	7922106.48	333612.91
02	7922399.07	333825.95	09	7922319.85	333624.78	16	7922111.91	333712.53
03	7922388.83	333771.69	10	7922315.20	333603.20	17	7922208.49	333734.37
04	7922482.40	333721.52	11	7922278.09	333597.80	18	7922175.18	333779.15
05	7922502.52	333680.89	12	7922282.76	333581.57	19	7922275.10	333885.48
06	7922442.74	333669.86	13	7922224.87	333555.06			
07	7922392.40	333668.58	14	7922177.85	333640.38			

Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 09/11
PERÍMETRO URBANO CRISTALINO			
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES			

[Handwritten signatures]





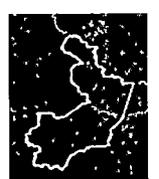
Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 1.10 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: SÃO GONÇALO

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 7/10/2024



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7930609.63	325980.76	08	7930279.07	326044.60	15	7930242.68	326220.01
02	7930554.82	326013.05	09	7930192.50	326060.89	16	7930349.16	326202.54
03	7930381.65	325891.82	10	7930076.59	326074.28	17	7930443.05	326147.45
04	7930333.63	325934.29	11	7930041.78	326132.48	18	7930518.84	326093.81
05	7930431.65	325997.12	12	7929919.74	326224.39	19	7930605.21	326062.78
06	7930438.56	326034.85	13	7929927.95	326251.32	20	7930644.45	326043.49
07	7930380.14	326072.95	14	7930114.59	326223.51	21	7930664.17	325995.30

Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 10/11
PERÍMETRO URBANO SÃO GONÇALO			

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA-ES

(Handwritten signature)

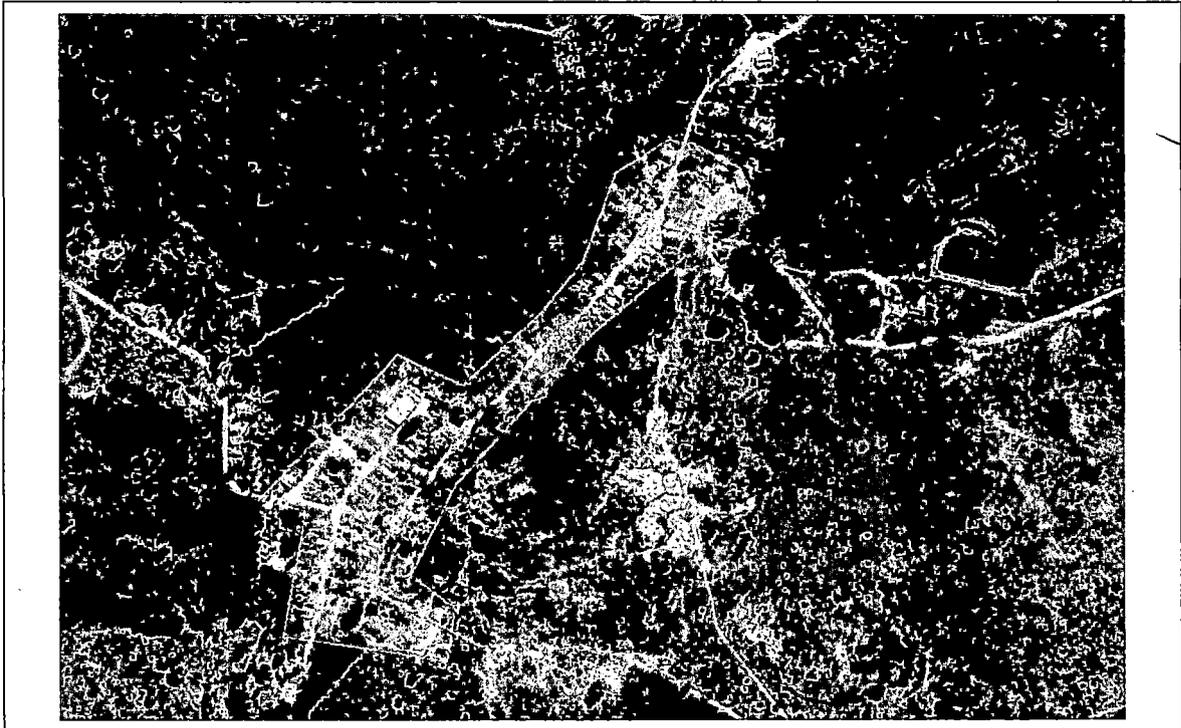




Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 1.11 - MAPA DO PERÍMETRO URBANO: SÃO LUÍS REIS

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/10/2024



V.	Norte	Este	V.	Norte	Este	V.	Norte	Este
01	7955276.75	339646.52	08	7954926.69	339310.55	15	7955167.42	339666.79
02	7955247.04	339596.59	09	7954809.33	339293.86	16	7955187.03	339714.02
03	7955159.35	339569.35	10	7954789.58	339447.87	17	7955234.27	339722.78
04	7955108.63	339527.62	11	7954839.50	339452.67	18	7955255.14	339713.65
05	7955043.18	339458.19	12	7954869.07	339414.36	19	7955275.19	339669.10
06	7955070.04	339396.26	13	7954946.50	339449.23			
07	7954934.66	339268.01	14	7955091.14	339574.70			

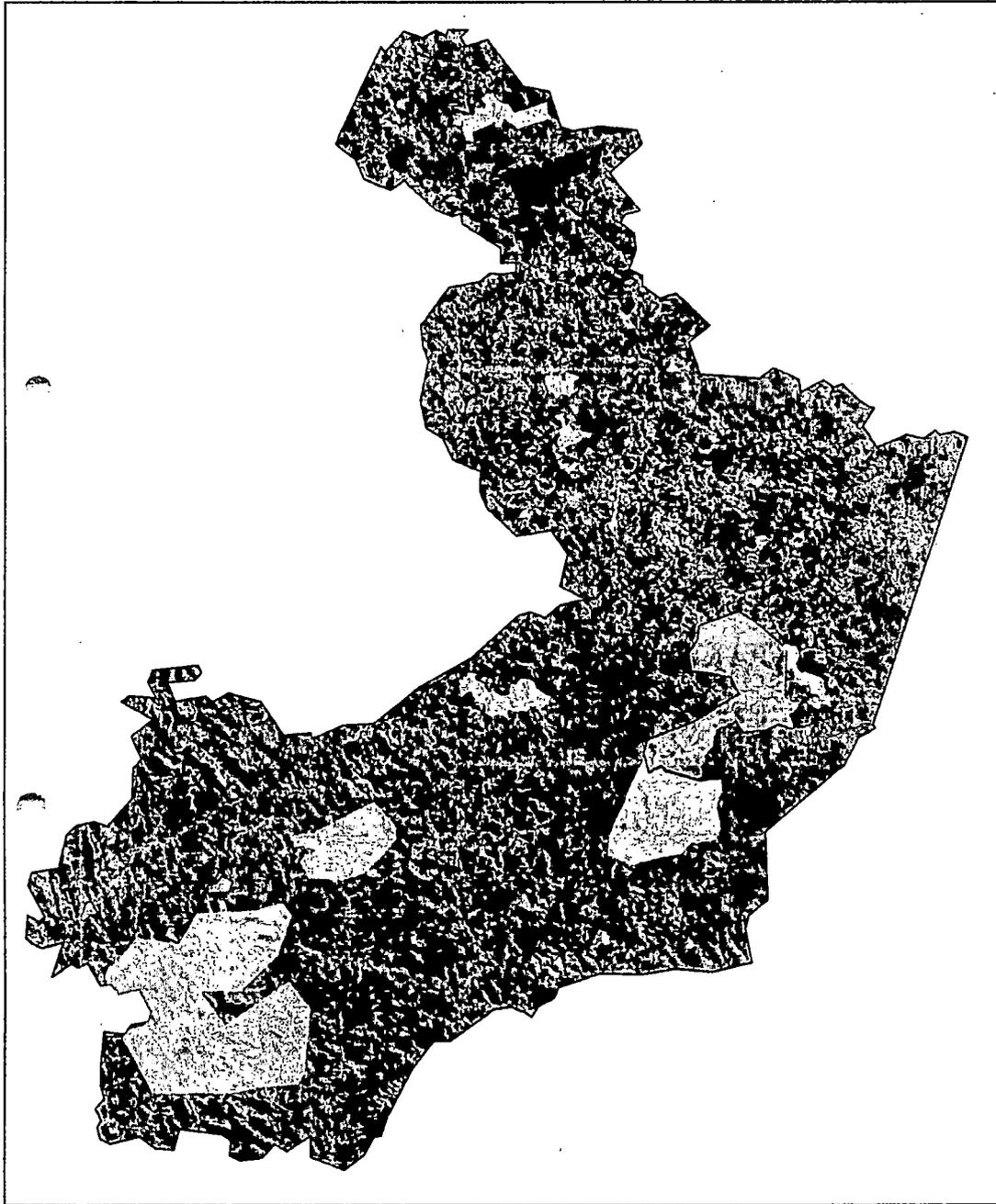
Projeção Universal / Transversa de Mercator - UTM Datum Horizontal: SAD 69/ Minas Gerais Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba/ Santa Catarina Origem da quilometragem: Equador e Meridiano de 39° W Greenwich			ESCALA GRÁFICA
			DATA: MARÇO/2024
			MAPA: 11/11
PERÍMETRO URBANO SÃO LUÍS REIS			
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA - ES			



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 2 - MAPA MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 7/05/2004



MACROZONEAMENTO
MACROZONA RURAL 
MACROZONA URBANA 
MACROZONA AMBIENTAL 

ESCALA - 1:300.000

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p 121\221



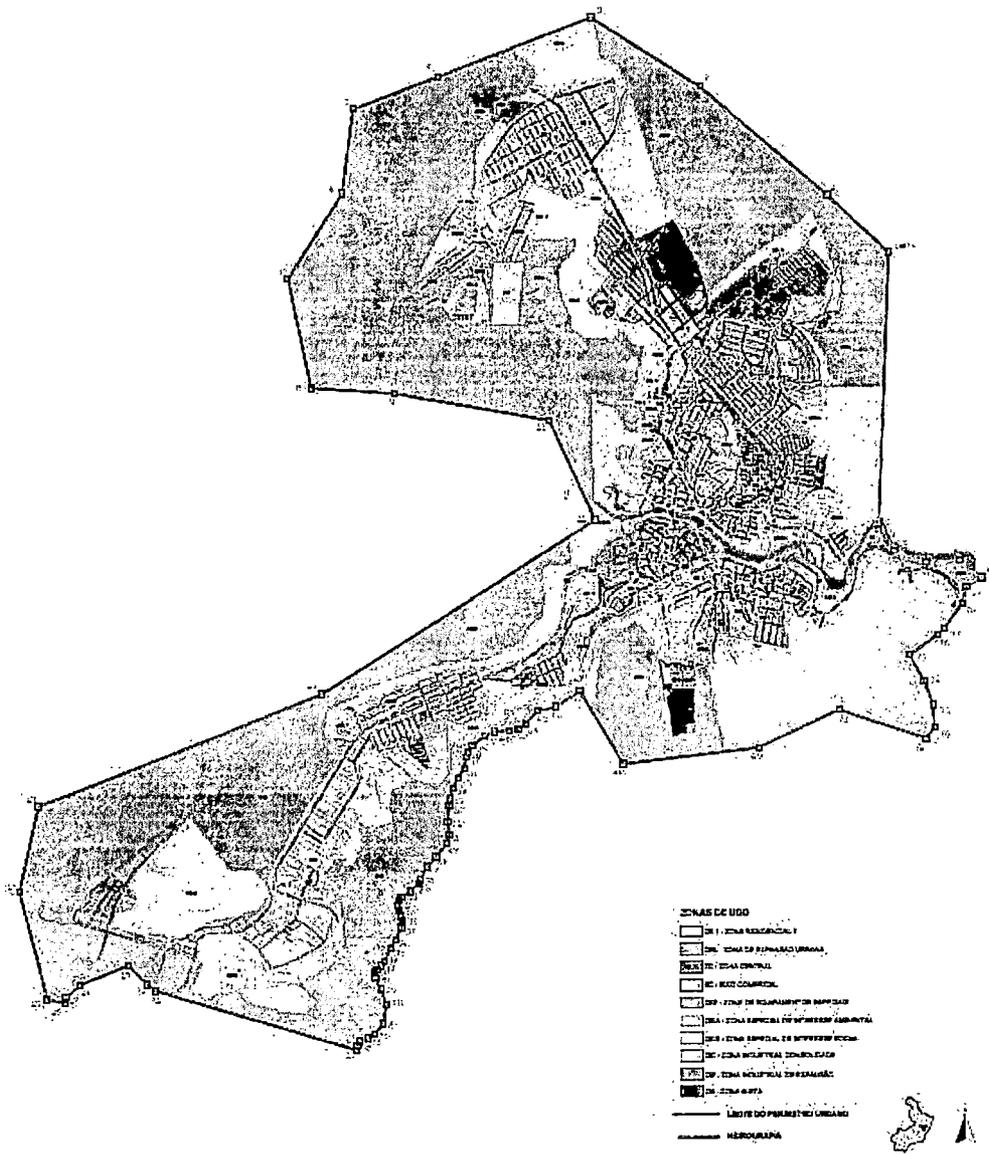
Telefax: (27) 3752-1371 - 99831-0540 - <http://www.cmnv.es.gov.br> - cmnv@cmnv.es.gov.br
Autenticar documento em <https://nova-venecia.cama.es.gov.br/portal/portal/autenticidade>
com o identificador 330033003000390038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia Estado do Espírito Santo

ANEXO 3 - MAPA ZONEAMENTO TERRITORIAL URBANO: SEDE DO DISTRITO DE NOVA VENÉCIA

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024



PREFEITURA DE NOVA VENÉCIA	PROPOSTA Nº	DATA
ESTUDO Nº	PROPOSTA Nº	DATA
PROPOSTA Nº	PROPOSTA Nº	DATA

[Handwritten signatures]





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 10/05/2024

**ANEXO 4 - IMÓVEIS DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO
HISTÓRICA E CULTURAL**

ITEM	IMÓVEL INTERESSE PRESERVAÇÃO CULTURAL
01	Casarão Cultural.
02	Casa de Pedra.
03	Fazenda Santa Rita.
04	Fachada da casa situada na Rua Salvador Cardoso, nº 62 (pertenceu a Mateus Toscano).
05	Fachada da casa situada na Rua Eurico Sales, nº 171 (pertenceu a Darcílio Duarte Santos).
06	Fachada da casa situada na Travessa Rio Novo, nº 13 (pertenceu a Antônio Daher).
07	Escadaria Jamille Salume Rocha.
08	Fachada da casa situada na Avenida Vitória, nº 252 (pertenceu a Darcílio Duarte Santos).
09	Fachada da casa situada na Avenida Vitória, nº 286 (pertenceu a Manoel Karitos Papazanack).



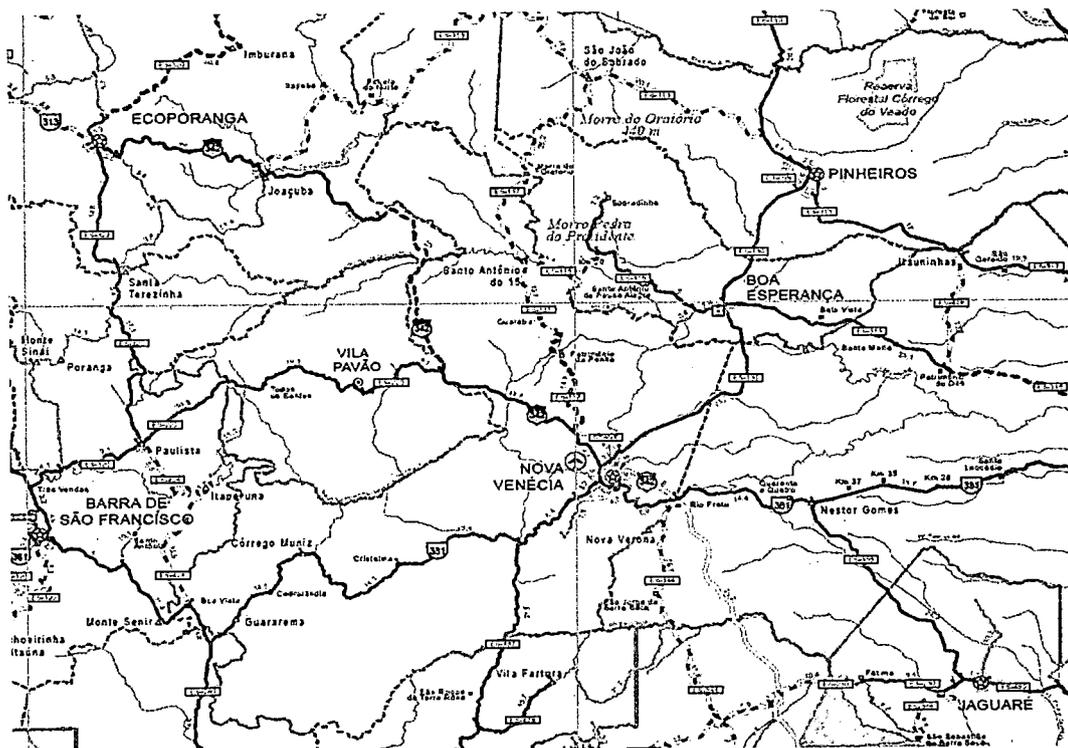


Câmara Municipal de Nova Venécia Estado do Espírito Santo

ANEXO 5 - SISTEMA VIÁRIO

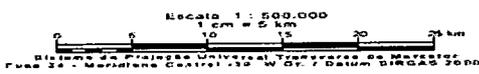
Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/10/2024

ANEXO 5.1 - MAPA DE SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| Rodovias Federais | Núcleos Urbanos |
| <ul style="list-style-type: none"> — Pavimentada Pista Dupla — Pavimentada Pista Simples — Leito Natural — Planejada — Em Obra de Pavimentação | <ul style="list-style-type: none"> Mancha Urbana Capital Cidades com mais de 50.000 hab. Cidades de 20.001 a 50.000 hab. Cidades de 10.001 a 20.000 hab. Cidades com até 10.000 hab. Vila Povoado |
| Rodovias Estaduais | Referências Cartográficas |
| <ul style="list-style-type: none"> — Pavimentada Pista Dupla — Pavimentada Pista Simples — Leito Natural — Planejada — Em Obra de Pavimentação | <ul style="list-style-type: none"> Estradas Municipais Ferrovias Mineroduto Oleoduto/ Gasoduto Porto Marítimo Farol Atracadouro Aeroporto Limite Interestadual Limite Intermunicipal Reservas Rios Principais Lagoas e Represas Alagado Pedágio Distância Parcial |
| Instalações Federais | |
| <ul style="list-style-type: none"> △ Distritos Rodoviários ▽ Residências de Conservação □ Escritórios de Fiscalização ○ Posto de Polícia Rodoviária | |
| Instalações Estaduais | |
| <ul style="list-style-type: none"> △ Distritos Rodoviários ▽ Residências de Conservação □ Fiscalização de Transporte Coletivo ○ Posto de Polícia Rodoviária | |
| Identificação de Rodovias | |
| <ul style="list-style-type: none"> ES-333 Estadual 103 Federal 255 Coincidente 57-AAA Contorno VE-PCS Variante | |



[Handwritten signature]

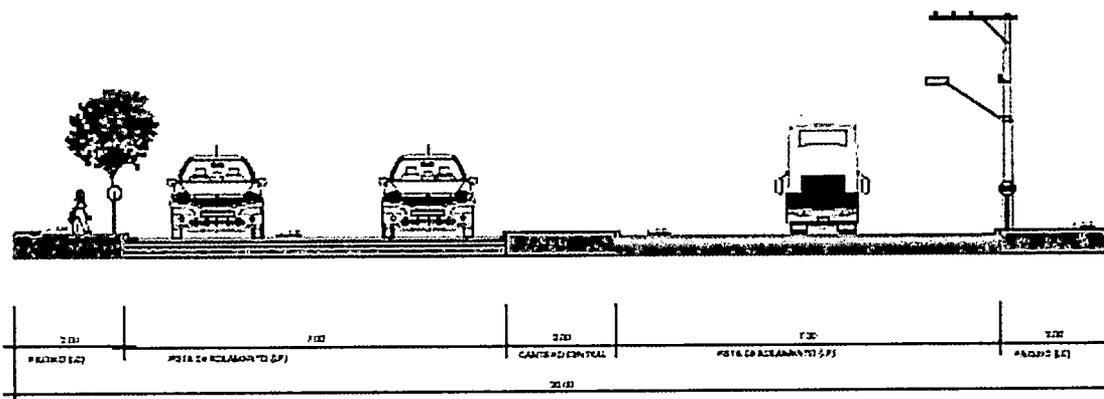




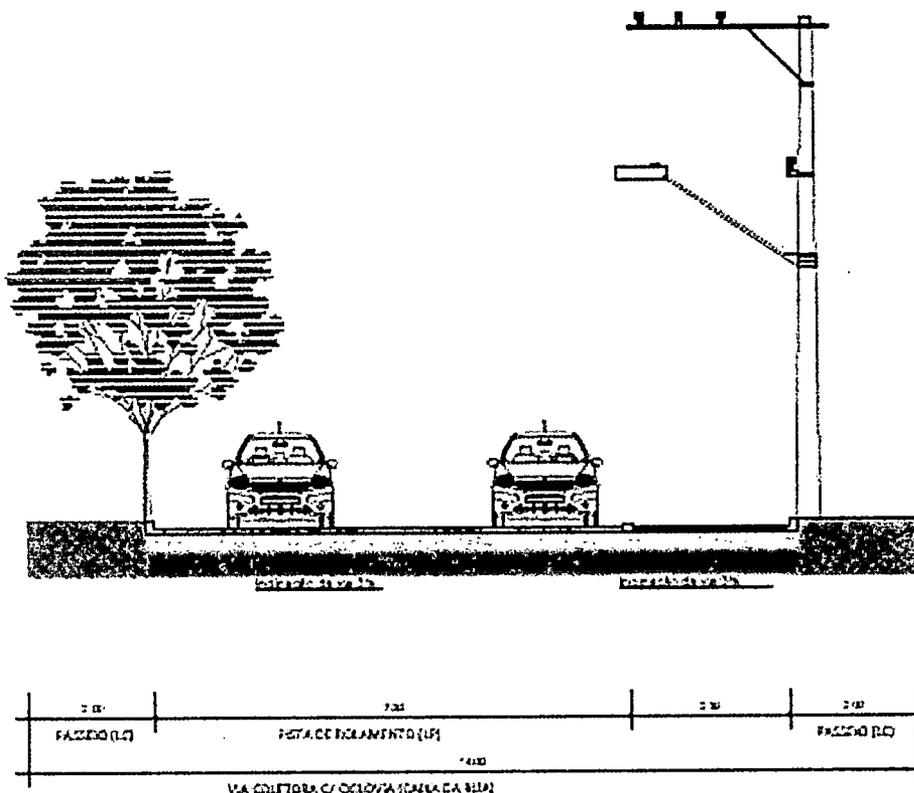
Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 5.3 - PLANTA E SEÇÃO DA HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 10/5/2024



Vias Arteriais.



Vias Coletoras.

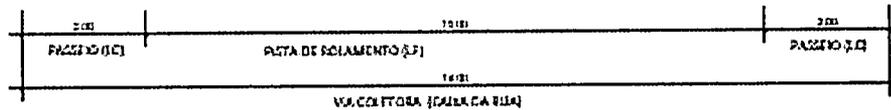
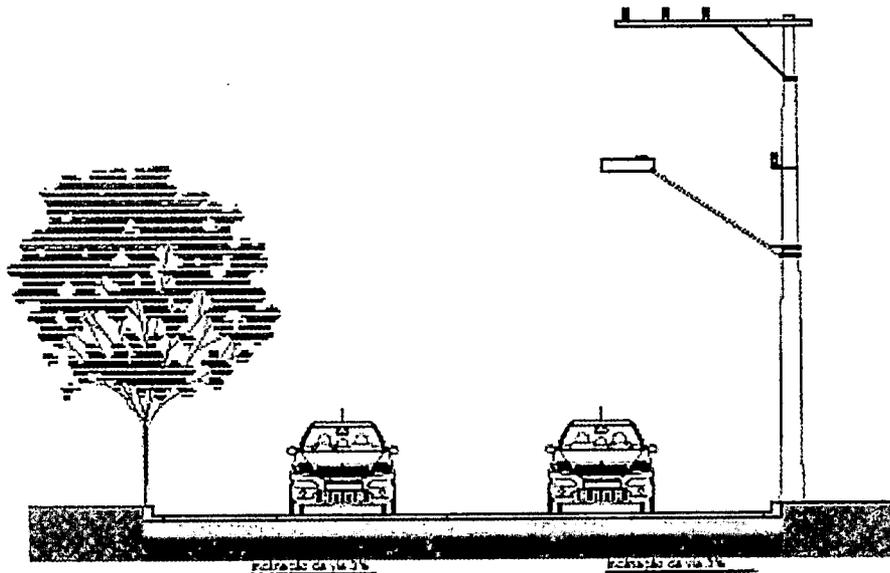
[Handwritten signature]



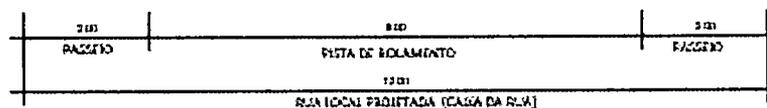
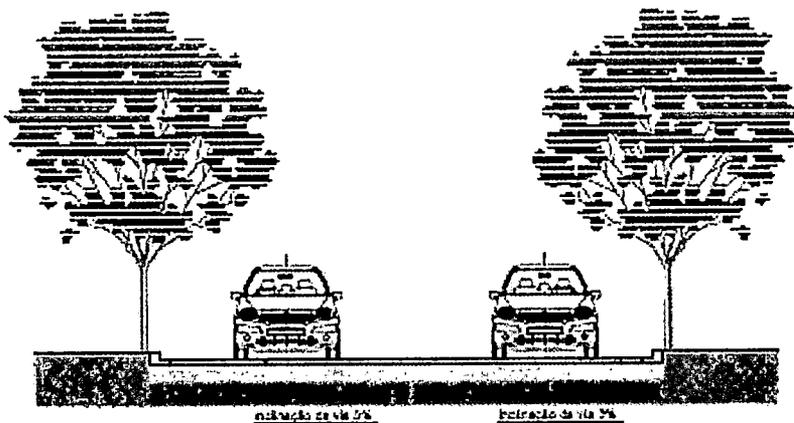


Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
 Câmara Municipal
 Em 21.05.2024
 wf



Vias Coletoras.



Vias Locais.

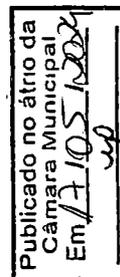
[Handwritten signature]





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

**ANEXO 6 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS
POR TIPO DE GRUPO**



1 - Em prol da tutela dos interesses dos moradores locais, visando assegurar o bem-estar e o sossego público ou de vizinhança, as atividades previstas no Grupo de Atividades 1 - G1 deverão respeitar no que couber, as normas ambientais, de saúde do Novo Código de Posturas do Município de Nova Venécia-ES e demais legislações pertinentes.

2 - As empresas em geral, que não transitarem pelo estabelecimento "produtos", deverá adicionar no contrato social ou estatutos a expressão "escritório" na sequência da atividade, dessa forma poderá se estabelecer nas áreas permissíveis para o G1, G2 e G3.

**GRUPO 1 (G1) - CORRESPONDE AOS SEGUINTE ESTABELECIMENTOS,
COM ÁREA TOTAL DE ATÉ 1.000,00 M² (UM MIL METROS QUADRADOS):**

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
1531-9/02	Acabamento de calçados de couro sob contrato;
5231-1/01	Administração da infraestrutura portuária;
8550-3/01	Administração de caixas escolares;
6613-4/00	Administração de cartões de crédito;
6493-0/00	Administração de consórcios para aquisição de bens e direitos;
6611-8/04	Administração de mercados de balcão organizados;
4399-1/01	Administração de obras (escritório);
8411-6/00	Administração pública em geral;
5250-8/03	Agenciamento de cargas, exceto para o transporte marítimo;
7312-2/00	Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação;
7490-1/05	Agenciamento de profissionais para atividades esportivas, culturais e artísticas;
6434-4/00	Agências de fomento;
6391-7/00	Agências de notícias;
7311-4/00	Agências de publicidade;
7911-2/00	Agências de viagens;
9609-2/02	Agências matrimoniais;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
6911-7/03	Agente de propriedade industrial;
6612-6/05	Agentes de investimentos em aplicações financeiras;
8730-1/02	Albergues assistenciais;
5590-6/01	Albergues, exceto assistenciais;
7732-2/02	Aluguel de andaimes
7729-2/01	Aluguel de aparelhos de jogos eletrônicos;
7721-7/00	Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos;
7722-5/00	Aluguel de fitas de vídeo, DVDs e similares;
6810-2/02	Aluguel de imóveis próprios;
7733-1/00	Aluguel de máquinas e equipamentos para escritório;
7729-2/03	Aluguel de material médico;
7729-2/02	Aluguel de móveis, utensílios e aparelhos de uso doméstico e pessoal; instrumentos musicais;
7723-3/00	Aluguel de objetos do vestuário, joias e acessórios;
7729-2/09	Aluguel de outros objetos pessoais e domésticos não especificados anteriormente;
5510-8/02	Apart-hotéis;
4330-4/05	Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores (escritório);
6440-9/00	Arrendamento mercantil;
9001-9/99	Artes cênicas, espetáculos e atividades complementares não especificados anteriormente;
6435-2/02	Associações de poupança e empréstimo;
8630-5/02	Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares;
8630-5/01	Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos;
8630-5/03	Atividade médica ambulatorial restrita a consultas;
8630-5/04	Atividade odontológica;
9499-5/00	Atividades associativas não especificadas anteriormente;
6911-7/02	Atividades auxiliares da justiça;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
6022-5/02	Atividades relacionadas à televisão por assinatura, exceto programadores;
7119-7/99	Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente;
7500-1/00	Atividades veterinárias;
6621-5/02	Auditoria e consultoria atuarial;
6410-7/00	Banco Central;
6421-2/00	Bancos comerciais;
6424-7/01	Bancos cooperativos;
6438-7/01	Bancos de câmbio;
6433-6/00	Bancos de desenvolvimento;
6432-8/00	Bancos de investimento;
6422-1/00	Bancos múltiplos, com carteira comercial;
6431-0/00	Bancos múltiplos, sem carteira comercial;
5611-2/02	Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento;
5611-2/05	Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento;
6611-8/03	Bolsa de mercadorias e futuros;
6611-8/02	Bolsa de mercadorias;
6611-8/01	Bolsa de valores;
9602-5/01	Cabeleireiros, manicure e pedicure;
6499-9/04	Caixas de financiamento de corporações;
6423-9/00	Caixas econômicas;
6619-3/04	Caixas eletrônicos;
5590-6/02	Campings;
5620-1/03	Cantinas - serviços de alimentação privativos
3600-6/01	Captação, tratamento e distribuição de água;
6912-5/00	Cartórios;
9200-3/01	Casas de bingo;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 10/5/2024

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
8299-7/06	Casas lotéricas;
8711-5/04	Centros de apoio a pacientes com câncer e com Síndrome da Imunodeficiência Adquirida - AIDS;
9529-1/02	Chaveiros;
8711-5/01	Clínicas e residências geriátricas;
6499-9/01	Clubes de investimento;
4511-1/01	Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos;
4511-1/02	Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários usados;
4541-2/03	Comércio a varejo de motocicletas e motonetas novas;
4541-2/04	Comércio a varejo de motocicletas e motonetas usadas;
4541-2/05	Comércio a varejo de peças e acessórios novos para motocicletas e motonetas;
4530-7/03	Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores;
4541-2/07	Comércio a varejo de peças e acessórios usados para motocicletas e motonetas;
4530-7/04	Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores;
4530-7/05	Comércio a varejo de pneumáticos e câmaras de ar;
4637-1/02	Comércio atacadista de açúcar (escritório);
4635-4/01	Comércio atacadista de água mineral (escritório);
4623-1/03	Comércio atacadista de algodão (escritório);
4623-1/09	Comércio atacadista de alimentos para animais (escritório);
4623-1/01	Comércio atacadista de animais vivos (escritório);
4649-4/02	Comércio atacadista de aparelhos eletrônicos de uso pessoal e doméstico (escritório);
4641-9/03	Comércio atacadista de artigos de armarinho (escritório);
4641-9/02	Comércio atacadista de artigos de cama, mesa e banho (escritório);
4647-8/01	Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria (escritório);
4649-4/05	Comércio atacadista de artigos de tapeçaria, persianas e cortinas (escritório);

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p 134\221



Telefone: (27) 3752-1371 - 99831-0540 - <http://www.cmny.es.gov.br> - cmny@cmny.es.gov.br
Autenticar documento em <https://www.novavenecia.camara.es.gov.br> para autenticidade
com o identificador 330033003000390038003A00500052004100 - Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
4642-7/01	Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança (escritório);
4634-6/02	Comércio atacadista de aves abatidas e derivados (escritório);
4633-8/02	Comércio atacadista de aves vivas e ovos (escritório);
4635-4/03	Comércio atacadista de bebidas com atividade de fracionamento e acondicionamento associada (escritório);
4635-4/99	Comércio atacadista de bebidas não especificadas anteriormente (escritório);
4649-4/03	Comércio atacadista de bicicletas, triciclos e outros veículos recreativos (escritório);
4643-5/02	Comércio atacadista de bolsas, malas e artigos de viagem (escritório);
4669-9/01	Comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças (escritório);
4623-1/05	Comércio atacadista de cacau (escritório);
4621-4/00	Comércio atacadista de café em grão (escritório);
4637-1/01	Comércio atacadista de café torrado, moído e solúvel (escritório);
4643-5/01	Comércio atacadista de calçados (escritório);
4634-6/01	Comércio atacadista de carnes bovinas e suínas e derivados (escritório);
4634-6/99	Comércio atacadista de carnes e derivados de outros animais (escritório);
4632-0/03	Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiadas, farinhas, amidos e féculas, com atividade de fracionamento e acondicionamento associada (escritório);
4632-0/01	Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados (escritório);
4635-4/02	Comércio atacadista de cerveja, chope e refrigerante (escritório);
4637-1/07	Comércio atacadista de chocolates, confeitos, balas, bombons e semelhantes (escritório);
4636-2/02	Comércio atacadista de cigarros, cigarrilhas e charutos (escritório);
4674-5/00	Comércio atacadista de cimento (escritório);
4633-8/03	Comércio atacadista de coelhos e outros pequenos animais vivos para alimentação (escritório);





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
4652-4/00	Comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação (escritório);
4646-0/01	Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria (escritório);
4623-1/02	Comércio atacadista de couros, lãs, peles e outros subprodutos não comestíveis de origem animal (escritório);
3513-1/00	Comércio atacadista de energia elétrica;
4651-6/01	Comércio atacadista de equipamentos de informática (escritório);
4649-4/01	Comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico (escritório);
4689-3/99	Comércio atacadista de especializado em outros produtos intermediários não especificados anteriormente;
4632-0/02	Comércio atacadista de farinhas, amidos e féculas (escritório);
4672-9/00	Comércio atacadista de ferragens e ferramentas (escritório);
4649-4/07	Comércio atacadista de filmes, CDs, DVDs, fitas e discos (escritório);
4689-3/02	Comércio atacadista de fios e fibras beneficiados;
4633-8/01	Comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos (escritório);
4636-2/01	Comércio atacadista de fumo beneficiado (escritório);
4623-1/04	Comércio atacadista de fumo em folha não beneficiado (escritório);
4645-1/01	Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios (escritório);
4649-4/10	Comércio atacadista de joias, relógios e bijuterias, inclusive pedras preciosas e semipreciosas lapidadas (escritório);
4631-1/00	Comércio atacadista de leites e laticínios (escritório);
4647-8/02	Comércio atacadista de livros, jornais e outras publicações (escritório);
4649-4/06	Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures (escritório);
4671-1/00	Comércio atacadista de madeira e produtos derivados (escritório);
4665-6/00	Comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial; partes e peças (escritório);
4664-8/00	Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso odonto médico-hospitalar; partes e peças (escritório);

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 7/10/5/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átro da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
wf

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
4679-6/02	Comércio atacadista de mármore e granitos (escritório);
4637-1/05	Comércio atacadista de massas alimentícias (escritório);
4679-6/99	Comércio atacadista de materiais de construção em geral (escritório);
4673-7/00	Comércio atacadista de material elétrico (escritório);
4623-1/08	Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas com atividades de fracionamento e acondicionamento associada (escritório);
4623-1/99	Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente (escritório);
4644-3/01	Comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso humano (escritório);
4644-3/02	Comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso veterinário (escritório);
4691-5/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios;
4692-3/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários;
4711-3/02	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados;
4712-1/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns;
4693-1/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários;
4649-4/04	Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria (escritório);
4637-1/03	Comércio atacadista de óleos e gorduras (escritório);
4669-9/99	Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente (escritório);
4649-4/99	Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e domésticos não especificados anteriormente (escritório);
4637-1/04	Comércio atacadista de pães, bolos, biscoitos e similares (escritório);
4686-9/01	Comércio atacadista de papel e papelão em bruto;
4634-6/03	Comércio atacadista de pescados e frutos do mar (escritório);
4639-7/01	Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral (escritório);





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
3211-6/03	Cunhagem de moedas e medalhas;
8599-6/02	Cursos de pilotagem;
8599-6/05	Cursos preparatórios para concursos;
7410-2/02	Decoração de interiores
2399-1/01	Decoração, lapidação, gravação, verificação e outros trabalhos em cerâmica, louça, vidro e cristal;
8425-6/00	Defesa civil;
8422-1/00	Defesa;
4311-8/01	Demolição de edifícios e outras estruturas (escritório);
6201-5/00	Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda;
6202-3/00	Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis;
6203-1/00	Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis;
7410-2/02	Design de interiores;
7410-2/03	Design de produto;
5913-8/00	Distribuição cinematográfica, de vídeo e de programas de televisão;
3600-6/02	Distribuição de água por caminhões;
3520-4/02	Distribuição de combustíveis gasosos por redes urbanas;
3514-0/00	Distribuição de energia elétrica;
6612-6/02	Distribuidora de títulos e valores mobiliários;
5819-1/00	Edição de cadastros, listas e outros produtos gráficos;
5812-3/01	Edição de jornais diários;
5812-3/02	Edição de jornais não diários;
5811-5/00	Edição de livros;
5813-1/00	Edição de revistas;
5829-8/00	Edição integrada à impressão de cadastros, listas e outros produtos gráficos;
5822-1/01	Edição integrada à impressão de jornais diários;
5822-1/02	Edição integrada à impressão de jornais não diários;

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 17/10/2024
wp





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
6462-0/00	Holdings de instituições não financeiras;
5510-8/01	Hotéis;
4330-4/01	Impermeabilização em obras de engenharia civil (escritório);
1813-0/99	Impressão de material para outros usos;
1813-0/01	Impressão de material para uso publicitário;
4110-7/00	Incorporação de empreendimentos imobiliários (escritório);
4329-1/02	Instalação de equipamentos para orientação à navegação marítima, fluvial e lacustre (escritório);
3321-0/00	Instalação de máquinas e equipamentos industriais;
3329-5/99	Instalação de outros equipamentos não especificados anteriormente;
4329-1/01	Instalação de painéis publicitários (escritório);
4330-4/02	Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material (escritório);
4322-3/03	Instalação de sistema de prevenção contra incêndio (escritório);
4322-3/02	Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração (escritório);
4321-5/00	Instalação e manutenção elétrica (escritório)
4329-1/03	Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes (escritório);
4322-3/01	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás (escritório);
8711-5/02	Instituições de longa permanência para idosos;
8423-0/00	Justiça;
8640-2/02	Laboratórios clínicos;
8640-2/01	Laboratórios de anatomia patológica e citológica;
7420-0/03	Laboratórios fotográficos;
5611-2/03	Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;
3211-6/01	Lapidação de gemas;
9601-7/01	Lavanderias;
8299-7/04	Leiloeiros independentes;
8121-4/00	Limpeza em prédios e em domicílios;

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/07/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/10/2024
uf

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
4292-8/02	Obras de montagem industrial (escritório);
4313-4/00	Obras de terraplenagem (escritório);
4213-8/00	Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas (escritório);
4291-0/00	Obras portuárias, marítimas e fluviais (escritório);
5240-1/01	Operação de aeroportos e campos de aterrissagem;
5250-8/05	Operador de Transporte Multimodal - OTM;
6619-3/05	Operadoras de cartões de débito;
6141-8/00	Operadores de televisão por assinatura por cabo;
6142-6/00	Operadores de televisão por assinatura por micro-ondas;
6143-4/00	Operadores de televisão por assinatura por satélite;
7912-1/00	Operadores turísticos;
8730-1/01	Orfanatos;
4929-9/04	Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional;
4929-9/03	Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, municipal;
5250-8/04	Organização logística do transporte de carga;
9412-0/99	Outras atividades associativas profissionais;
6619-3/99	Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificados anteriormente;
8690-9/99	Outras atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente;
8599-6/99	Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente;
6399-2/00	Outras atividades de prestação de serviços de informação não especificados anteriormente;
7319-0/99	Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente;
8020-0/02	Outras atividades de serviços de segurança;
6499-9/99	Outras atividades de serviços financeiros não especificadas anteriormente;
8299-7/99	Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificados anteriormente;

[Handwritten signature]





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
uf

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
6190-6/99	Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente;
9319-1/99	Outras atividades esportivas não especificadas anteriormente;
7490-1/99	Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente;
6438-7/99	Outras instituições de intermediação não monetária não especificadas anteriormente;
4330-4/99	Outras obras de acabamento de construção (escritório);
4299-5/99	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente (escritório);
4329-1/99	Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente (escritório);
6463-8/00	Outras sociedades de participação, exceto holdings;
5590-6/99	Outros alojamentos não especificados anteriormente;
4618-4/99	Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente;
4721-1/02	Padaria e confeitaria com predominância de revenda;
4722-9/02	Peixaria
5590-6/03	Pensões (alojamento);
4399-1/05	Perfuração e construção de poços de água (escritório);
4312-6/00	Perfurações e sondagens (escritório);
6621-5/01	Peritos e avaliadores de seguros;
7210-0/00	Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais;
7220-7/00	Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências sociais e humanas;
7320-3/00	Pesquisas de mercado e de opinião pública;
4211-1/02	Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos (escritório);
6511-1/02	Planos de auxílio-funeral;
6550-2/00	Planos de saúde;

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p 151|221



Telefax: (27) 3752-1371 - 99831-0540 - <http://www.cmny.es.gov.br> - cmny@cmny.es.gov.br

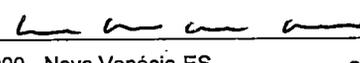
Autenticar documento em <https://nova-venecia.camarasabp.es.gov.br> sob o código 2024-0006-2024 autografado REPUBLICADO.docx com o identificador 330033003000390038003A00500052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 12/05/2024
af

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
9529-1/03	Reparação de relógios;
9511-8/00	Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos;
9512-6/00	Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação;
9521-5/00	Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico;
9529-1/99	Reparação e manutenção de outros objetos e equipamentos pessoais e domésticos não especificados anteriormente;
6619-3/03	Representações de bancos estrangeiros;
4612-5/00	Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos;
4615-0/00	Representantes comerciais e agentes do comércio de eletrodomésticos, móveis e artigos de uso doméstico;
4618-4/02	Representantes comerciais e agentes do comércio de instrumentos e materiais odonto e médico-hospitalares;
4618-4/03	Representantes comerciais e agentes do comércio de jornais, revistas e outras publicações;
4613-3/00	Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens;
4611-7/00	Representantes comerciais e agentes do comércio de matérias-primas agrícolas e animais vivos;
4618-4/01	Representantes comerciais e agentes do comércio de medicamentos, cosméticos e produtos de perfumaria;
4619-2/00	Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado;
4542-1/00	Representantes comerciais e agentes do comércio de motocicletas e motonetas, peças e acessórios;
4530-7/06	Representantes comerciais e agentes do comércio de peças e acessórios novos e usados para veículos automotores;
4617-6/00	Representantes comerciais e agentes do comércio de produtos alimentícios, bebidas e fumo;
4616-8/00	Representantes comerciais e agentes do comércio de têxteis, vestuário, calçados e artigos de viagem;

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p 153\221



Autenticar documento em <http://www.novavenecia.es.gov.br> ou em cmnv@cmnv.es.gov.br com o identificador 33003300300039003800604510300392004163845E1-0006-2024 autografo PUBLICADO.docx conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
6511-1/01	Sociedade seguradora de seguros de vida;
6512-0/00	Sociedade seguradora de seguros não vida;
6520-1/00	Sociedade seguradora de seguros-saúde;
6450-6/00	Sociedades de capitalização;
6437-9/00	Sociedades de crédito ao microempreendedor;
6435-2/01	Sociedades de crédito imobiliário;
6436-1/00	Sociedades de crédito, financiamento e investimento - financeiras;
6491-3/00	Sociedades de fomento mercantil - <i>factoring</i> ;
6499-9/02	Sociedades de investimento;
6209-1/00	Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação;
4729-6/01	Tabacaria;
6130-2/00	Telecomunicações por satélite;
6120-5/01	Telefonia móvel celular;
7120-1/00	Testes e análises técnicas;
9601-7/02	Tinturarias;
9601-7/03	Toalheiros;
3512-3/00	Transmissão de energia elétrica;
6311-9/00	Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na Internet;
4329-1/05	Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração (escritório);
8599-6/04	Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial;
8599-6/03	Treinamento em informática;
8621-6/01	UTI móvel;
6201-5/02	<i>Web desing.</i>

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2009





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ATIVIDADES ENQUADRADAS EM G1 COM LIMITE DE ÁREA TOTAL, EXCETUANDO O ESTACIONAMENTO, DE ATÉ 2.500M² (DOIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS):

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
4711-3/02	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - Supermercados

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 10/5/2024

ATIVIDADES ENQUADRADAS EM G1 SEM LIMITE DE ÁREA:

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
9499-5/00	Centro comunitário e associação de bairro
9312-3/00	Clubes sociais, esportivos e similares

GRUPO 2 - G2: CORRESPONDE ÀS ATIVIDADES LISTADAS COMO G1 E MAIS OS ESTABELECIMENTOS COM ÁREA DE ATÉ 2.000M² (DOIS MIL METROS QUADRADOS) PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
9609-2/03	Alojamento, higiene e embelezamento de animais;
7739-0/02	Aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares, sem operador;
7731-4/00	Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador;
7732-2/01	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
7739-0/01	Aluguel de máquinas e equipamentos para extração de minérios e petróleo, sem operador;
7739-0/99	Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;
7739-0/03	Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
1340-5/02	Alvejamento, tingimento e torção em fios, tecidos e artefatos têxteis e peças do vestuário;
5211-7/01	Armazéns gerais - emissão de warrant;
0161-0/99	Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente;
0322-1/07	Atividades de apoio à aquicultura em água doce;
0321-3/05	Atividades de apoio à aquicultura em água salgada e salobra;
0990-4/02	Atividades de apoio à extração de minerais metálicos não ferrosos;
0990-4/03	Atividades de apoio à extração de minerais não metálicos;
0990-4/01	Atividades de apoio à extração de minério de ferro;
0910-6/00	Atividades de apoio à extração de petróleo e gás natural;
0162-8/99	Atividades de apoio à pecuária não especificadas anteriormente;
0312-4/04	Atividades de apoio à pesca em água doce;
0311-6/04	Atividades de apoio à pesca em água salgada;
0230-6/00	Atividades de apoio à produção florestal;
0163-6/00	Atividades de pós-colheita;
8012-9/00	Atividades de transporte de valores;
9603-3/99	Atividades funerárias e serviços relacionados não especificados anteriormente;
8230-0/02	Casas de festas e eventos;
4681-8/01	Comércio atacadista de álcool carburante, biodiesel, gasolina e demais derivados do petróleo, exceto lubrificantes, não realizado por transportador retalhista (TRR);
4681-8/04	Comércio atacadista de combustíveis de origem mineral em bruto;
4681-8/03	Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal, exceto álcool carburante;
4681-8/02	Comércio atacadista de combustíveis realizado por transportador retalhista (TRR);
4683-4/00	Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo;
4686-9/02	Comércio atacadista de embalagens
4682-6/00	Comércio atacadista de gás liquefeito de petróleo (GLP);

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2004





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
9200-3/99	Exploração de jogos de azar e apostas não especificadas anteriormente;
9329-8/03	Exploração de jogos de sinuca, bilhar e similares;
1121-6/00	Fabricação de águas envasadas;
3250-7/03	Fabricação de aparelhos e utensílios para correção e defeitos físicos e aparelhos ortopédicos em geral sob encomenda;
3250-7/04	Fabricação de aparelhos e utensílios para correção e defeitos físicos e aparelhos ortopédicos em geral, exceto sob encomenda;
1529-7/00	Fabricação de artefatos de couro não especificados anteriormente;
1623-4/00	Fabricação de artefatos de tanoaria e de embalagens de madeira;
1629-3/01	Fabricação de artefatos diversos de madeira, exceto móveis;
3230-2/00	Fabricação de artefatos para pesca e esporte;
2541-1/00	Fabricação de artigos de cutelaria;
2593-4/00	Fabricação de artigos de metal para uso doméstico e pessoal;
2542-0/00	Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias;
3250-7/07	Fabricação de artigos ópticos
1122-4/04	Fabricação de bebidas isotônicas;
1113-5/02	Fabricação de cervejas e chopes;
1122-4/02	Fabricação de chá mate e outros chás prontos para consumo;
1733-8/00	Fabricação de chapas e de embalagens de papelão ondulado;
1732-0/00	Fabricação de embalagens de cartolina e papel-cartão;
1731-1/00	Fabricação de embalagens de papel;
1622-6/02	Fabricação de esquadrias de madeira e de peças de madeira para instalações industriais e comerciais;
2543-8/00	Fabricação de ferramentas;
1741-9/01	Fabricação de formulários contínuos;
3220-5/00	Fabricação de instrumentos musicais, peças e acessórios;
3250-7/01	Fabricação de instrumentos não eletrônicos e utensílios para uso médico, cirúrgico, odontológico e de laboratório;
3240-0/01	Fabricação de jogos eletrônicos;
1113-5/01	Fabricação de malte, inclusive malte uísque;

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
7719-5/01	Locação de embarcações sem tripulação, exceto para fins recreativos;
3316-3/02	Manutenção de aeronaves na pista;
3316-3/01	Manutenção e reparação de aeronaves, exceto a manutenção na pista;
3313-9/02	Manutenção e reparação de baterias e acumuladores elétricos, exceto para veículos;
3314-7/04	Manutenção e reparação de compressores;
3317-1/01	Manutenção e reparação de embarcações e estruturas flutuantes;
3317-1/02	Manutenção e reparação de embarcações para esporte e lazer;
3314-7/05	Manutenção e reparação de equipamentos de transmissão para fins industriais;
3319-8/00	Manutenção e reparação de equipamentos e produtos não especificados anteriormente;
3314-7/00	Manutenção e reparação de equipamentos hidráulicos e pneumáticos, exceto válvulas;
3313-9/01	Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos;
3314-7/07	Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial;
3314-7/21	Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos para a indústria de celulose, papel e papelão e artefatos;
3314-7/22	Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos para a indústria do plástico;
3314-7/17	Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores;
3313-9/99	Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos e produtos não especificados anteriormente;
3314-7/20	Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para a indústria têxtil, do vestuário, do couro e calçados;
3314-7/14	Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para a prospecção e extração de petróleo;
3314-7/11	Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária;
3314-7/19	Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para as indústrias de alimentos, bebidas e fumo;

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 11/05/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
5112-9/99	Outros serviços de transporte aéreo de passageiros não regular;
5099-8/99	Outros transportes aquaviários não especificados anteriormente;
4929-9/99	Outros transportes rodoviários de passageiros não especificados anteriormente;
9321-2/00	Parques de diversão e parques temáticos;
0162-8/01	Serviço de inseminação artificial em animais;
0162-8/03	Serviço de manejo de animais;
0161-0/02	Serviço de poda de árvores para lavouras;
0161-0/03	Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
0159-8/99	Serviço de pulverização e controle de pragas agrícolas;
5030-1/03	Serviço de rebocadores e empurradores;
5112-9/01	Serviço de taxi aéreo e locação de aeronaves com tripulação;
0162-8/02	Serviço de tosquiamento de ovinos;
1822-9/00	Serviços de acabamentos gráficos
4520-0/04	Serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores;
4520-0/06	Serviços de borracharia para veículos automotores;
4520-0/08	Serviços de capotaria
9603-3/04	Serviços de funerárias;
4520-0/07	Serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores;
4520-0/02	Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores;
4520-0/05	Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores;
4520-0/03	Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores;
4520-0/01	Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores;
5229-0/02	Serviços de reboque de veículos;
2539-0/01	Serviços de usinagem, tornearia e solda;
9603-3/05	Serviços de somatoconservação;
5222-2/00	Terminais rodoviários e ferroviários;

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
5120-0/00	Transporte aéreo de carga;
5111-1/00	Transporte aéreo de passageiros regular;
5099-8/01	Transporte aquaviário para passageiros turísticos;
4924-8/00	Transporte escolar;
5130-7/00	Transporte espacial;
4911-6/00	Transporte ferroviário de carga (exceto garagem);
4912-4/01	Transporte ferroviário de passageiros intermunicipal e interestadual;
4912-4/02	Transporte ferroviário de passageiros municipal e em região metropolitana;
5011-4/01	Transporte marítimo de cabotagem - carga;
5011-4/02	Transporte marítimo de cabotagem - passageiros;
5012-2/01	Transporte marítimo de longo curso - carga;
5012-2/02	Transporte marítimo de longo curso - passageiros;
4912-4/03	Transporte metroviário;
5091-2/03	Transporte por navegação de travessia, intermunicipal;
5091-2/01	Transporte por navegação de travessia, municipal;
5021-1/02	Transporte por navegação interior de carga, intermunicipal, interestadual e internacional exceto travessia;
5021-1/01	Transporte por navegação interior de carga, municipal, exceto travessia;
5022-0/01	Transporte por navegação interior de passageiros em linhas regulares, municipal, exceto travessia;
5022-0/02	Transporte por navegação interior de passageiros em linhas regulares, intermunicipal, interestadual e internacional, exceto travessia;
4921-3/01	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal;
4921-3/02	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal em região metropolitana;
4922-1/01	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana;
4922-1/02	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2004

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
4922-1/03	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional (exceto garagem);
4929-9/01	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, municipal;
4929-9/02	Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional;
4930-2/01	Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal (exceto garagem);
4930-2/02	Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional (exceto garagem);
4930-2/04	Transporte rodoviário de mudanças;
4930-2/03	Transporte rodoviário de produtos perigosos (exceto garagem);
4950-7/00	Trens turísticos, teleféricos e similares;

ATIVIDADES ENQUADRADAS EM G2 COM LIMITE DE ÁREA TOTAL, EXCETUANDO O ESTACIONAMENTO, DE ATÉ 3.000M² (TRÊS MIL METROS QUADRADOS):

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
4711-3/02	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados;

GRUPO 3 - G3: CORRESPONDE ÀS ATIVIDADES LISTADAS COMO G1 E G2, E MAIS OS SEGUINTE ESTABELECIMENTOS:

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
1012-1/01	Abate de aves;
1012-1/02	Abate de pequenos animais CNA;





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/10/2004

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
0810-0/07	Extração de argila e beneficiamento associado;
0810-0/09	Extração de basalto e beneficiamento associado;
0810-0/99	Extração de britamento de pedras e outros materiais para construção e beneficiamento associado (beneficiamento);
0810-0/04	Extração de calcário e dolomita e beneficiamento associado (beneficiamento);
0810-0/05	Extração de gesso e caulim;
0810-0/02	Extração de granito e beneficiamento associado (beneficiamento);
0810-0/03	Extração de mármore e beneficiamento associado (beneficiamento);
0810-0/08	Extração de saibro e beneficiamento associado;
2399-1/02	Fabricação de abrasivos;
1072-4/01	Fabricação de açúcar de cana refinado;
1072-4/02	Fabricação de açúcar de cereais (dextrose) e de beterraba;
1071-6/00	Fabricação de açúcar em bruto;
2091-6/00	Fabricação de adesivos e selantes;
2093-2/00	Fabricação de aditivos de uso industrial;
2013-4/00	Fabricação de adubos e fertilizantes;
3041-5/00	Fabricação de aeronaves;
1111-9/01	Fabricação de aguardente de cana-de-açúcar;
1931-4/00	Fabricação de álcool;
1066-0/00	Fabricação de alimentos para animais;
1065-1/01	Fabricação de amidos e féculas de vegetais;
2640-0/00	Fabricação de aparelhos de recepção, reprodução, gravação e amplificação de áudio e vídeo;
2824-1/01	Fabricação de aparelhos e equipamentos de ar-condicionado para uso industrial;
2824-1/02	Fabricação de aparelhos e equipamentos de ar-condicionado para uso não industrial;
2651-5/00	Fabricação de aparelhos e equipamentos de medida, teste e controle;
2731-7/00	Fabricação de aparelhos e equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica;

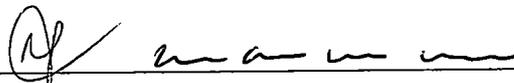




Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 11/05/2024
uf

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
2392-3/00	Fabricação de cal e gesso;
2522-5/00	Fabricação de caldeiras geradoras de vapor, exceto para aquecimento central e para veículos;
2920-4/01	Fabricação de caminhões e ônibus;
2930-1/02	Fabricação de carrocerias para ônibus;
1722-2/00	Fabricação de cartolina e papel-cartão;
1622-6/01	Fabricação de casas de madeira pré-fabricadas;
2330-3/04	Fabricação de casas pré-moldadas de concreto;
2094-1/00	Fabricação de catalisadores;
1710-9/00	Fabricação de celulose e outras pastas para a fabricação de papel;
2099-1/01	Fabricação de chapas, filmes, papéis e outros materiais e produtos químicos para fotografia;
2910-7/02	Fabricação de chassis com motor para automóveis, camionetas e utilitários;
1220-4/02	Fabricação de cigarrilhas e charutos;
1220-4/01	Fabricação de cigarros;
2320-6/00	Fabricação de cimento;
2011-8/00	Fabricação de cloro e álcalis;
3104-7/00	Fabricação de colchões;
2610-8/00	Fabricação de componentes eletrônicos;
2814-3/01	Fabricação de compressores para uso industrial, peças e acessórios;
2814-3/02	Fabricação de compressores para uso não industrial, peças e acessórios
1020-1/02	Fabricação de conservas de peixes, crustáceos e moluscos;
2652-3/00	Fabricação de cronômetros e relógios;
2051-7/00	Fabricação de defensivos agrícolas;
2052-5/00	Fabricação de desinfetantes domissanitários;
2033-9/00	Fabricação de elastômeros;
2790-2/01	Fabricação de eletrodos, contatos e outros artigos de carvão e grafita para uso elétrico, eletroímãs e isoladores;
2222-6/00	Fabricação de embalagens de material plástico;



Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s1 - p 171221



Telefax: (27) 3752-1371 - 98831-0540 - <http://www.cmny.es.gov.br> - cmny@cmny.es.gov.br

Autenticar documento em <https://nova-venecia.camara.es.gov.br/portal/autenticidade>
com o identificador 330033003000390038003A00500052004100. Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
2092-4/03	Fabricação de fósforos de segurança;
2014-2/00	Fabricação de gases industriais;
2710-4/01	Fabricação de geradores de corrente contínua e alternada, peças e acessórios;
2073-8/00	Fabricação de impermeabilizantes, solventes e produtos afins;
2012-6/00	Fabricação de intermediários para fertilizantes;
2022-3/00	Fabricação de intermediários para plastificantes, resinas e fibras;
2221-8/00	Fabricação de laminados planos e tubulares de material plástico;
2740-6/01	Fabricação de lâmpadas;
1052-0/00	Fabricação de laticínios;
1314-6/00	Fabricação de linhas para costurar e bordar;
3031-8/00	Fabricação de locomotivas, vagões e outros materiais rodantes;
2740-6/02	Fabricação de luminárias e outros equipamentos de iluminação;
1621-8/00	Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada;
2823-2/00	Fabricação de máquinas a aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, peças e acessórios;
2829-1/01	Fabricação de máquinas de escrever, calcular e outros equipamentos não eletrônicos para escritório, peças e acessórios;
2864-0/00	Fabricação de máquinas e equipamentos para a indústria de vestuário, do couro e de calçados, peças e acessórios;
2866-6/00	Fabricação de máquinas e equipamentos para a indústria do plástico, peças e acessórios;
2863-1/00	Fabricação de máquinas e equipamentos para a indústria têxtil, peças e acessórios;
2851-8/00	Fabricação de máquinas e equipamentos para a prospecção e extração de petróleo, peças e acessórios;
2833-0/00	Fabricação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária, peças e acessórios, exceto para irrigação;
2862-3/00	Fabricação de máquinas e equipamentos para as indústrias de alimentos, bebidas e fumo, peças e acessórios;
2865-8/00	Fabricação de máquinas e equipamentos para as indústrias de celulose, papel e papelão e artefatos, peças e acessórios;

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
wp





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
2941-7/00	Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores;
2942-5/00	Fabricação de peças e acessórios para os sistemas de marcha e transmissão de veículos automotores;
3032-6/00	Fabricação de peças e acessórios para veículos ferroviários;
2622-1/00	Fabricação de periféricos para equipamentos de informática;
2721-0/00	Fabricação de pilhas, baterias e acumuladores elétricos, exceto para veículos automotores;
2211-1/00	Fabricação de pneumáticos e de câmaras-de-ar;
2092-4/01	Fabricação de pólvoras, explosivos e detonantes;
2123-8/00	Fabricação de preparações farmacêuticas;
2349-4/99	Fabricação de produtos cerâmicos não refratários não especificados anteriormente;
2341-9/00	Fabricação de produtos cerâmicos refratários;
1091-1/01	Fabricação de produtos de panificação industrial;
2592-6/01	Fabricação de produtos de trefilados de metal padronizados;
2592-6/02	Fabricação de produtos de trefilados de metal, exceto padronizados;
1061-9/02	Fabricação de produtos do arroz;
1921-7/00	Fabricação de produtos do refino do petróleo;
2110-6/00	Fabricação de produtos farmoquímicos;
2021-5/00	Fabricação de produtos petroquímicos básicos;
2029-1/00	Fabricação de produtos químicos orgânicos não especificados anteriormente;
2032-1/00	Fabricação de resinas termoplásticas;
2031-2/00	Fabricação de resinas termofixas;
2815-1/01	Fabricação de rolamentos para fins industriais;
2521-7/00	Fabricação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras para aquecimento central;
1330-8/00	Fabricação de tecidos de malha;
1354-5/00	Fabricação de tecidos especiais, inclusive artefatos;
2072-0/00	Fabricação de tintas de impressão;

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
2071-1/00	Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes e lacas;
2710-4/02	Fabricação de transformadores, indutores, conversores, sincronizadores e semelhantes, peças e acessórios;
2831-3/00	Fabricação de tratores agrícolas, peças e acessórios;
2853-4/00	Fabricação de tratores, peças e acessórios, exceto agrícolas;
2223-4/00	Fabricação de tubos e acessórios de material plástico para uso na construção;
3042-3/00	Fabricação de turbinas, motores e outros componentes e peças para aeronaves;
2813-5/00	Fabricação de válvulas, registros e dispositivos semelhantes, peças e acessórios;
3050-4/00	Fabricação de veículos militares de combate;
2311-7/00	Fabricação de vidro plano e de segurança;
1313-8/00	Fiação de fibras artificiais e sintéticas;
1922-5/01	Formulação de combustíveis;
1011-2/01	Frigorífico - abate de bovinos;
1011-2/04	Frigorífico - abate de bufalinos;
1011-2/02	Frigorífico - abate de equinos;
1011-2/03	Frigorífico - abate de ovinos e caprinos;
1012-1/03	Frigorífico - abate de suínos;
2451-2/00	Fundição de ferro e aço;
2452-1/00	Fundição de metais não ferrosos e suas ligas;
1011-2/05	Matadouro - abate de reses sob contrato, exceto abate de suínos;
1012-1/04	Matadouro - abate de suínos sob contrato;
2449-1/99	Metalurgia de outros metais não ferrosos e suas ligas não especificados anteriormente;
2443-1/00	Metalurgia do cobre;
2532-2/02	Metalurgia do pó;
2442-3/00	Metalurgia dos metais preciosos;
1062-7/00	Moagem de trigo e fabricação de derivados;

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 17/10/2024
[Assinatura]

[Assinatura]





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CÓD. CNAE	DESCRIÇÃO
2412-1/00	Produção de ferroligas;
2424-5/02	Produção de relaminados, trefilados e perfilados de aço, exceto arames;
3530-1/00	Produção e distribuição de vapor, água quente e ar-condicionado;
2722-8/02	Recondicionamento de baterias e acumuladores para veículos automotores;
2950-6/00	Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores;
3831-9/99	Recuperação de materiais metálicos, exceto alumínio;
3839-4/99	Recuperação de materiais não especificados anteriormente;
3832-7/00	Recuperação de materiais plásticos;
3831-9/01	Recuperação de sucatas de alumínio;
0892-4/03	Refino e outros tratamentos do sal;
1922-5/02	Re-refino de óleos lubrificantes;
1610-2/01	Serrarias com desdobramento de madeira;
1610-2/02	Serrarias sem desdobramento de madeira - resserragem;
2599-3/02	Serviço de corte e dobra de metais;
1610-2/05	Serviço de tratamento de madeira realizado sob contrato;
2599-3/01	Serviços de confecção de armações metálicas para construção;
9603-3/02	Serviços de cremação;
9603-3/03	Serviços de sepultamento.
2539-0/02	Serviços de tratamento e revestimento em metais;
1321-9/00	Tecelagem de fios de algodão;
1323-5/00	Tecelagem de fios de fibras artificiais e sintéticas;
1322-7/00	Tecelagem de fios de fibras têxteis naturais, exceto algodão;
1081-3/02	Torrefação e moagem de café;
4940-0/00	Transporte dutoviário;
3821-1/00	Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
3822-0/00	Tratamento e disposição de resíduos perigosos;
3839-4/01	Usinas de compostagem;

Publicado no âmbito da
Câmara Municipal
Em 17/05/2021





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 7 - EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

ATIVIDADES	ÁREA CONSTRUÍDA
Academias de dança	Acima de 2.000m ²
Academias de ginástica	
Apart-hotel	
Armazéns gerais	
Atividades de clínica médica (clínicas, consultórios e ambulatórios)	
Atividades de organização religiosa	
Banco e casas bancárias	
Bares, choperias, <i>wiskerias</i> e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas	
Boate, discotecas, danceterias e similares	
Bolicho	
Campo desportivo	
Casas de festas e eventos	
Centro de convenções	
Cinema	
Clubes sociais, desportivos e similares	
Comércio de ferro e aço	
Comércio de gêneros alimentícios	
Comércio de hortifrutigranjeiros	
Comércio de máquinas e equipamentos agrícolas	
Comércio de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso industrial, suas peças e acessórios	
Comércio de material de construção em geral	
Cursos de idiomas	
Cursos preparatórios para concursos	
Depósito de material de construção em geral	
Distribuidora da gelo	

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 19/05/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ATIVIDADES	ÁREA CONSTRUIDA
Distribuidora de Petróleo e derivados	
Distribuidora de Produtos Farmacêuticos	
Distribuidora de Produtos para Bares e Mercarias	
Distribuidora de Sorvete	
Educação infantil - creche	
Educação infantil - pré-escola	
Educação profissional de nível técnico	
Educação profissional de nível tecnológico	Acima de 2.000 m ²
Educação superior - graduação e/ou pós-graduação	
Empresa de transporte coletivo urbano e/ou interurbano	
Empresa de transporte escolar	
Hipermercado	
Igrejas/ templos parque de exposições	
Posto de abastecimento de veículos automotores	
Restaurante	
Serralheira	
Serviços de organização de festas e eventos	
Serviços de bufê	
Serviços de raio-x, radiodiagnóstico e radioterapia	
Teatro	
Terminais rodoviários e ferroviários	
Treinamento e desenvolvimento profissional e gerencial	
Salas de espetáculos - casa de shows	
Supermercado	

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17.05.2024

[Handwritten signature]

OBSERVAÇÕES:

1. São também considerados empreendimentos de impacto urbano quaisquer atividades que gerem mais de 100 vagas obrigatórias;

[Handwritten signatures]





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

2. Para efeito de enquadramento como Empreendimento de Impacto Urbano é considerada área vinculada toda a área efetivamente utilizada pelo empreendimento para exercício de sua atividade, incluindo as áreas descobertas destinadas à circulação, praça de alimentação e outras áreas de uso exclusivo das unidades, excluídas as áreas destinadas a estacionamento de veículos.

3. Os empreendimentos, não relacionados acima e que venham a exercer as atividades integrantes do G1 e G2 do Anexo 6 desta lei, nas diversas zonas de uso, salvo em Zona Industrial Consolidada – ZIC e Zona Industrial de Expansão - ZIE, que possuam área superior a 2.000m² (dois mil metros quadrados), deverão apresentar Estudo de Vizinhança e serem apreciadas, deliberadas e aprovadas pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Publicado no átro da
Câmara Municipal
Em 17.05.2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8 - TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

ANEXO 8.1 - ZONA RESIDENCIAL UM - ZR-1: SEDE DO DISTRITO DE NOVA VENÉCIA-ES

USOS		ÍNDICES								
		C.A MAXÍM O	T.O MAXÍMA	T.P MÍNIMA	GABARIT O	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
						FRENTE	LATERA L	FUNDO S	TESTAD A MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
PERMITIDOS	Residencial unifamiliar	2	70%	10%	3 pavimentos	1,50m	Ver Anexo 9	10,00m	200,00m ²	
	Residencial multifamiliar	4,8	80%							
	Misto (residencial e não residencial)									
	Comercial									
	Atividades comerciais classificadas como G1									

Handwritten signature

Handwritten signature

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
Handwritten initials

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES



(27) 3752-4070 e (27) 3752-4071 - <http://www.novavenecia.es.gov.br> - transparencia@cmn.vencia.es.gov.br - Autenticidade

com o identificador 330033003000390038003A00500052004100, Documento 2984056637451P L0000-2024 autografo.REPUBLICADO.docx

conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

	Serviço e institucional local				V.L. 8 pavimentos; V.C. 12 pavimentos; V.A. 15 pavimentos; Rod. 15 pavimentos (1) (2)				
--	-------------------------------	--	--	--	---	--	--	--	--

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

OBSERVAÇÕES:

- 1) V.L.: via local; V.C.: vias coletoras; V.A.: vias arteriais; Rod: Rodovias;
- 2) Incluídos pilotis e cobertura;

NOTAS:

- a) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.
- b) O primeiro e segundo pavimentos não subsolo, quando destinados ao uso comum em condomínios residenciais multifamiliares, aos usos não residenciais em edificações com uso misto e em hotéis e apart-hotéis, poderão ocupar toda área remanescente do terreno, após aplicação dos afastamentos frontal e fundos e das normas de iluminação e ventilação dos compartimentos;
- c) Em caso de o lote ser lindeiros para via com projeto de alinhamento viário, deve prevalecer as exigências de recuo do alinhamento frontal, da taxa de edificação para fins de expansão viária.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
Handwritten initials





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.2 - ZONA RESIDENCIAL DOIS - ZR-2: (GUARAREMA, BOA VISTA, CEDROLÂNDIA, PATRIMÔNIO DO XV, PATRIMÔNIO DO BIS, SÃO LUÍS REIS, CRISTALINO, ÁGUA LIMPA, SÃO GONÇALO E POÇÃO)

USOS		ÍNDICES								
		C.A MAXÍ MO	T.O MAXÍ MA	T.P MÍNIM A	GABARIT O	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
						FRENT E	LATERA L	FUNDO S	TESTAD A MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
PERMITIDOS	Residencial unifamiliar	2	70%	10%	3 pavimentos	1,50m	Ver Anexo 9	10,00m	200,00m ²	
	Residencial multifamiliar	4,8			80%					V.L. 8 pavimentos ; V.C. 12 pavimentos ; V.A. 15 pavimentos ; Rod. 15 pavimentos (1) (2)
	Misto (residencial e não residencial)									
	Comercial									
	Atividades comerciais classificadas como G1, G2 e G3*									
	Serviço e institucional local									

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
up

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia - ES

s2 - p 186\221





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

OBSERVAÇÕES:

- 1) V.L.: via local; V.C.: vias coletoras; V.A.: vias arteriais; Rod: Rodovias;
- 2) Incluídos pilotis e cobertura;
- 3) *Depende de anuência do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

NOTAS:

- a) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.
- b) O primeiro e segundo pavimentos não subsolo, quando destinados ao uso comum em condomínios residenciais multifamiliares, aos usos não residenciais em edificações com uso misto e em hotéis e apart-hotéis, poderão ocupar toda área remanescente do terreno, após aplicação dos afastamentos frontal e fundos e das normas de iluminação e ventilação dos compartimentos;
- c) Em caso de o lote ser lindeiros para via com projeto de alinhamento viário, deve prevalecer as exigências de recuo do alinhamento frontal, da taxa de edificação para fins de expansão viária.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 12/05/2024

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia - ES

s2 - p 187\221



(27) 3752-4074 - Fone: (27) 3752-4074 - http://www.novavenecia.es.gov.br - e-mail: camara@novavenecia.es.gov.br
com o identificador 330033003000390038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.3 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

USOS		ÍNDICES								
		C.A MAXÍMO	T.O MAXÍMA	T.P MÍNIMA	GABARITO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
						FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
PERMITIDOS	Residencial unifamiliar	2	70%	10%	3 pavimentos	1,50m	Ver Anexo 9	10,00m	200,00m ²	
	Residencial multifamiliar	4,8			80%					V.L. 8 pavimentos; V.C. 12 pavimentos; V.A. 15 pavimentos; Rod. 15 pavimentos (1) (2)
	Misto (residencial e não residencial)									
	Comercial									
	Atividades comerciais classificadas como G1 e G2									
Serviço e institucional local										

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
uf

[Handwritten signature]



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Chácaras de recreio							2,00m	2,00m	50,00m	5.000,00m ²
Condomínio residencial unifamiliar	-	-	50%	3 pavimentos	5,00m		2,00m	2,00m	100,00m	50.000,00m ²

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

OBSERVAÇÕES:

1. V.L.: via local; V.C.: vias coletoras; V.A.: vias arteriais; Rod: Rodovias;
2. Incluídos pilotis e cobertura;

NOTAS:

- a) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.
- b) O primeiro e segundo pavimentos não subsolo, quando destinados ao uso comum em condomínios residenciais multifamiliares, aos usos não residenciais em edificações com uso misto e em hotéis e apart-hotéis, poderão ocupar toda área remanescente do terreno, após aplicação dos afastamentos frontal e fundos e das normas de iluminação e ventilação dos compartimentos;
- c) Em caso de o lote ser lindeiros para via com projeto de alinhamento viário, deve prevalecer as exigências de recuo do alinhamento frontal, da taxa de edificação para fins de expansão viária.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.4 - ZONA CENTRAL - ZC

USOS		ÍNDICES								
		C.A MAXÍMO	T.O MAXÍMA	T.P MÍNIMA	GABARITO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
						FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
PERMITIDOS	Residencial unifamiliar	2	70%	10%	3 pavimentos	1,50m	Ver Anexo 9	10,00m	200,00m ²	
	Residencial multifamiliar	4,8			V.L. 8 pavimentos;					
	Misto (residencial e não residencial)		V.C. 12 pavimentos;							
	Comercial		V.A. 15 pavimentos;							
	Serviço e institucional local		Rod. 15 pavimentos ^{(1) (2)}							
TOLERADOS	Atividades comerciais classificadas como G1	1,5	80%	10%	4 pavimentos	1,50m	Ver Anexo 9	10,00m	200,00m ²	
	Hotel, apart-hotel e similares	4,8			15 pavimentos					1,50m

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

OBSERVAÇÕES:

1. V.L.: via local; V.C.: vias coletoras; V.A.: vias arteriais; Rod: Rodovias;

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

2. Incluídos pilotis e cobertura;

NOTAS:

a) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.

b) O primeiro e segundo pavimentos não subsolo, quando destinados ao uso comum em condomínios residenciais multifamiliares, aos usos não residenciais em edificações com uso misto e em hotéis e apart-hotéis, poderão ocupar toda área remanescente do terreno, após aplicação dos afastamentos frontal e fundos e das normas de iluminação e ventilação dos compartimentos;

c) Em caso de o lote ser lindeiros para via com projeto de alinhamento viário, deve prevalecer as exigências de recuo do alinhamento frontal, da taxa de edificação para fins de expansão viária

* DEPENDE DE APROVAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
up

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES



(27) 3752-1874 ou 09831-0540 em <http://www.novavenecia.br/camara@campeles.gov.br> para autenticidade

com o identificador 330033003000390038003A00500052004100, Documento 298405602924/05/2024 53245VPL006-2024 autografo.REPUBLICADO.docx

conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-

Brasil.

s2 - p 191\221



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.5 - EIXO COMERCIAL

USOS		ÍNDICES								
		C.A MAXÍMO	T.O MAXÍMA	T.P MÍNIMA	GABARITO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
						FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
PERMITIDOS	Residencial unifamiliar	2	70%	10%	3 pavimentos	1,50m	Ver Anexo 9	10,00m	200,00m ²	
	Residencial multifamiliar	4,8			V.L. 8 pavimentos; V.C. 12 pavimentos; V.A. 15 pavimentos; Rod. 15 pavimentos ⁽¹⁾ ₍₂₎					
	Misto (residencial e não residencial)									
	Comercial									
	Serviço e institucional local									
Atividades comerciais classificadas como G1 E G2	80%									
TOLERADOS(*)	Empreendimentos geradores de impacto urbano	3		4 pavimentos			10,00m	200,00m ²		

Publicado no ato da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

OBSERVAÇÕES:

- 1) V.L.: via local; V.C.: vias coletoras; V.A.: vias arteriais; Rod: Rodovias;
- 2) Incluídos pilotis e cobertura;

NOTAS:

- a) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.
- b) O primeiro e segundo pavimentos não subsolo, quando destinados ao uso comum em condomínios residenciais multifamiliares, aos usos não residenciais em edificações com uso misto e em hotéis e apart-hotéis, poderão ocupar toda área remanescente do terreno, após aplicação dos afastamentos frontal e fundos e das normas de iluminação e ventilação dos compartimentos;
- c) Em caso de o lote ser lindeiros para via com projeto de alinhamento viário, deve prevalecer as exigências de recuo do alinhamento frontal, da taxa de edificação para fins de expansão viária

* DEPENDE DE APROVAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
[Handwritten initials]



Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

(27) 3752-1971 atendimento@cmv.novavenecia.es.gov.br www.cmv.novavenecia.es.gov.br

com o identificador 330033003000390038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente em 17/05/2024 às 15:24:53 PLO006-2024 autografo.REPUBLICADO.docx

conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-

Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.6 - ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS - ZEE

USOS	ÍNDICES								
	C.A MAXÍMO	T.O MAXÍMA	T.P MÍNIMA	GABARITO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
					FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
PERMITIDOS Atividades comerciais classificadas como G1, G2 e G3	4,8	80%	10%	3 pavimentos	5,00m	Ver Anexo 9		10,00m	1.500,00m ²

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

NOTAS:

a) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
JP





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.7 - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL - ZEIA

USOS	ÍNDICES								
	C.A. MAXÍM O	T.O. MAXÍM A	T.P. MÍNIM A	GABARITO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
					FRENT E	LATERA L	FUNDO S	TESTAD A MÍNIMA	ÁREA MÍNIM A
PERMITIDOS	Serão definidos índices específicos para cada área no Plano de Manejo.								

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

NOTAS:

a) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 13/05/2024
cip

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES



(27) 3752-4187 <http://www.novavenecia.es.gov.br> com o identificador 330033003000390038003A00500052004100. Documento assinado digitalmente em 15/05/2024 às 15:24:51 PLO006-2024 autografo.REPUBLICADO.docx conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.8 - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL - ZEIS

USOS	ÍNDICES								
	C.A MAXÍM O	T.O MAXÍM A	T.P MÍNIM A	GABA RITO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
					FRENTE	LATERA L	FUNDOS	TESTAD A MÍNIMA	ÁREA MÍNIM A
PERMITIDOS	Residencial unifamiliar	1,5	70%	10%	2	1,5m	Ver Anexo 9	8,00m	160,00m
	Residencial multifamiliar	4,8	75%	10%	4	1,5m		10,00m	200,00m
	Misto (residencial e não residencial)								
	Comercial								
	Atividades comerciais classificadas como G1								
	Serviço e institucional local								

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

NOTAS:

a) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
sp

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES



(27) 3752-1171 - 0888-00540 - <http://www.camaranovavencia.es.gov.br> - autenticidade com o identificador 330033003000390038003A00500052004100... Documento 330033003000390038003A00500052004100-2024 autografo.REPUBLICADO.docx conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

s2 - p 196\221

Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.9 - ZONA INDUSTRIAL CONSOLIDADA - ZIC

USOS	ÍNDICES								
	C.A MAXÍ MO	T.O MAXÍ MA	T.P MÍNIMA	GABARIT O	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
					FRENT E	LATER AL	FUND OS	TESTA DA MÍNIM A	ÁREA MÍNIMA
PERMITIDOS Atividades comerciais classificadas como G1, G2 e G3	4,8	80%	10%	3 pavimentos	5,00m	Ver Anexo 9		20,00m	600,00m ²

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

NOTAS:

- a) Os índices poderão ser alterados com anuência do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.
- b) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.

Publicação no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
up



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.10 - ZONA INDUSTRIAL DE EXPANSÃO - ZIE

USOS	ÍNDICES								
	C.A MAXÍ MO	T.O MAXÍ MA	T.P MÍNIM A	GABARIT O	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
					FRENT E	LATERA L	FUNDO S	TESTAD A MÍNIMA	ÁREA MÍNIM A
PERMITIDOS Atividades comerciais classificadas como G1, G2 e G3	4,8	80%	10%	3 pavimentos	5,00m	Ver Anexo 9		20,00m	600,00m ²

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

NOTAS:

- a) Os índices poderão ser alterados com anuência do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.
- b) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

ANEXO 8.11 - ZONA MISTA - ZM

USOS		ÍNDICES								
		C.A MAXÍ MO	T.O MAXÍM A	T.P MÍNIMA	GABAR ITO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
						FRENTE	LATERA L	FUNDO S	TESTAD A MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
PERMITI DOS	Atividades comerciais classificadas como G1, G2 e G3 até área de 2.000m ²	4,8	80%	10%	15 pavimentos	5,00m	Ver Anexo 9		20,00m	1.000,00m ₂
TOLERAD OS(*)	Atividades comerciais classificadas como G1, G2 e G3 com área acima de 2.000m ²	4,8	80%	10%	15 pavimentos	5,00m	Ver Anexo 9		20,00m	1.000,00m ₂

CA - Coeficiente de Aproveitamento / TO - Taxa de Ocupação / TP - Taxa de Permeabilidade

NOTAS:

- a) Os índices poderão ser alterados com anuência do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.
- b) A área destinada a vagas de estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias e embarque e desembarque de passageiros é a constante do Anexo 10.

* DEPENDE DE APROVAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU.

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
uf





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

USOS	NÚMERO DE PAVIMENTOS	AFASTAMENTO				
		FRENTE	COM ABERTURA		SEM ABERTURA	
			LATERAL	FUNDOS	LATERAL	FUNDOS
Hotel, Apart-hotel e similares	1 a 3	1,50m	1,50m	1,50m	-	-
	4 a 6	1,50m	2,00m	2,00m	-	-
	7 a 10	3,00m	2,50m	2,50m	-	-
	11 a 15	3,00m	3,00m	3,00m	-	-
Comercial	1 a 3	1,50m	1,50m	1,50m	-	-
	4 a 6	1,50m	2,00m	2,00m	-	-
	7 a 10	3,00m	2,50m	2,50m	-	-
	11 a 15	3,00m	3,00m	3,00m	-	-
ZIC	1 a 3	5,00m	2,00m	2,00m	-	-
ZIE	1 a 3	5,00m	2,00m	2,00m	-	-
ZEIS	Serão definidos índices específicos para cada área no Plano de Desenvolvimento Local.					
ZEIA	Serão definidos índices específicos para cada área no Plano de Manejo.					

Nota: Prevalece o maior afastamento para a edificação, que deverá ser iniciado no pavimento térreo, quando exigido afastamento superior a metro e meio

[Handwritten signatures]

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 7/10/2024
[Signature]



Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

Telefone: (27) 3752-4107 e (27) 3752-4108. E-mail: atendimento@cmn.vencia.es.gov.br

Site: www.cmn.vencia.es.gov.br

conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

s2 - p 201/221

330033003000390038003A00500052004100, Documento 330033003000390038003A00500052004100-3245VPL0006-2024 autografo.REPUBLICADO.docx



Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 11/05/2024
ef

**ANEXO 10.2 - VAGAS DESTINADAS A CARGA E DESCARGA DE
MERCADORIAS E EMBARQUE E DESEMBARQUE DE PASSAGEIROS**

ATIVIDADES	ÁREA CONSTRUÍDA	VAGAS DE CARGA E DESCARGA	VAGAS DE EMBARQUE E DESEMBARQUE
Lojas comerciais isoladas ou em conjunto	De 600 a 2.000m ²	1 vaga para caminhão	-
	Acima de 2.000m ² a 5.000m ²	2 vagas para caminhão	
	Acima de 5.000m ²	A ser definido na análise da EIV	
Supermercado, hortomercado e hipermercado	Até 5.000m ²	1 vaga para caminhão a cada 750m ² construído	-
	Acima de 5.000m ²	A ser definido na análise da EIV	
Hotel, apart-hotel e similares	Até 3.000m ²	1 vaga	3 vagas com circulação independente
	Acima de 3.000m ²	A ser definido na análise da EIV	3 vagas com circulação independente
Motéis	Qualquer área	1 vaga	-
Ensino superior e pós-graduação	Qualquer área	-	1 vaga a cada 800m ² com circulação independente
Estabelecimento de ensino infantil, fundamental e médio	Qualquer área	-	1 vaga a cada 400m ² com circulação independente
Hospitais e prestação de serviços de atendimento médico e correlatos	Acima de 1.000m ² até 5.000m ²	1 vaga	1 vaga com circulação independente
	Acima de 5.000m ²	A ser definido na análise da EIV	A ser definido na análise da EIV
Indústria	Acima de 1.000 m ² até 5.000m ²	1 vaga a cada 1.000m ² construído	
	Acima de 5.000m ²	A ser definido na análise da EIV	

[Handwritten signature]





**Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo**

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
44

ANEXO 11 - TERMO DE COMPROMISSO

**TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE
INFRAESTRUTURA EM LOTEAMENTO QUE PERANTE O MUNICÍPIO DE
NOVA VENÉCIA-ES, SE OBRIGA (nome do proprietário
ou responsável)**

1. - PARTES, FUNDAMENTO LEGAL, LOCAL E DATA

1.1- PARTES:

De um lado, o Município de Nova Venécia-ES neste Termo simplesmente nomeado município, representado pelo Prefeito Municipal, o Secretário Municipal e o Procurador Geral do Município e, de outro com sede ou residente a CPF ou CGC, doravante designado loteador, proprietário e/ou responsável pelo Loteamento constante do Processo nº em,

1.2 - FUNDAMENTO LEGAL:

Este Termo de Compromisso tem seu fundamento legal na Lei nº, de, que aprovou as normas para o parcelamento do solo no município.

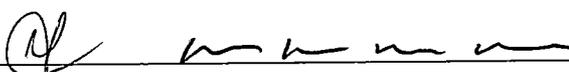
1.3 - LOCAL E DATA:

Lavrado e assinado aos dias do mês de do ano de na sede do Poder Público Municipal, à rua

2. - FINALIDADE E OBJETO

2.1 - FINALIDADE:

O presente Termo de Compromisso tem como finalidade formalizar as exigências legais a respeito da responsabilidade que tem o loteador de executar, sem quaisquer ônus para o município, as obras de infraestrutura em loteamento por ela aprovado, bem como, da prestação de garantia para a execução das referidas obras.







Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024
CP

ANEXO 12 - DECRETO

DECRETO Nº XXX

APROVA O “.....”,
SITUADO NO LUGAR DENOMINADO
....., NESTE
MUNICÍPIO, A REQUERIMENTO DE
.....

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA VENÉCIA, Estado do Espírito Santo, usando de atribuição legal e tendo em vista o que consta do processo protocolado sob o nº

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o “.....”, no lugar denominado no distrito de neste município, de propriedade de, com área de m2(.....), sendo destinada a área de m2(.....), equivalente a% da gleba para o sistema de circulação, m2 (.....), equivalente a% da gleba para áreas livres de uso público e a área de m2(.....), equivalente a% da gleba para equipamentos comunitários, tudo em conformidade com a planta aprovada pela Secretaria Municipal de Obras deste município, anexa a supramencionado processo.

Art. 2º O “.....” compreende:

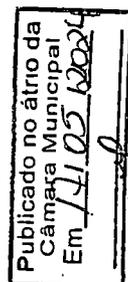
- áreas dos lotes - m2 (.....);
- áreas de vias - m2 (.....);
- áreas da praça - m2 (.....);
- área para equipamentos comunitários - m2 (.....);
- outras áreas;

[Handwritten signature]





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo



ANEXO 13 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E ENTORNO

1. Terreno

Localização geográfica em escala que identifique quadras, nomes de ruas e sistema viário principal, dimensões, topografia, edificações existentes e elementos naturais.

2. Projeto

Descrição do projeto contendo entre outras informações: número total de unidades, número de unidades conforme quantidade de dormitórios, número de torres e número de pavimentos; além de ilustração do projeto de arquitetura, com plantas, cortes, fachadas e perspectivas esquemáticas, quadro de áreas, parâmetros urbanísticos, dimensões, acabamentos e técnica construtiva;

Enquadramento na legislação urbanística e ambiental e em planos e programas governamentais.

3. Obra

Tecnologias empregadas e cronograma.

4. Funcionamento

Descrição da atividade e do funcionamento do empreendimento, incluindo horário de funcionamento.

5. Entorno

Descrição e justificativa das delimitações das áreas de vizinhança imediata e mediata adotadas e planta com os perímetros, limites de lotes, passeios, quadras e vias com seus nomes;

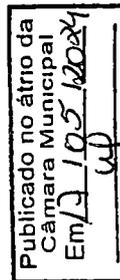
Descrição e análise da dinâmica urbana do entorno e a inserção do empreendimento nesta, sobretudo dos processos de alterações de usos e verticalização, e planta apontando uso por lote, num raio de 500 metros ao redor do empreendimento.





Câmara Municipal de Nova Venécia

Estado do Espírito Santo



ASPECTOS A SEREM ANALISADOS

1. Adensamento populacional

1.1 - Adensamento próprio do empreendimento

Mensurar população segundo o vínculo de permanência: moradores/hóspedes, funcionários, usuários e outros; e a composição por gênero, idade e faixa de renda.

Método: Estimar e justificar o adensamento através de metodologia própria ou de normas técnicas.

1.2 - Adensamento induzido pelo empreendimento

Estimar a população adicional em função da avaliação da atração de atividades similares e complementares.

Método: Mensurar, através de realização de pesquisa, a população adicional atual e futura.

2. Insolação e Iluminação

2.1 - Insolação

Apresentar estudo de sombras às 9h00min e às 15h00min (desconsiderando horário de verão) nas seguintes datas: solstício de verão - 22 de dezembro, solstício de inverno - 22 de junho, equinócios - 21 de março e 23 de setembro em perspectivas isométricas, apresentando pelo menos quatro ângulos de observação equidistantes entre si).

Parâmetro: impacto negativo quando gerar sombreamento de áreas públicas destinadas à praça, parque, creche, educação infantil, equipamento de saúde em qualquer período do dia e época do ano e contribuir para sombreamento total de edificações residenciais.

Observação: análise dispensada para empreendimentos de altura até 12m.

2.2 - Ventilação

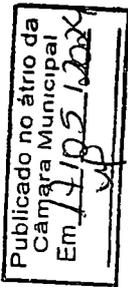
Apresentar em planta caminhamento possível das massas de ar em situações de enclausuramento urbano, considerando a volumetria da vizinhança imediata.

Parâmetro: avaliar impacto quando edificação com mais de 12m de altura, utilizando recuos laterais mínimos e entorno com predomínio de padrão de ocupação vertical. Impacto negativo quando mais de 3 edificações com mais de 12 metros de altura, orientação com sentido principal SO/NE ou NE/SO, utilizando recuos laterais mínimos entre edifícios e entorno com predomínio de padrão de ocupação vertical. Observação: análise dispensada para empreendimentos de altura até 12m.

2.3 - Poluição sonora



Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***



Identificar as fontes e dimensionar os níveis de ruído nos períodos diurno e noturno;

Parâmetro: níveis de ruído máximo definidos pelo Código de Posturas e demais normas pertinentes.

2. 4 - Poluição atmosférica

Identificar as fontes, os tipos e níveis de poluentes.

Parâmetro: níveis de emissão definidos pelos órgãos ambientais competentes.

2. 5 - Incompatibilidade de usos

Identificar e dimensionar impactos de usos não conformes (de acordo com os critérios de incomodidade da legislação atual) existentes no entorno mediato.

Parâmetro: negativo quando constatada qualquer incompatibilidade (proximidade com usos não conformes) ou outros conflitos de uso identificados.

2. 6 - Permeabilidade do solo (%)

Apresentar áreas em planta e o percentual de permeabilidade da situação atual, o exigido pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, citando a área do terreno e o enquadramento da bacia (crítica ou não crítica), e o previsto em projeto;

Localizar em mapa o terreno e as áreas sujeitas a alagamento existentes na sub-bacia em que estão inseridos.

Parâmetro: negativo quando a taxa de permeabilidade da situação futura for menor que a atual em sub-bacia com registro de enchentes, independente do atendimento da taxa de permeabilidade ou de medidas mitigadoras estabelecidas pela legislação municipal, ou impermeabilização total do solo lote.

2. 7 - Atividades complementares e similares

Avaliar o impacto da demanda por atividades complementares gerada pelo empreendimento na oferta existente e a capacidade de ampliação da oferta na vizinhança mediata;

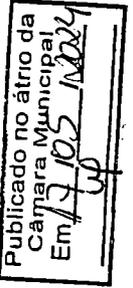
Avaliar atração de atividades similares em função alteração de atributos locacionais promovidos pelo empreendimento ou em processo de renovação urbana.

Parâmetro: negativo quando a oferta de atividades complementares existente não possuir capacidade de atender a demanda e quando a capacidade de suporte do entorno não atender a demanda de atividades similares a serem atraídas.





Câmara Municipal de Nova Venécia ***Estado do Espírito Santo***



Identificar praças, parques e equipamentos públicos de esporte e lazer existentes na vizinhança mediata e as distâncias em relação ao empreendimento.

Parâmetro: negativo quando o empreendimento não atender a proporção de 1m² de área de lazer por habitante e o equipamento público existente estar a distância superior a 500m para praças e 1.000m para os demais, caso a demanda não seja atendida no interior do lote.

6. Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural

6.1 - Vegetação:

Localizar maciços significativos de vegetação em áreas públicas e privadas existentes no entorno mediato e caracterizar a vegetação existente no terreno e passeios lindeiros com a identificação de espécies, destacando as nativas e protegidas;

Parâmetro: negativo quando representar supressão de referencial paisagístico e/ou promover alterações significativas no micro clima do entorno.

6.2 - Volumetria e gabarito:

Volumetria e gabarito da vizinhança imediata sem e com o volume do empreendimento.

Parâmetro: negativo quando promover volume que não se harmoniza espacialmente com o entorno.

6.4 - Poluição visual

Apresentar projeto de todas as fachadas e elementos tridimensionais do empreendimento, incluindo desenhos, cores, texturas, textos, símbolos, marcas e qualquer outro elemento visual aplicado que possa ser visualizado pelo pedestre e na cobertura.

6.5 - Bens de interesse do patrimônio e respectivas visualizações

Identificar

6.6 - Passeios e muros

Perspectivas e projetos incluindo vegetação, desenhos, cores, texturas, textos, símbolos, marcas e qualquer outro elemento visual.

7. Circulação e transporte

7.1 - Tráfego gerado

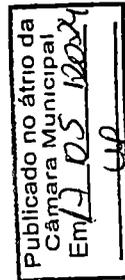
7.2 - Acessibilidade e modificações no viário

7.3 - Estacionamento





Câmara Municipal de Nova Venécia
Estado do Espírito Santo



7.4 - Carga e descarga

7.5 - Embarque e desembarque

7.6 - Demanda por transporte coletivo

7.7 - Conexão com principais vias e fluxos do município

8. Impacto socioeconômico na população residente ou atuante no entorno

8.1 - Impacto na microeconomia local

Apresentar atividades econômicas similares existentes na vizinhança mediata, localizando-as em planta e indicando escala dos empreendimentos em relação ao projeto;

Avaliar possíveis impactos em função de disputa de mercado.

Parâmetro: negativo quando detectada concorrência que propicie impacto insuportável em atividade comercial instalada.

Observação: Não necessária no caso de atividades residenciais.

8.2 - Impacto nas relações sociais e de vizinhança

Identificar possíveis conflitos sociais a serem gerados no entorno através de pesquisa de opinião no caso de empreendimentos de grande porte ou especiais;

Identificar pontos de significância social da vizinhança (pontos de encontro e apropriação da população) e, em caso de supressão, justificar.

Parâmetro: negativo quando ocorrer.

8.3 - Promoção de inclusão ou exclusão social

Mapear possíveis áreas ou situações de exclusão social na vizinhança mediata;

Descrever e dimensionar impactos positivos e negativos do empreendimento sobre estas populações.

Parâmetro: positivo quando ocorrer a inclusão e negativo quando ocorrer exclusão social.





Câmara Municipal de Nova Venécia **Estado do Espírito Santo**

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 14/05/2024

ANEXO 14 - GLOSSÁRIO

Ação antrópica: corresponde a uma ação realizada pelo homem. Em decorrência dos impactos ambientais provocados pelo homem, esse termo ganhou destaque nas discussões ambientais.

Afastamento de Frente: Estabelece a distância mínima entre a edificação e a divisa frontal do lote de sua acessão, no alinhamento com a via ou logradouro público.

Afastamento de Fundos: Estabelece a distância mínima entre a edificação e a divisa dos fundos do lote de sua acessão.

Afastamentos: Representam as distâncias que devem ser observadas entre a edificação e as linhas divisórias do terreno, constituindo-se em afastamentos frontal, lateral e de fundos.

Altura da Edificação: É a distância entre o ponto mais elevado da fachada principal, excluída a platibanda ou o telhado, e o plano horizontal que contém o ponto de cota igual à média aritmética das cotas dos pontos extremos do alinhamento.

Área e Testada de Lote: Estabelece as dimensões quanto à superfície e o comprimento da frente do lote para o parcelamento do solo.

Áreas de Preservação Permanente: São porções do território municipal onde estão localizadas florestas de preservação permanente, que poderão ser definidas por lei ou por ato declaratório do Poder Público Municipal, respectivamente, nos termos dos artigos 2º e 3º da Lei Federal 4771/65.

Audiência Pública: É uma instância de discussão onde os cidadãos exercem o direito de manifestarem suas opiniões sobre certos planos e projetos e onde a Administração Pública informa e esclarece dúvidas sobre estes mesmos projetos para população interessada que será atingida pela decisão administrativa.

Coefficiente de Aproveitamento Básico: É o fator que, multiplicado pela área do lote definirá o potencial construtivo básico daquele lote, reconhecido pelo Poder Executivo Municipal.

Coefficiente de Aproveitamento Máximo: É o fator que, multiplicado pela área do lote definirá o potencial construtivo máximo daquele lote, outorgado onerosamente pelo Poder Executivo Municipal.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Trata-se de um órgão consultivo e deliberativo em matéria de natureza urbanística e de política urbana, composto por representantes do Poder Público e da Sociedade Civil, de acordo com os critérios estabelecidos no Plano Diretor.

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s3 - p 219/221



Telefax: (27) 3752-1371 - 99831-0540 - <http://www.cmny.es.gov.br> - cmny@cmny.es.gov.br
Autenticar documento em <https://nova-venecia.camarasemipre.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 330033003000390033003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Câmara Municipal de Nova Venécia **Estado do Espírito Santo**

Publicado no átrio da
Câmara Municipal
Em 17/05/2024

Lote: Considera-se lote o terreno servido de infraestrutura básica cujas dimensões atendam aos índices urbanísticos definidos pelo Plano Diretor ou Lei Municipal para a zona em que se situe.

Loteamento: É a subdivisão de gleba em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação, logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.

Número de vagas: Para garagem ou estacionamento de veículo, é o quantitativo estabelecido em função da área construída.

Parcelamento do Solo: Nos termos do Plano Diretor, é a divisão da gleba realizada sob a forma de loteamento, desmembramento, desdobro ou remembramento.

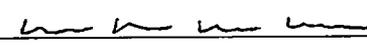
Regularização fundiária: Compreende um processo de intervenção pública, sob os aspectos jurídicos, urbanísticos, territoriais, culturais, econômicos e socioambientais, que objetiva legalizar a permanência de populações ocupantes de áreas urbanas ocupadas em desconformidade com a lei, implicando melhorias no ambiente urbano do assentamento, por meio da execução do plano de urbanização, no resgate da cidadania e da qualidade de vida da população beneficiária.

Remembramento: É a reunião de lotes urbanos em área maior, destinada à edificação.

Taxa de Ocupação: É um percentual expresso pela relação entre a área da projeção da edificação e a área do lote.

Taxa de Permeabilidade: É um percentual expresso pela relação entre a área do lote sem pavimentação impermeável e sem construção no subsolo, e a área total do terreno.

VRM: Valor de Referência Municipal

Avenida Vitória, 23 - Centro - Caixa Postal 4 - 29830-000 - Nova Venécia-ES

s3 - p 221/221



Fax: (27) 3752-1371 - 99831-0540 - <http://www.cmnv.es.gov.br> - cmnv@cmnv.es.gov.br
Autenticar documento em <http://www.novavenecia.camaraes.mec.br> com 99 autenticidade
com o identificador 330033003000390038003A00500052004100; Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.